

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 04.12.2025 в 20:32

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица**

6 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

12/22



Детали объекта

Тип сделки

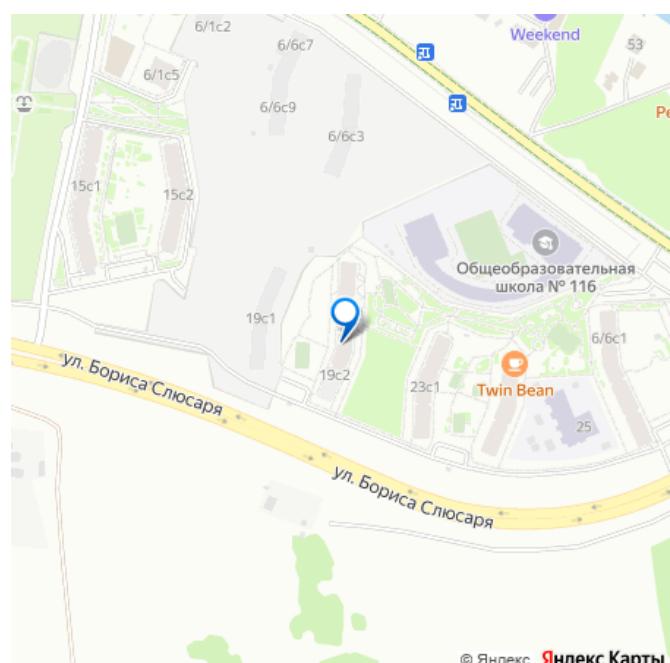
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается современная 1к. квартира в жилом

комплексе Левобережье (литер 9) с панорамным видом на реку Дон и город. Ключи получены обремен нет. Расположение дома обеспечивает удобный доступ к городской инфраструктуре: прямо у дома расположена современная школа, детский сад и парк, а также рядом находится стадион «Ростов Арена». До центра города всего 5 минут езды. Концепция двора предполагает отсутствие машин, детскую площадку, спортивные и чилаут-зоны, а дизайн холлов выполнен в дизайнерском стиле. В квартире выполнена чистовая отделка white box: базовые работы по стяжке, штукатурке, электрике и сантехнике уже завершены.

Оснащена газовым котлом и газовой печью для комфорного проживания. Основные характеристики:

- Количество комнат: 1
- Общая площадь: 36,5 м²
- Площадь кухни: 14,2 м²
- Жилая площадь: 12,8 м²
- Этаж: 12 из 22
- Лоджия с панорамными окнами
- Высота потолков: 2,7 м
- Санузел: совмещенный
- Окна выходят на реку Дон

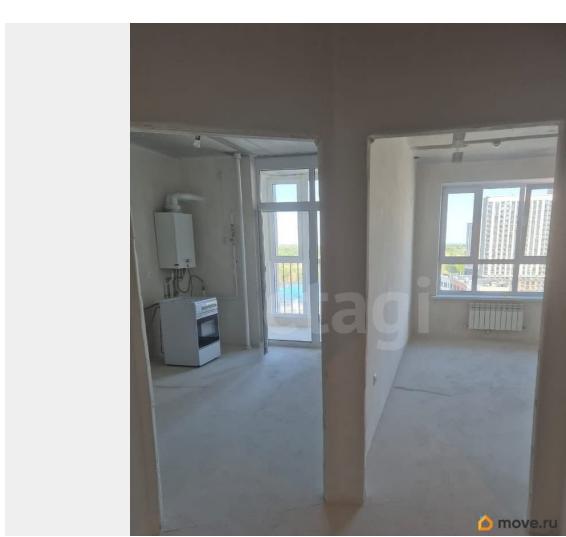
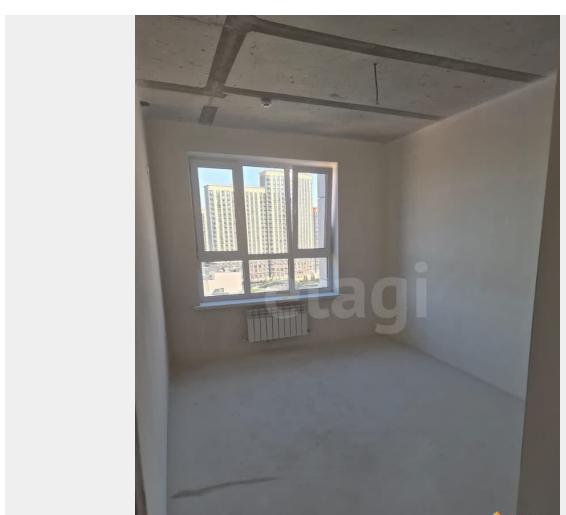
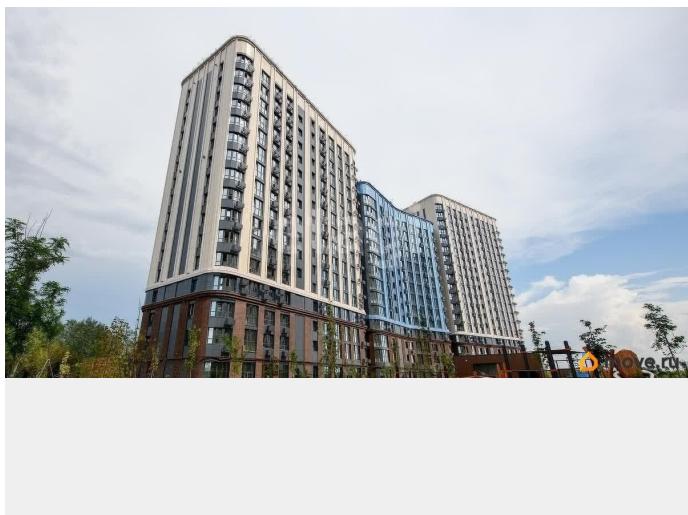
Тип дома: монолитно-кирпичный, построен в 2025 году

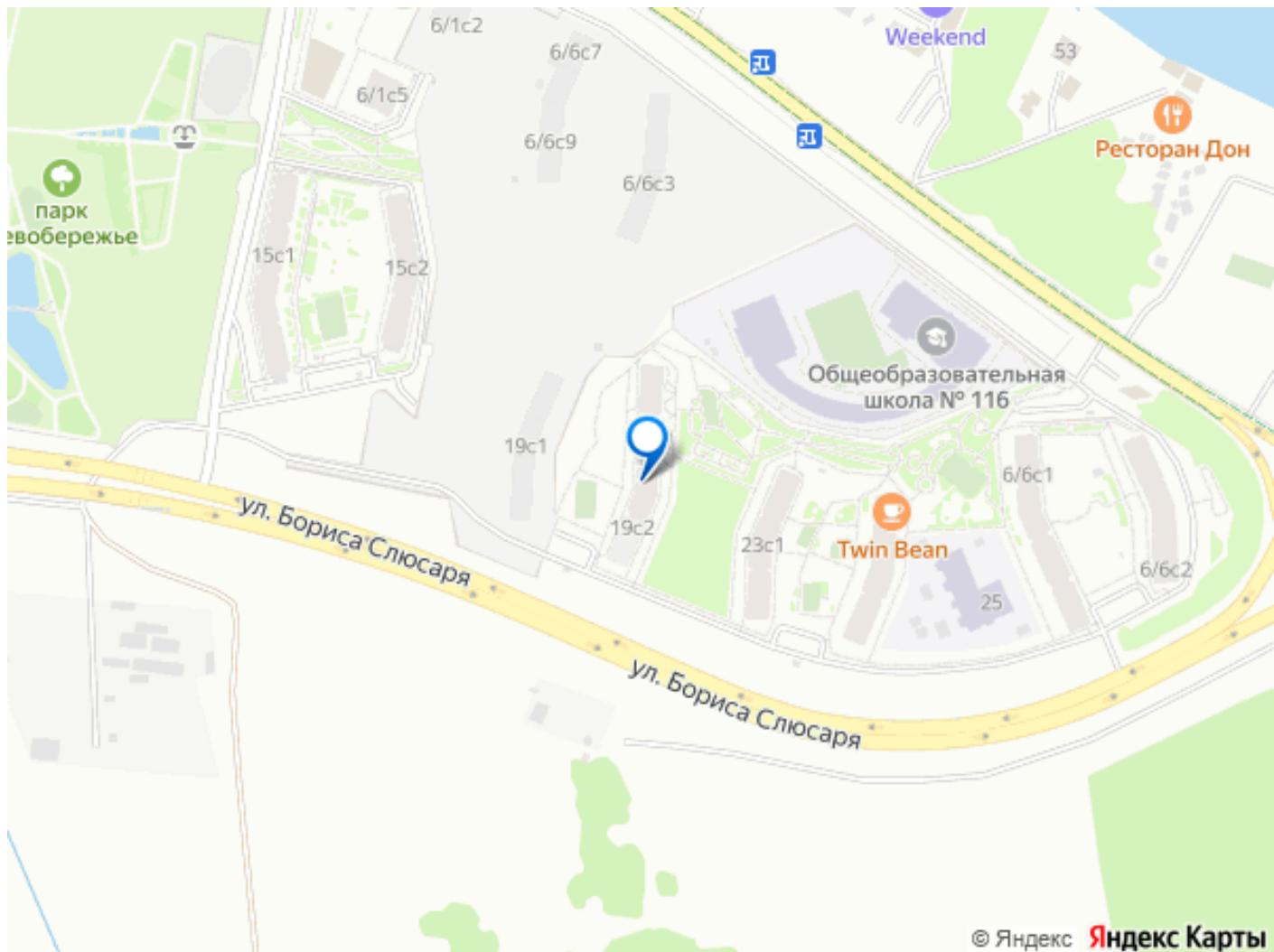
— В доме есть пассажирский и грузовой лифт

— В доме подключено газоснабжение

Двор закрытой территории с детской и спортивной площадками создает безопасную и комфортную среду для всей семьи. Также предусмотрена подземная парковка для жильцов.

Свернуть Код пользователя: 130062 Номер в базе: 9193433





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России