

Создано: 15.08.2025 в 18:28

Обновлено: 08.12.2025 в 12:43

<https://rnd.move.ru/objects/9284162261>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882504093**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Левобережная улица, 6/6с1

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,

6/6с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

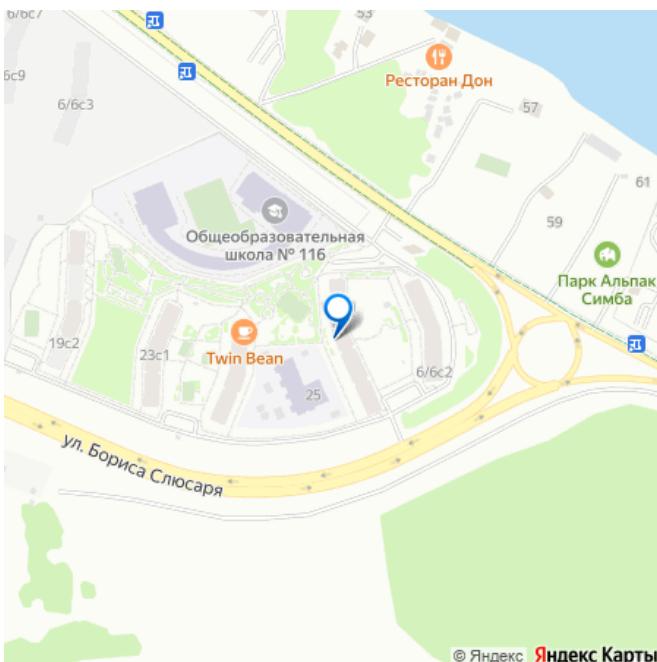
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

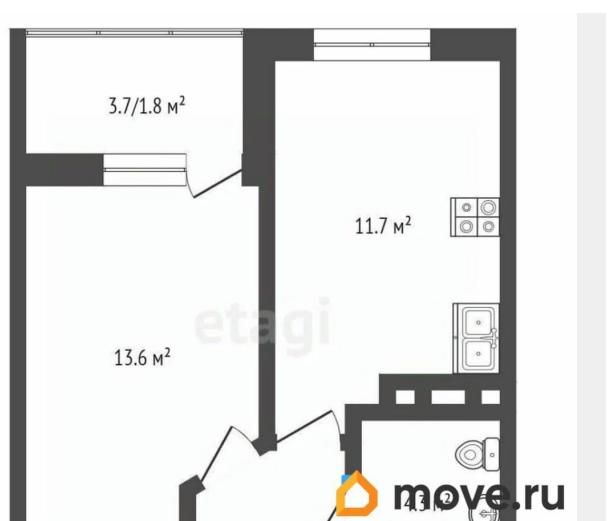
да

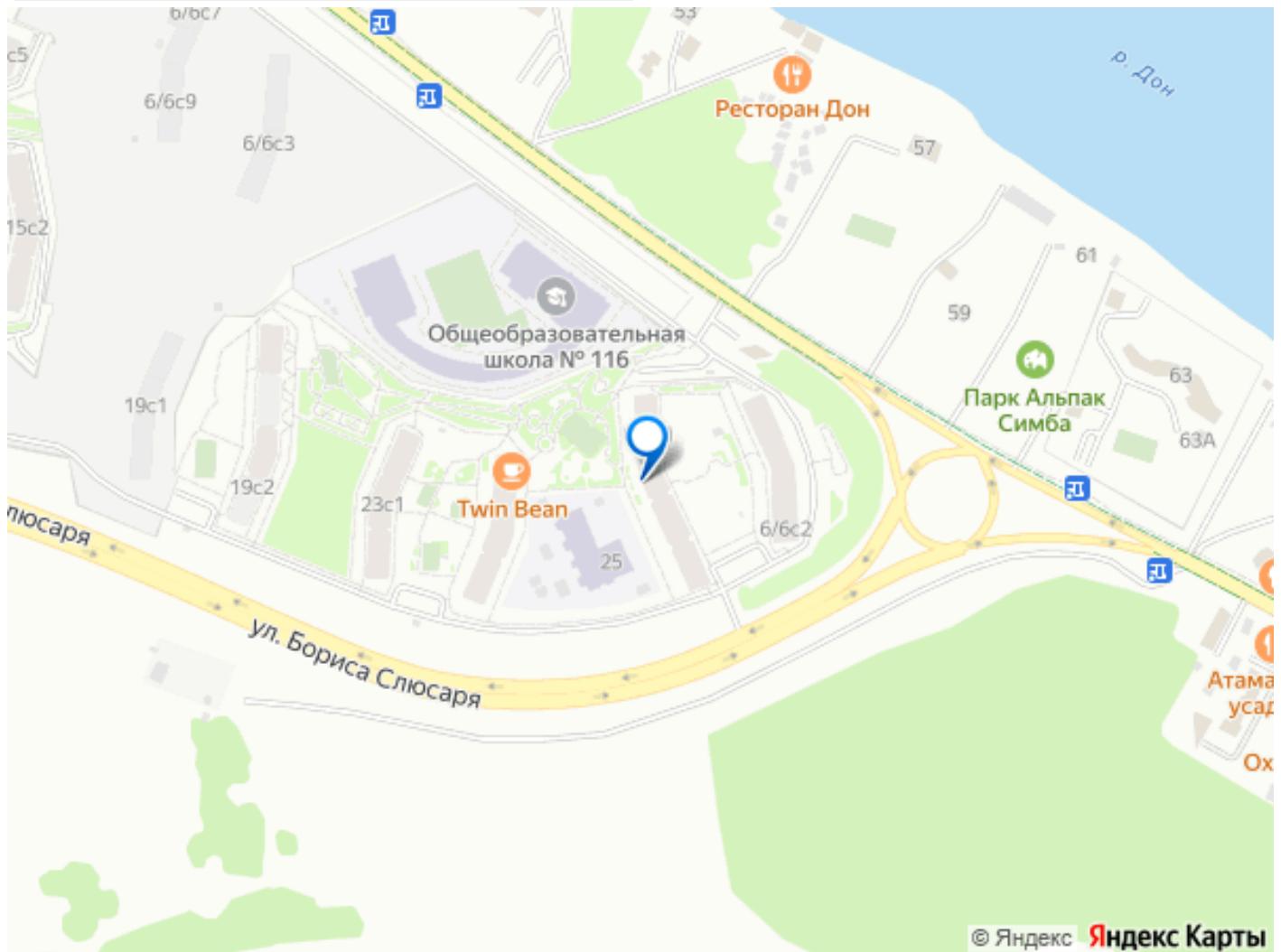
возможна ипотека

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира 36,5 м<sup>2</sup> в Кировском районе, в жилом комплексе комфорт-класса «Левобережье». Расположена на 20 этаже монолитно-кирпичного дома 2023 года постройки. В квартире выполнена улучшенная черновая отделка. Все самые грязные и трудоемкие черновые работы уже выполнены. Остается только финишное оформление: поклейка обоев, напольных покрытий и установка сантехники. Жилой комплекс «Левобережье» находится на левом берегу Дона. Здесь расположены стадион «Ростов Арена», парк с зонами отдыха, благоустроенная набережная, рестораны и торговый центр. Квартал находится под круглосуточным наблюдением. Дворы микрорайона организованы по принципу закрытых пространств, доступ на территорию открыт только жителям. Видеодомофоны дополнительная защита от посторонних в доме, вы видите, кого впускаете в дом. Все,

что нужно для жизни рядом с домом: -  
транспортная развязка - школа - детские  
сады - медицинские учреждения - магазины С  
удовольствием проведу показ в удобное для  
вас время. Полное юридическое  
сопровождение и получение гарантии  
чистоты сделки. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 114468 Номер в базе: 2378305





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России