

🕒 Создано: 26.02.2025 в 14:03

Обновлено: 10.12.2025 в 12:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 316/2**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 316/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

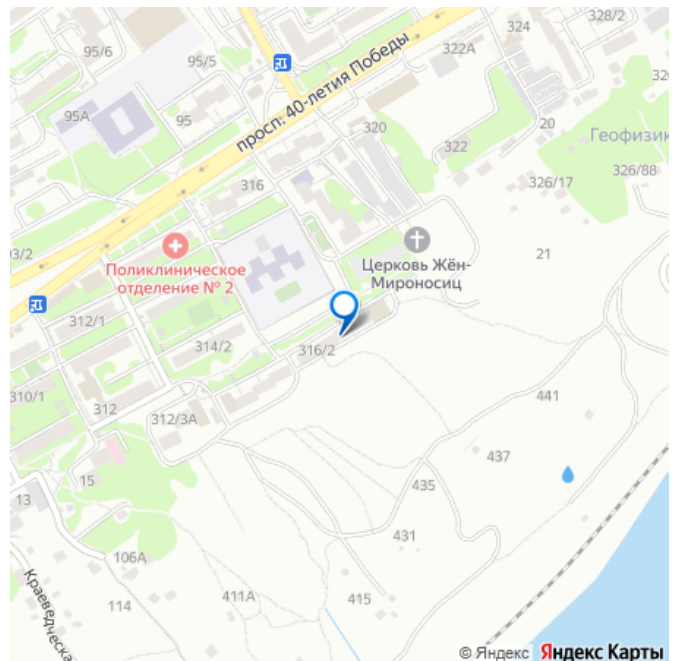
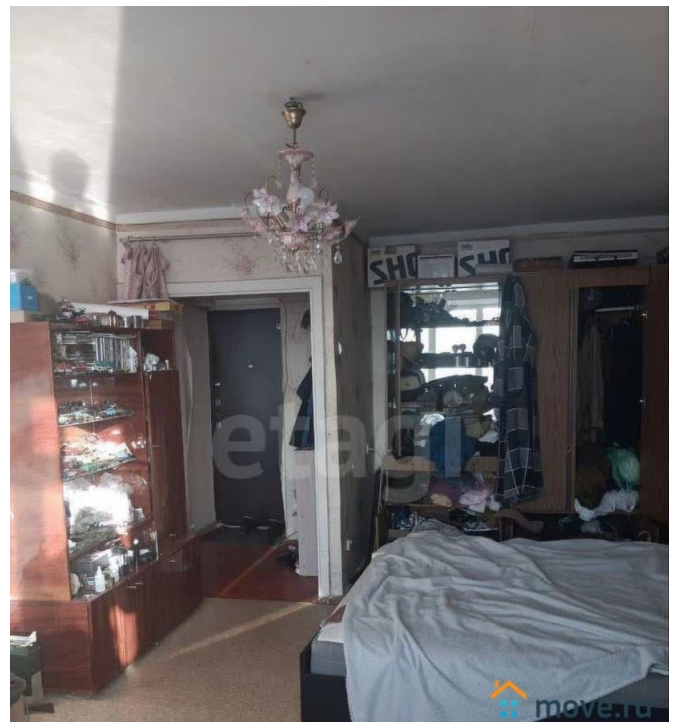
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9273761778>

**Екатерина Витальевна Гаврикова,
Этажи Ростов-на-Дону
79885314382**

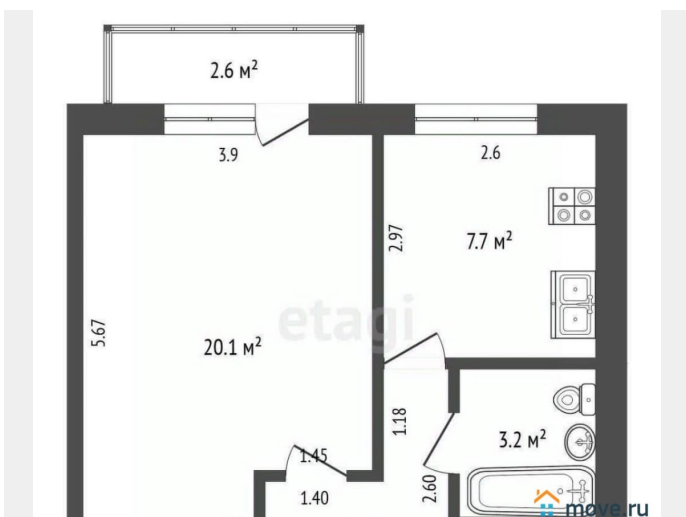
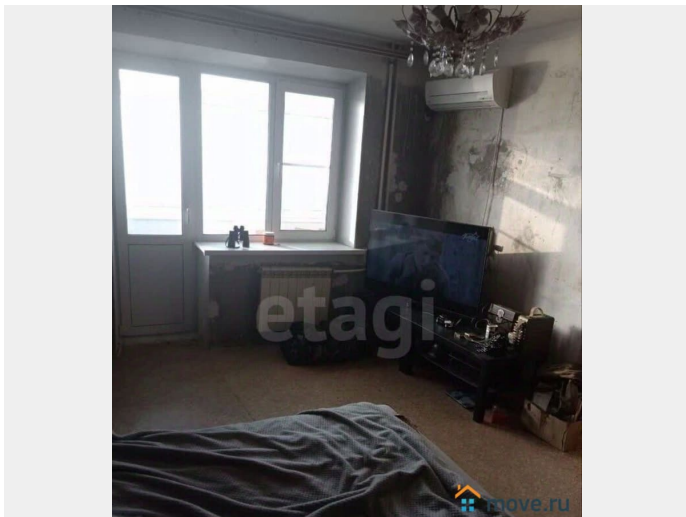
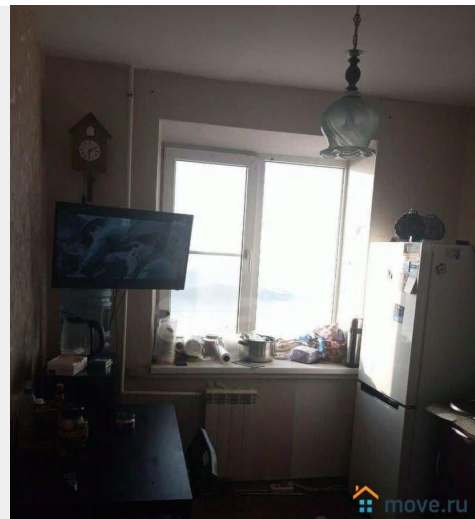
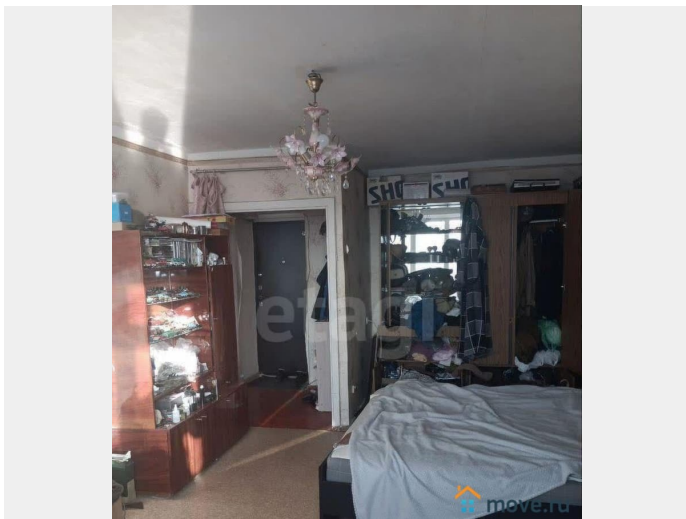
для заметок

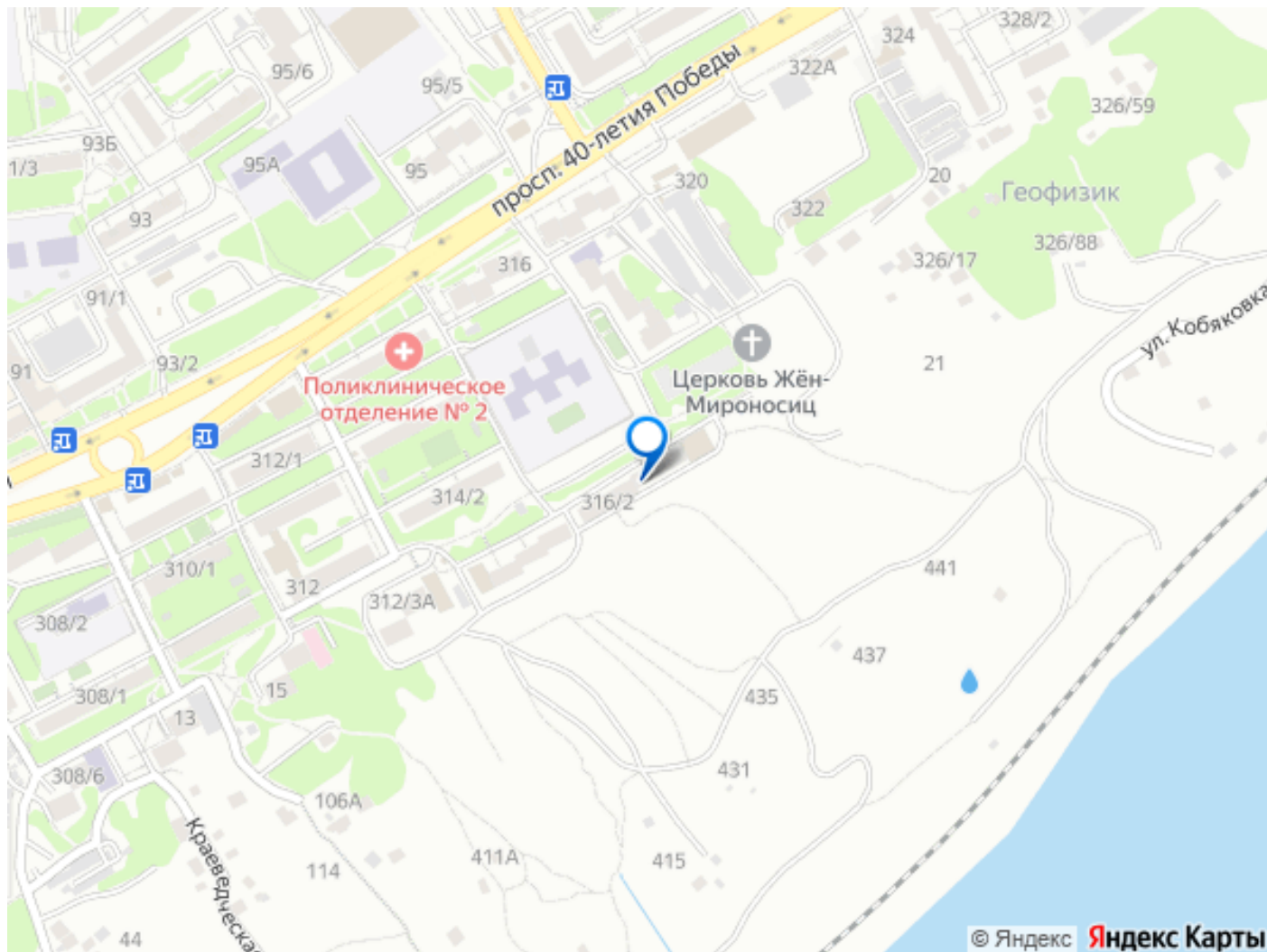


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира общей площадью 36,6 кв.м., расположенная в живописном и спокойном районе города. Это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности: школа, детский сад и остановка общественного транспорта. Одной из главных изюминок этой квартиры является потрясающий вид из окна на реку Дон, который будет радовать вас каждый день и создавать атмосферу уюта и спокойствия. Квартира с косметическим ремонтом, что предоставляет вам уникальную возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать пространство, отражающее ваш стиль. Стандартная планировка включает просторную комнату площадью 20 кв.м., которая легко трансформируется под ваши нужды. Дополнительным преимуществом является наличие отдельной гардеробной, что позволит вам организовать хранение вещей максимально удобно и эффективно. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, без каких-либо обременений, что гарантирует простоту и прозрачность сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 4859281





Move.ru - вся недвижимость России