

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:01

<https://rnd.move.ru/objects/9285006716>

Агент

79000000000

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Студенческая улица**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

17/20



Детали объекта

Тип сделки

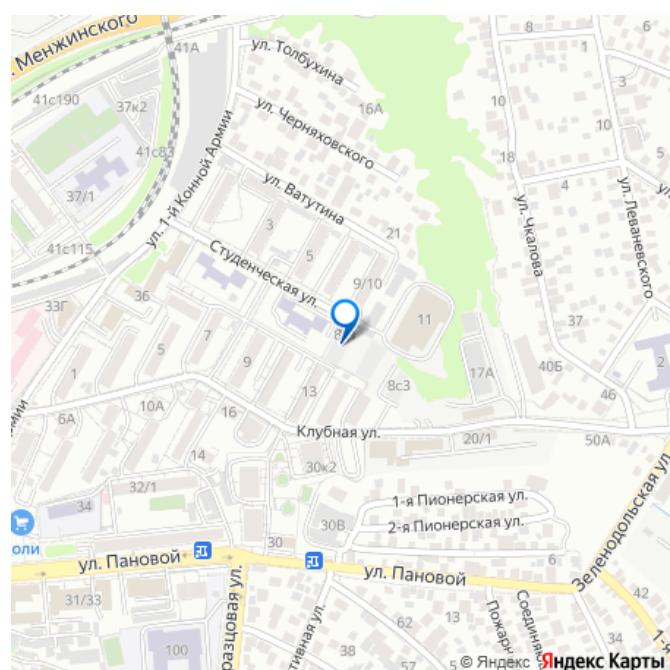
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



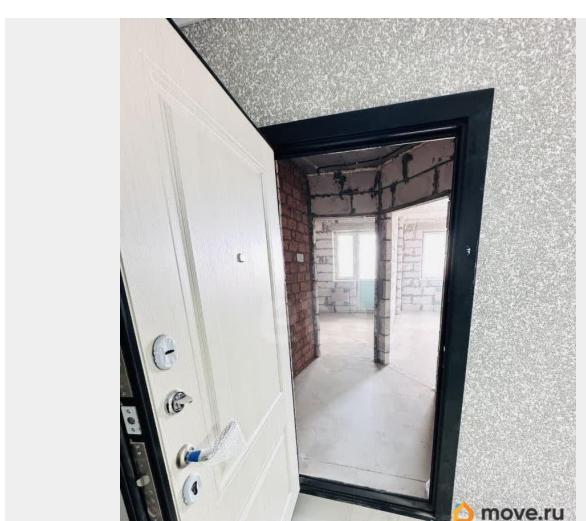
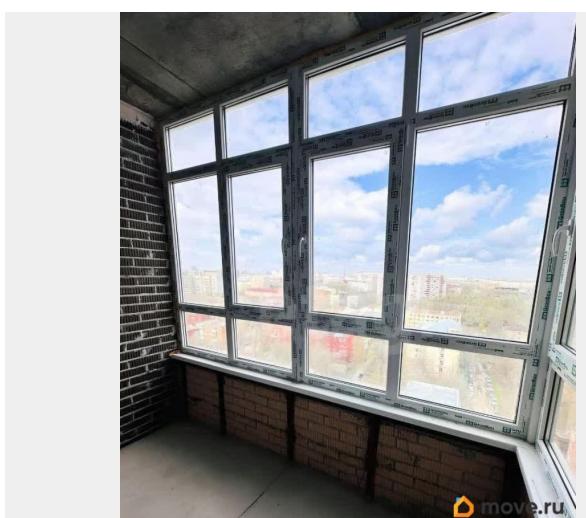
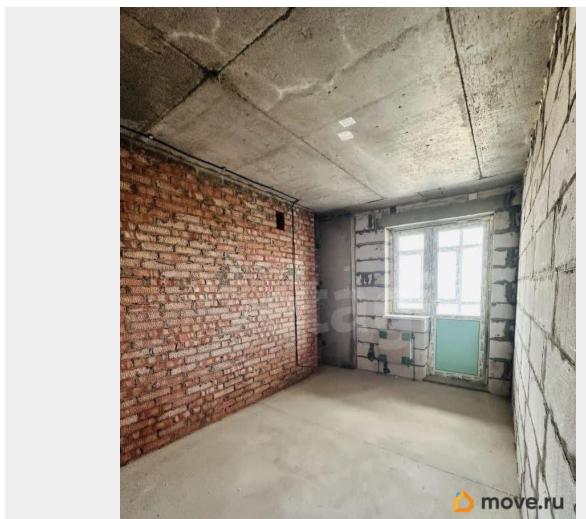
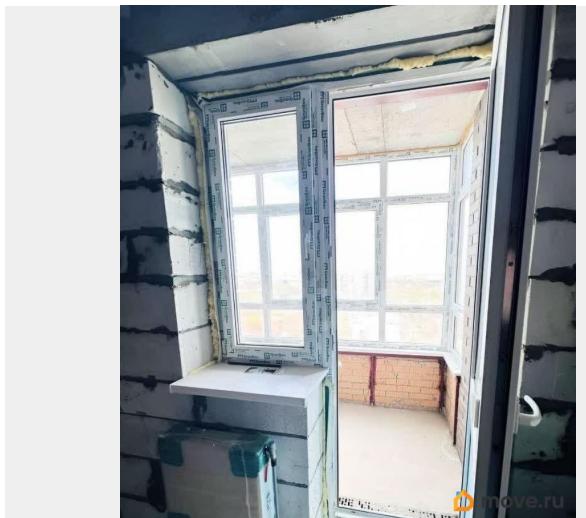
Описание

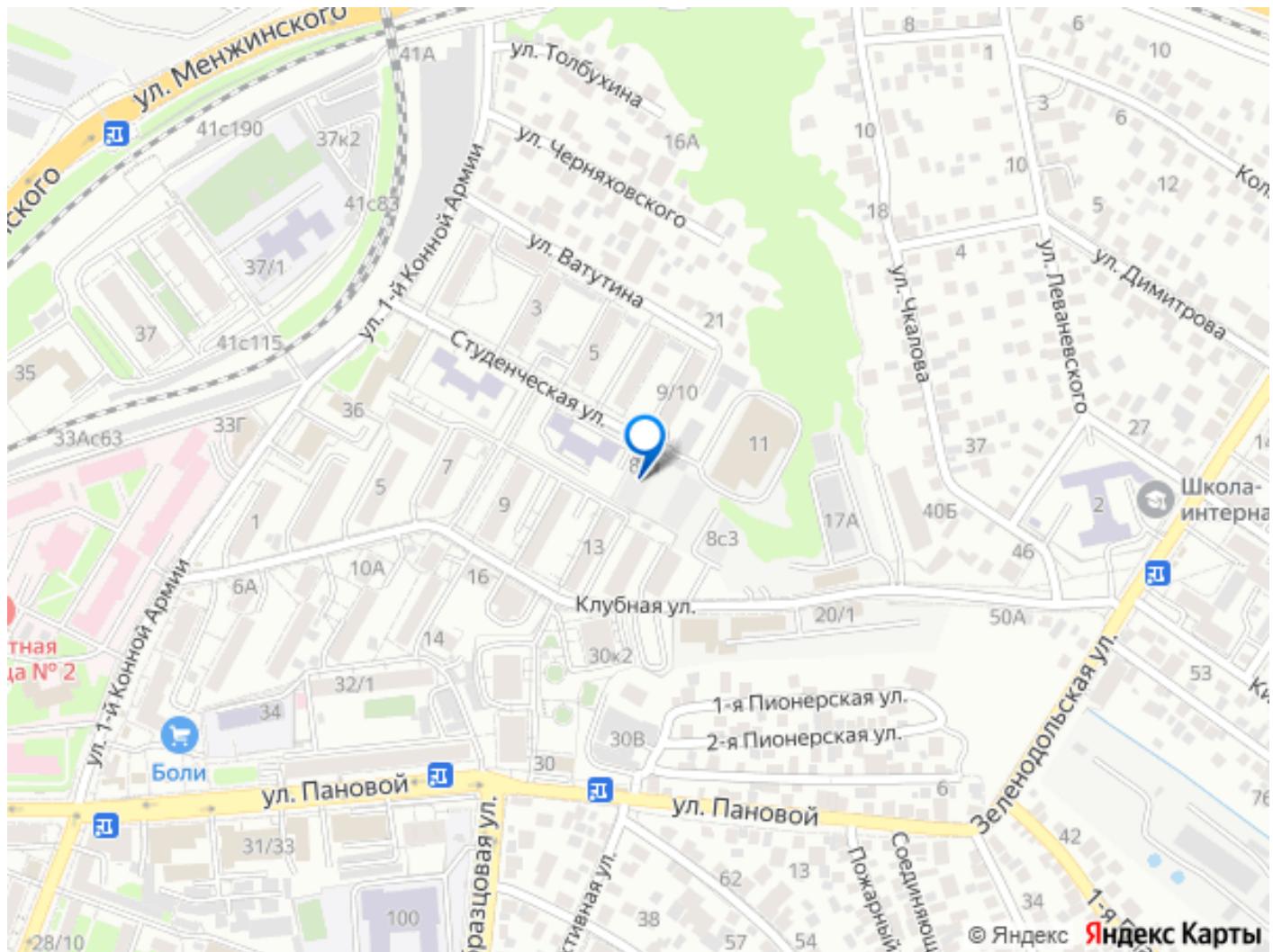
Продается светлая однокомнатная квартира

на 17 этаже в жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Из окон открывается прекрасный вид на университет. Общая площадь составляет 36,5 м², включая комнату 14 м², просторную кухню 10 м² с возможностью обустройства обеденной зоны, прихожую с местом для хранения, балкон и санузел. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что позволяет сделать ремонт по своему вкусу. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от трех парков — Островского, Авиаторов и Культуры, что делает локацию привлекательной для любителей прогулок на свежем воздухе. В радиусе 500 метров находятся два детских сада, школа, супермаркет и фитнес-клуб. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до центра города — время в пути на автомобиле составляет около 15 минут. Рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Дом оснащен современными лифтами, системами видеонаблюдения и контроля доступа.

Техническое состояние здания отличное, проведены все необходимые коммуникации. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и высокому спросу на аренду в этом районе.

Код пользователя: 185452 Номер в базе: 9613704





Move.ru - вся недвижимость России