

Создано: 10.11.2025 в 16:17

Обновлено: 10.12.2025 в 21:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286486286>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Хибинский переулок****4 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Хибинский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

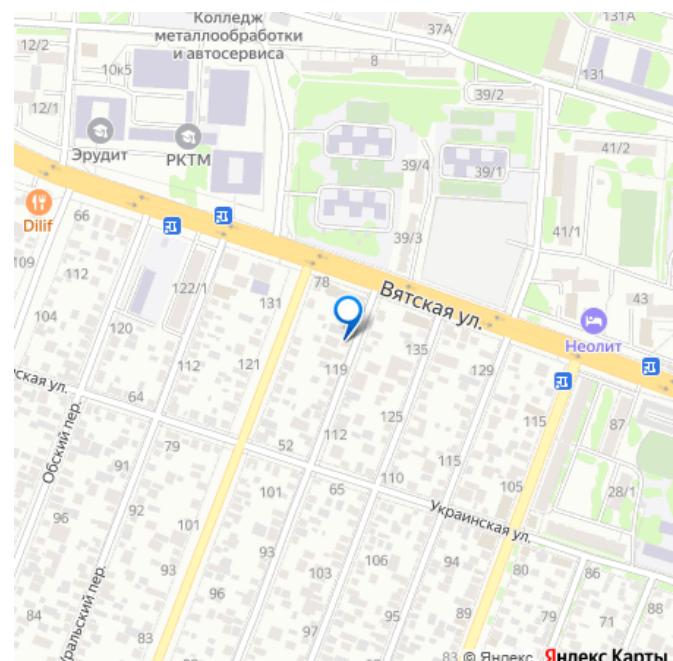
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

**Описание**

[id:4358. Продаю светлую, уютную квартиру.](#)

Квартиру покупали родители собственника от застройщика. Делали качественный ремонт для себя. Потолок- гипсокартон, высота 2.8.

Стены ровные. На полу в кухне и коридоре плитка, в зале и на балконе-ламинат.

Провода медные, трубы пластиковые))

Лоджия утеплена, есть батарея на лоджии и рабочее место. Так же на лоджии удобная

сушилка. Огромный плюс- это свое

отопление. Коммуналка всегда минима

по сравнению с другими квартирами. В

квартире чисто, никакой живности и лишн

запахов. В общем в любой момент заходи-

живи. Дом кирпичный, 2011года. Квартира н

Зем этаже из 4х. В соседнем здании магнит,

фикс-прайс, цветочный магазин, Wildber

доме стоит система видеонаблюдения и

домофон. Вполне адекватная управляю

компания, в данный момент идет поиск

подрядчика на выполнение ремонта в

подъезде и обновление систем безопасности

Через дорогу детский садик, Днепров

рынок в 5-6 минутах ходьбы, там же и

автобусная остановка в любой конец города

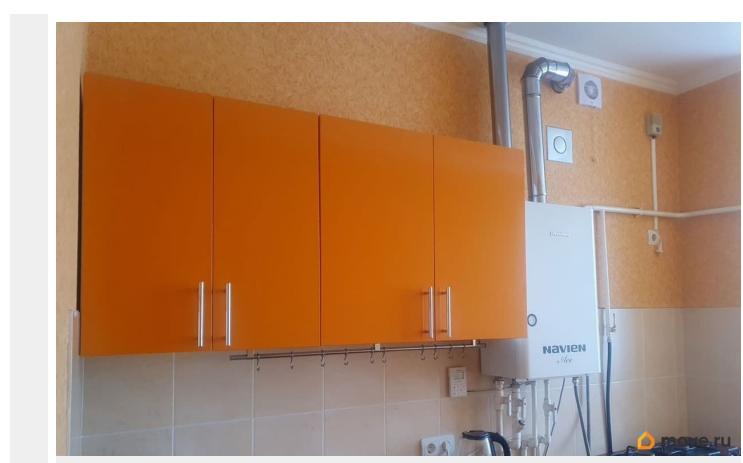
Торг при осмотре уместен. Один взрослый

собственник. Никто не прописан. Хорошо

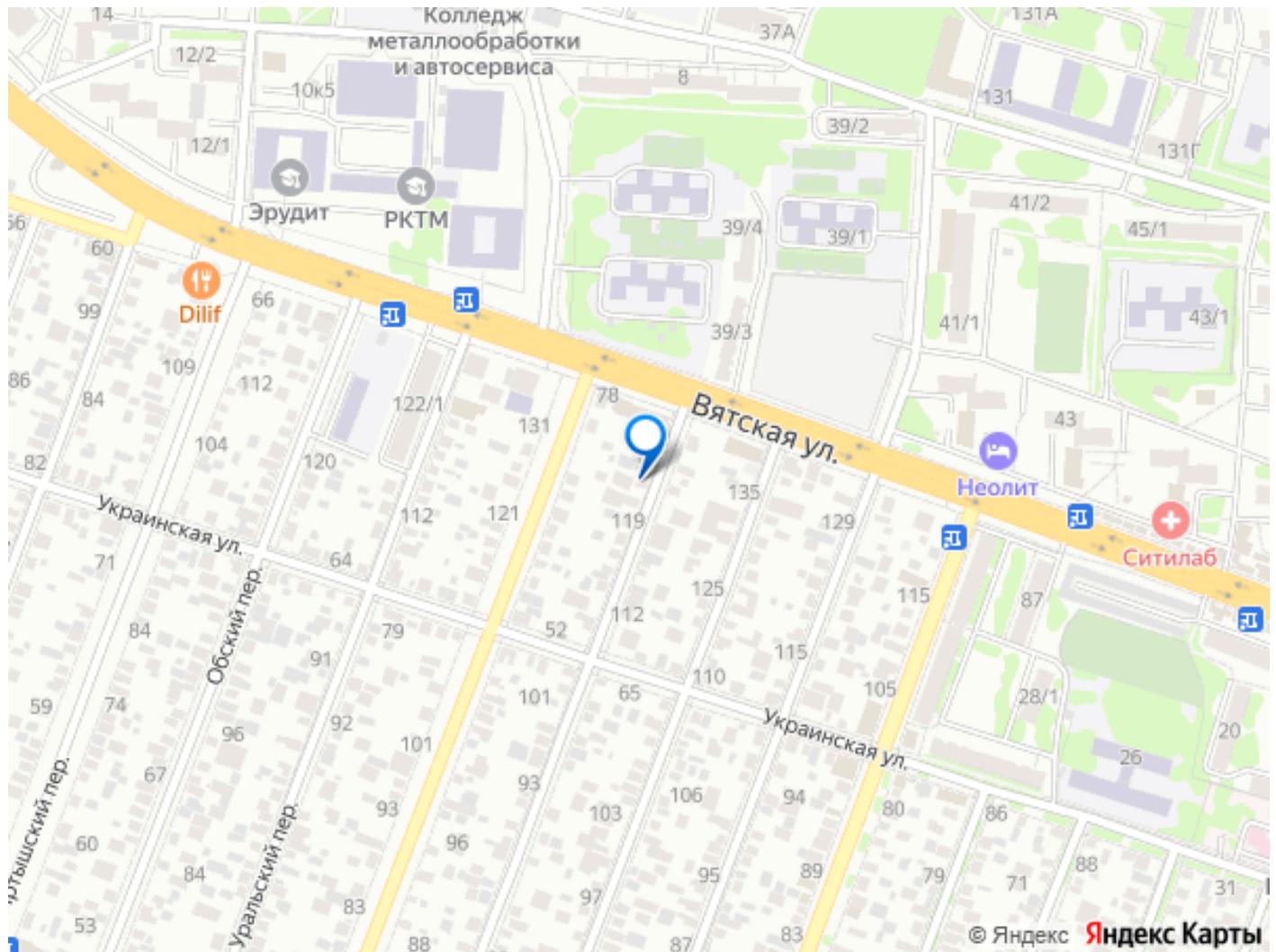
транспортная доступность: у дома

автобусная остановка. Пишите ! Звоните !

Покаже







Move.ru - вся недвижимость России