

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 05.12.2025 в 18:08

<https://rnd.move.ru/objects/9284682334>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Левобережная улица****6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

**Детали объекта**

Тип сделки

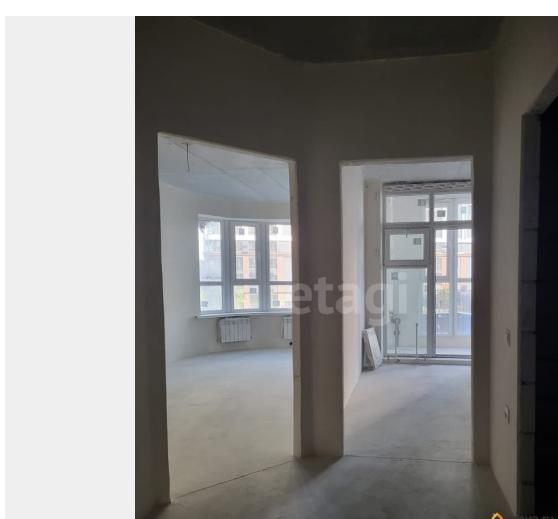
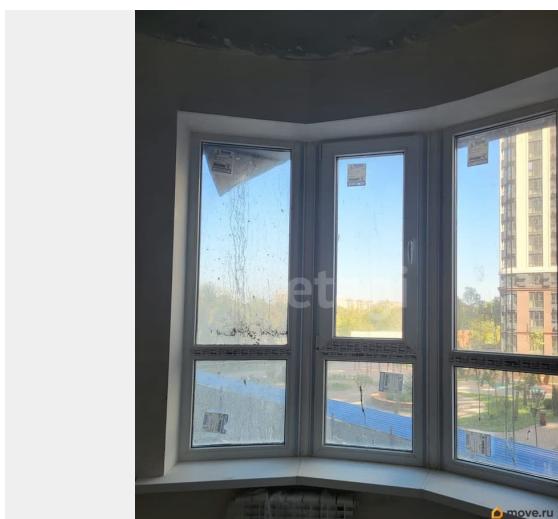
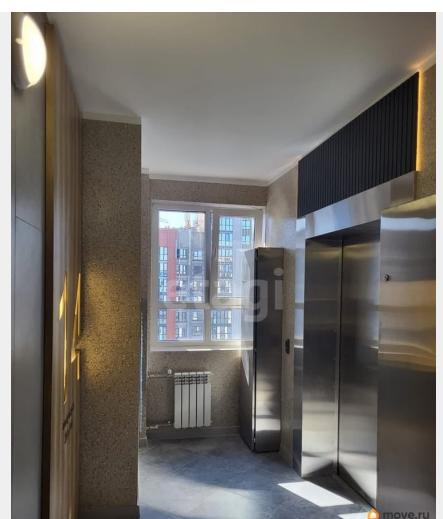
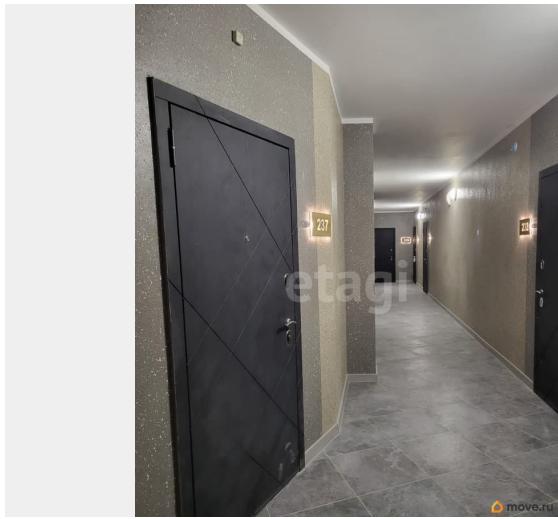
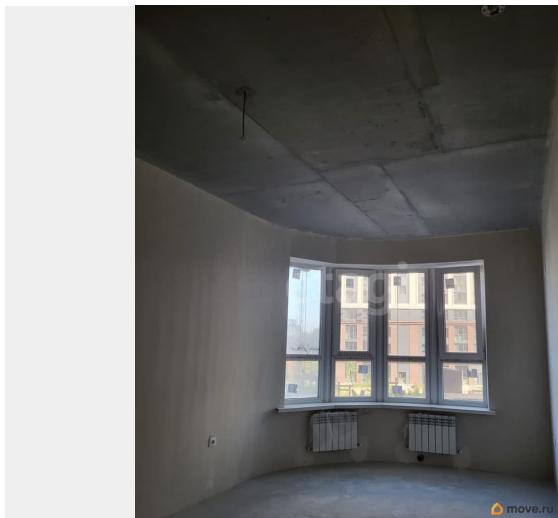
Продам

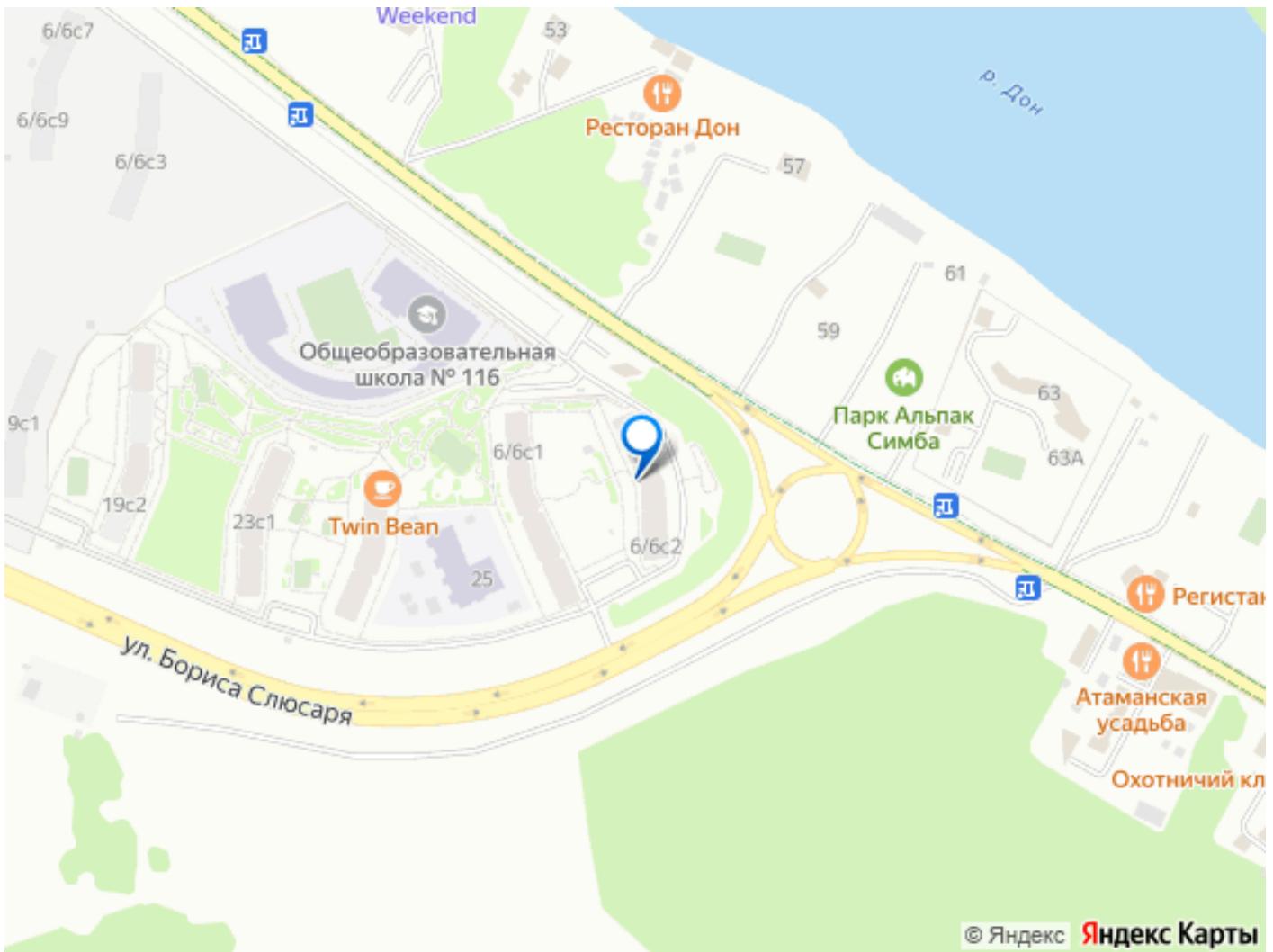
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается видовая 1-комнатная квартира 36,5м<sup>2</sup> на 16 этаже в ЖК «Левобережье». ДОМ СДАН. Квартира в 1 подъезде с шикарным видом на реку Дон. И самое

главное, перед домом ничего не построят в будущем, тк первый сданный литер стоит, а его окончание не мешает видовым характеристикам! У квартиры классическая планировка, это полноценная однокомнатная квартира с лоджией и панорамным остеклением. Кухня правильной квадратной формы с выходом на лоджию, что увеличивает простор кухни-гостиной и добавляет изюминки вашему жилью. В квартире идеально оштукатурены стены, выполнена стяжка пола, сделана разводка всего электричества, в том числе и достаточного количества розеток. В квартире просторная прихожая 4,2 м<sup>2</sup>, справа место для гардеробной, слева расположена совмещённый санузел, 4,3 м<sup>2</sup>. В нем можно расположить все, что нужно для комфортного проживания: стиральная машина, просторный умывальник, инсталляция, душевая кабина или ванна, по вашему вкусу. Из коридора мы попадаем в ГОСТИНУЮ 16М<sup>2</sup> С РАСШИРЕННЫМ ОКОННЫМ ПРОЁМОМ, ИЗ КОТОРОГО ОТКРЫВАЕТСЯ ПРЕКРАСНЫЙ ВИД НА ДОН И ПАНОРАМУ ГОРОДА. Просторная современная входная группа выполнена в стильном дизайне в современных цветах, оборудована лифтами, колясочными и местами для отдыха. Тут не просто очень красиво и комфортно. Это больше, чем комфорт++! В 2024 вводится в эксплуатацию школа и детский сад. Детская, спортивная и прогулочные зоны в кластере организованы, высажены взрослые растения. При сдаче дома двор будет полностью облагорожен и готов Код пользователя: 118934 Номер в базе: 2336556





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России