

Создано: 08.03.2026 в 01:56

Обновлено: 01.04.2026 в 01:56

Отдел продаж, ГК ЮгСпецСтрой

**89251234567**

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**6 185 400 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

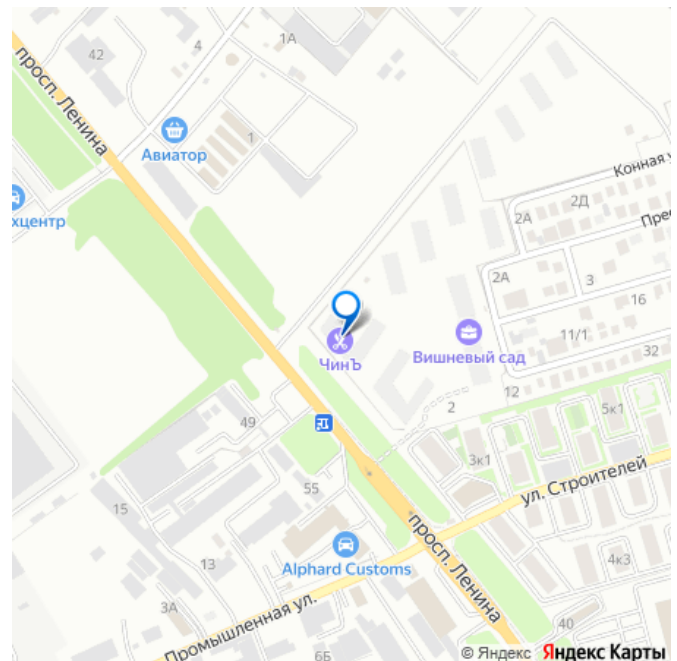
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



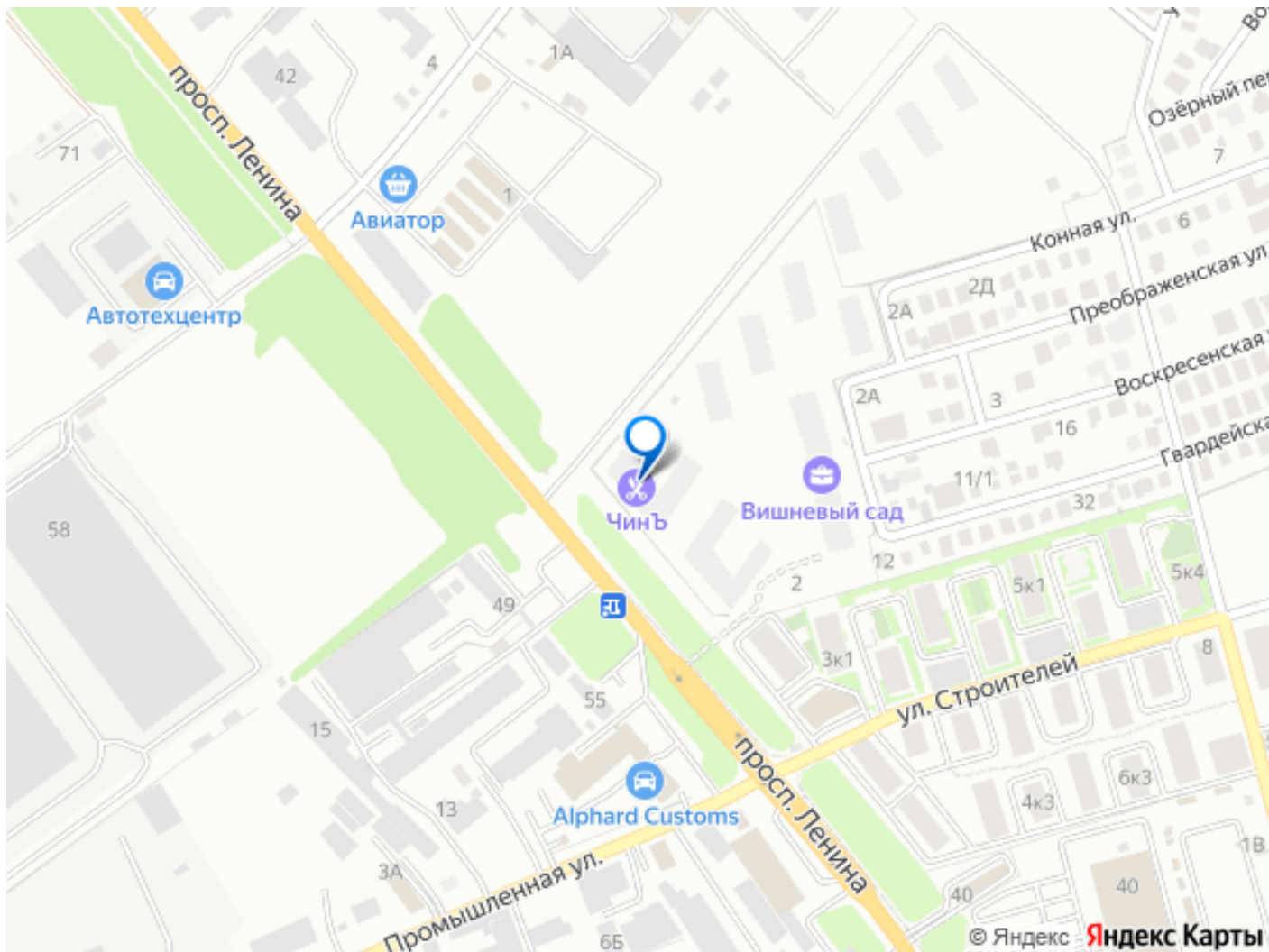
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 36,6 кв. м в центре Аксая, 5 км до Ростова. Дом сдан! О квартире: • Просторная кухня-гостиная, которую удобно зонировать • Отдельная спальня правильной квадратной формы •

Прихожая с нишей под гардероб •  
 Совместный санузел • Расширенные окна  
 Рехау, квартира очень светлая • 3 этаж ЖК  
 «Вишневый сад»: • Прочный монолитный дом  
 с кирпичной облицовкой • Мало- и  
 среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей •  
 Теплые дома с экономией на коммунальных  
 платежах до 60% • Индивидуальное  
 отопление • Просторные квартиры с  
 потолками до 3 м • Современные планировки  
 с гардеробными и 2 санузлами • Всего 5-7  
 квартир на этаже • Витражное или  
 расширенное остекление • Просторный двор  
 с детской площадкой и ландшафтным  
 озеленением • Парковка рядом с домом —  
 без проблем с местом • Внутри ЖК  
 предусмотрены магазины, салоны красоты,  
 ПВЗ — всё для жизни • Дом сдан  
 Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на  
 авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2  
 школы, секции, бассейн, ледовая арена и  
 современные парки Почему выбирают  
 «Вишнёвый сад»: Готовый комфорт,  
 продуманные планировки, тихий двор и  
 надёжные дома — всё, что нужно для жизни  
 и семьи. Жилой комплекс в Аксае, созданный  
 по принципам ответственного девелопмента.  
 Свяжитесь с нами, чтобы подобрать  
 подходящую квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России