

Агент
790000000000

Создано: 10.11.2025 в 16:17
Обновлено: 10.12.2025 в 21:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Хибинский переулок**
4 550 000 ₽
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Хибинский переулок

Округ
[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)
Улица
[Хибинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат
1
Жилая площадь
18 м²

Площадь кухни
10.4 м²

Общая площадь
36.4 м²

Этаж
3/4

Детали объекта

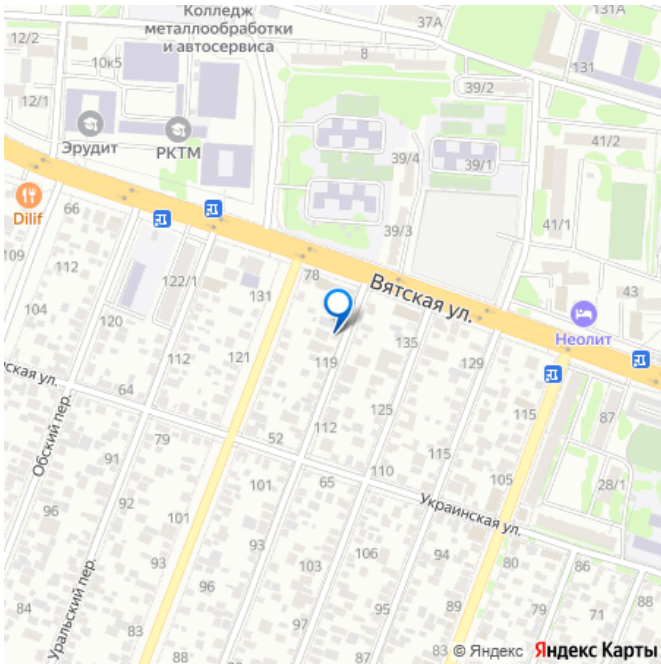
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

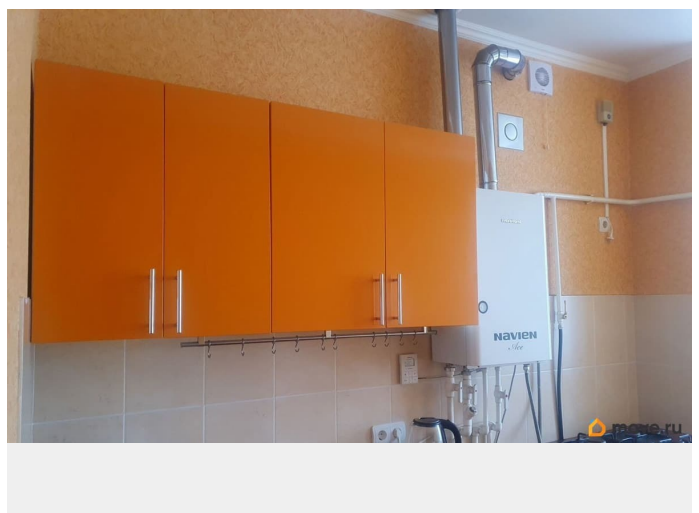
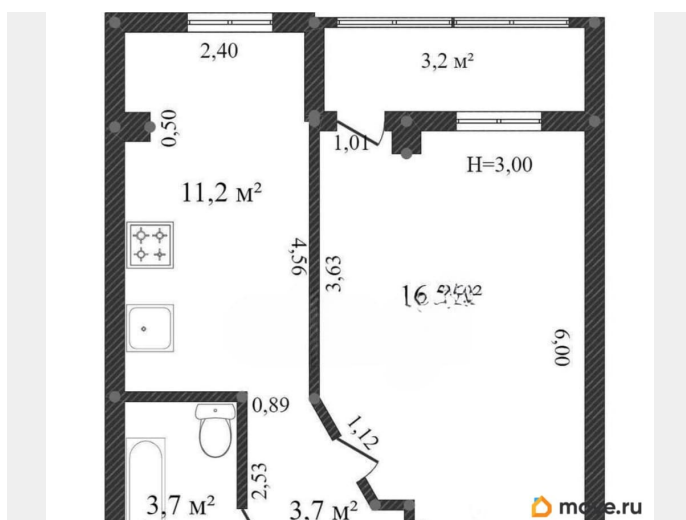
Ремонт
евро

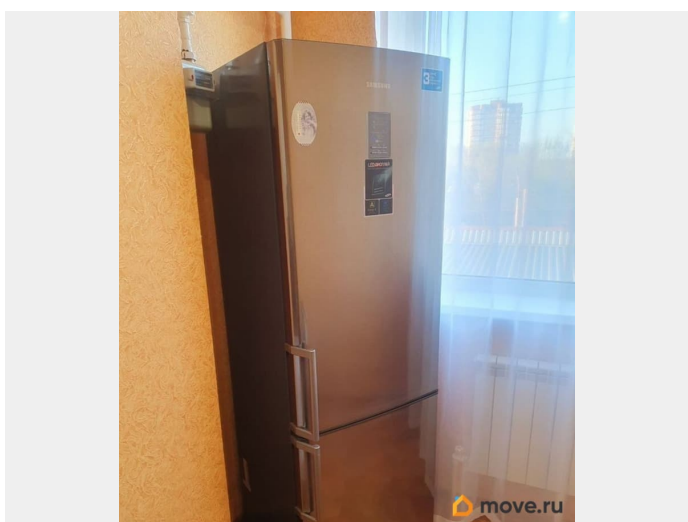
Описание

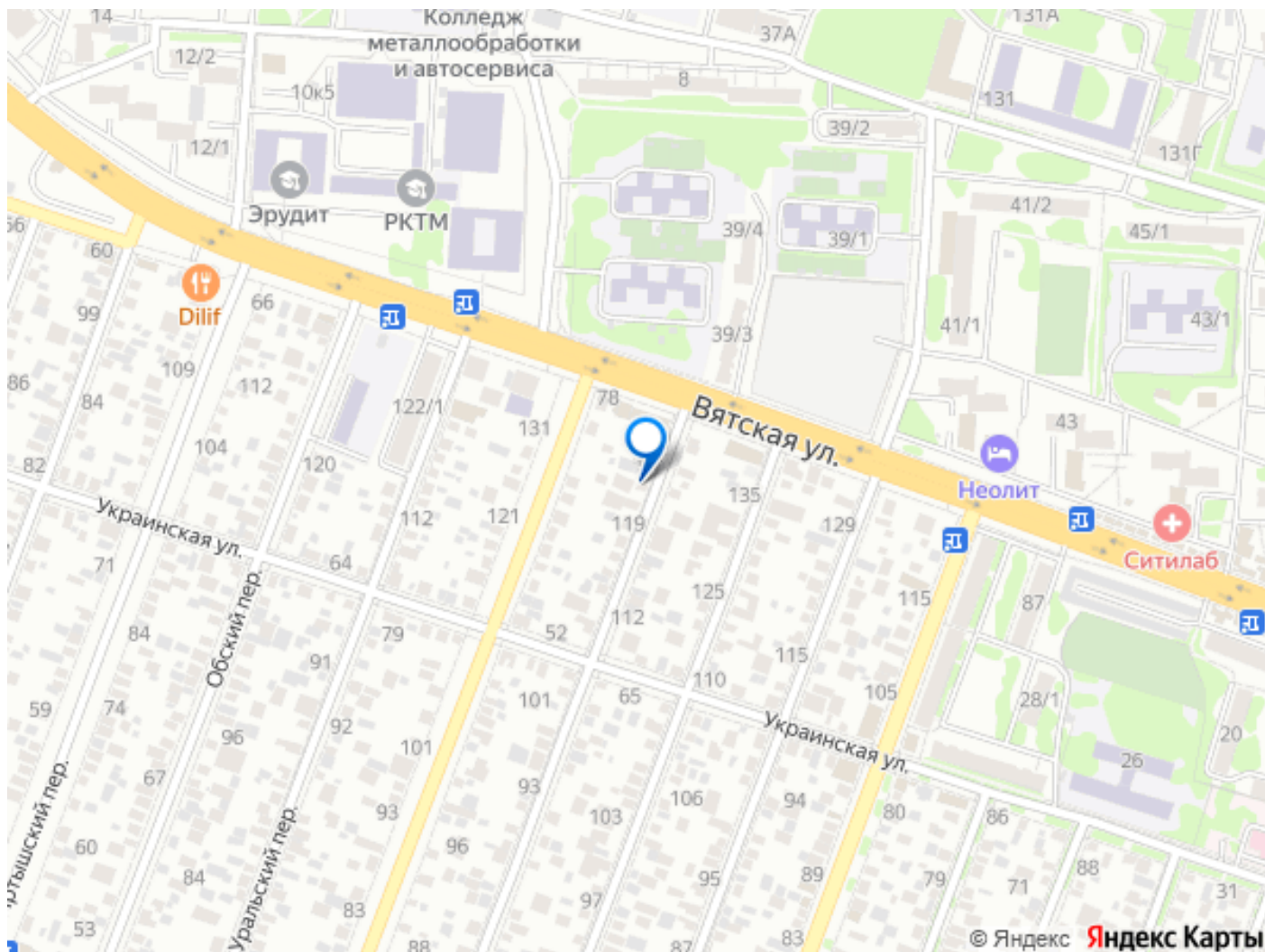
для заметок



id:4358. Продаю светлую, уютную квартиру.
Квартиру покупали родители собственника от застройщика. Делали качественный ремонт для себя. Потолок- гипсокартон, высота 2.8. Стены ровные. На полу в кухне и коридоре плитка, в зале и на балконе-ламинат. Провода медные, трубы пластиковые))
Лоджия утеплена, есть батарея на лоджии и рабочее место. Так же на лоджии удобная сушилка. Огромный плюс- это свое отопление. Коммуналка всегда минимальная, по сравнению с другими квартирами. В квартире чисто, никакой живности и лишних запахов. В общем в любой момент заходи- живи. Дом кирпичный, 2011года. Квартира на Зем этаже из 4х. В соседнем здании магнит, фикс-прайс, цветочный магазин, Wildberries. В доме стоит система видеонаблюдения и домофон. Вполне адекватная управляющая компания, в данный момент идет поиск подрядчика на выполнение ремонта в подъезде и обновление систем безопасности. Через дорогу детский садик, Днепровский рынок в 5-6 минутах ходьбы, там же и автобусная остановка в любой конец города. Торг при осмотре уместен. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Пишите ! Звоните ! Покажем в удобное время. С уважением -ЦН АВРОРА







Move.ru - вся недвижимость России