

Создано: 15.12.2025 в 13:01

Обновлено: 17.12.2025 в 14:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/6с2**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,
6/6с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9287484984>

**Николай Александрович Евсюков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882508056**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

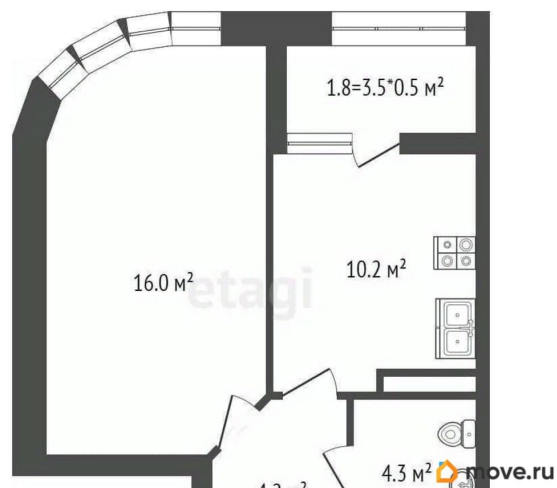
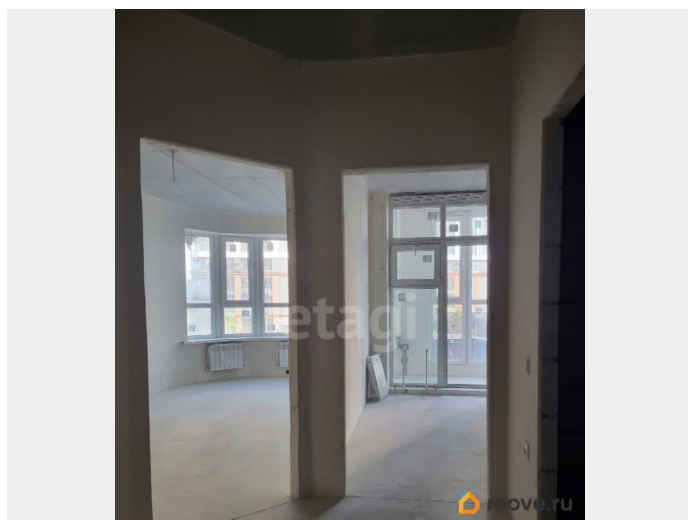
да

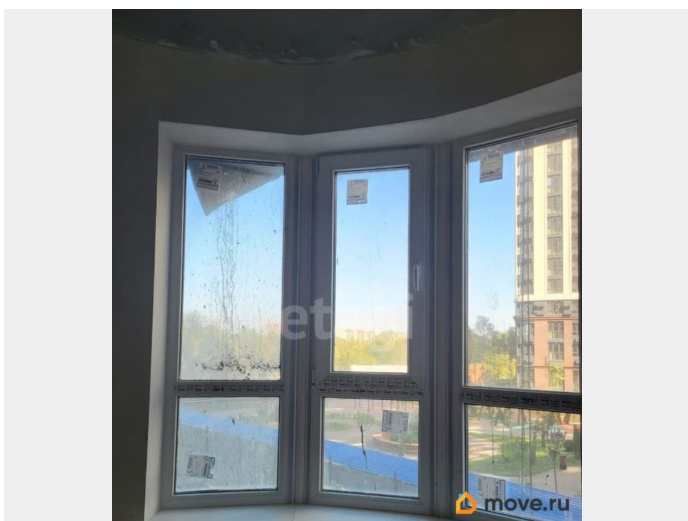
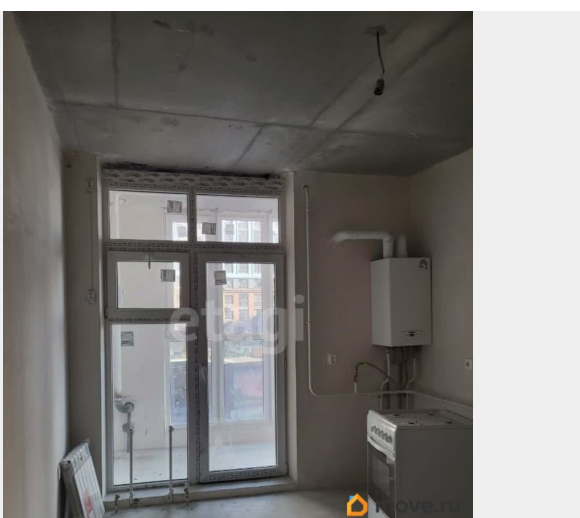
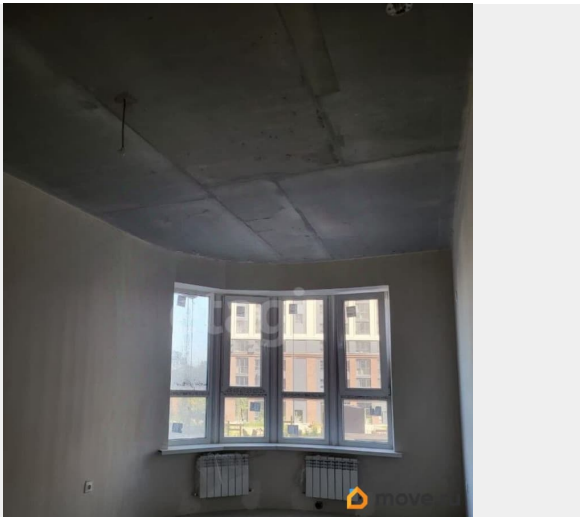
возможна ипотека, парковка

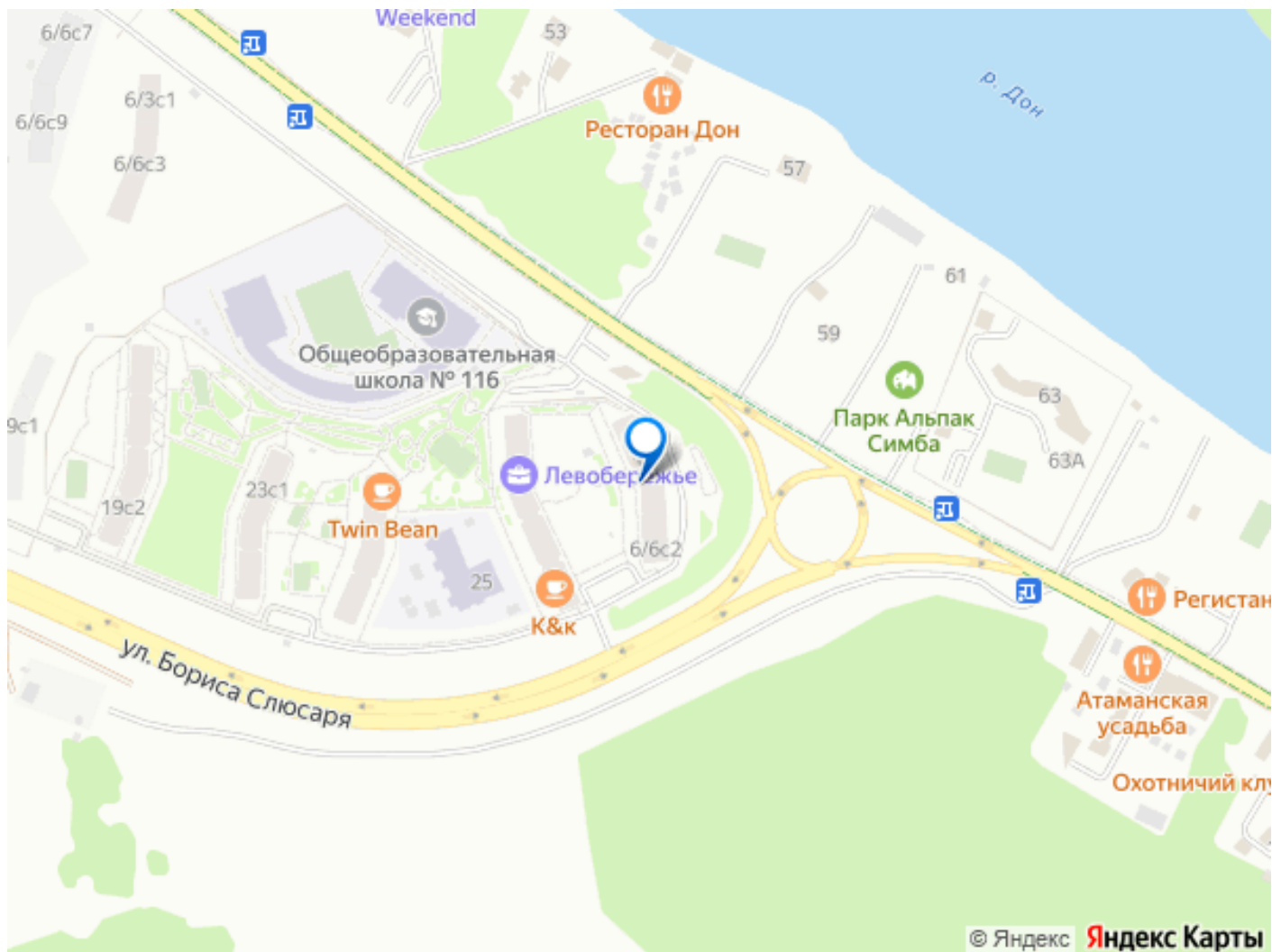
Описание

Продается видовая 1-комнатная квартира 36,5м2 на 16 этаже в ЖК «Левобережье». ДОМ СДАН. Квартира в 1 подъезде с шикарным видом на реку Дон. И самое главное, перед домом ничего не построят в будущем, тк первый сданный литер стоит, а его окончание не мешает видовым характеристикам! У квартиры классическая планировка, это полноценная однокомнатная квартира с лоджией и панорамным остеклением. Кухня правильной квадратной формы с выходом на лоджию, что увеличивает простор кухни-гостиной и добавляет изюминки вашему жилью. В квартире идеально оштукатурены стены, выполнена стяжка пола, сделана разводка всего электричества, в том числе и достаточного количества розеток. В квартире просторная прихожая 4,2 м2, справа место для гардеробной, слева расположен совмещённый санузел, 4.3 м2. В нем можно расположить все, что нужно для комфортного проживания: стиральная машина, просторный умывальник, инсталляция, душевая кабина или ванна, по вашему вкусу. Из коридора мы попадаем в ГОСТИНУЮ 16М2 С РАСШИРЕННЫМ ОКОННЫМ ПРОЁМОМ, ИЗ КОТОРОГО ОТКРЫВАЕТСЯ ПРЕКРАСНЫЙ ВИД НА ДОН И ПАНОРАМУ ГОРОДА. Просторная современная входная группа выполнена в стильном дизайне в современных цветах, оборудована лифтами,

колясочными и местами для отдыха. Тут не просто очень красиво и комфортно. Это больше, чем комфорт++! В 2024 вводится в эксплуатацию школа и детский сад. Детская, спортивная и прогулочные зоны в кластере организованы, высажены взрослые растения. При сдаче дома двор будет полностью облагорожен и готов к новым жильцам. Остановка общественного транспорта недалеко от 12- го литера, объединённая в единый огороженный кластер с подземной парковкой. На территории видео-наблюдение. На двух этажах расположена коммерция. Рядом с домом школа и садик. Между домами в ЖК 80-130 метров. Это неповторимой красоты ЖК! Приглашаю на просмотр и сделку, звоните в любое время. Записывайтесь на просмотр, все дополнительные подробности по телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 2336556







Move.ru - вся недвижимость России