

Создано: 07.10.2025 в 18:27

Обновлено: 05.12.2025 в 13:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 70**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

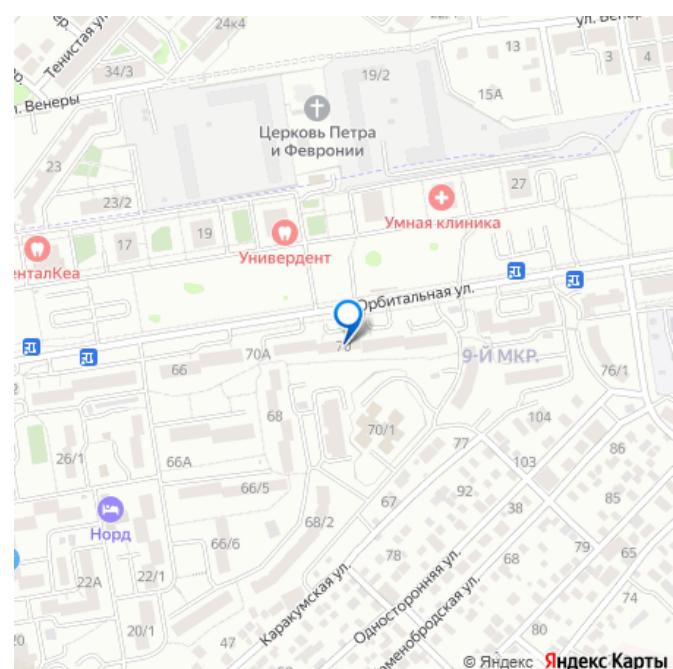
<https://rnd.move.ru/objects/9285546986>

Анна Масюкова, Домиан - офис

Первые Соловушки

79896204848

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 94516304 Продается уютная однокомнатная квартира — ваше идеальное место, где жизнь обретает новый смысл! Расположенная на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, эта квартира подарит вам простор и свет. Застекленный балкон — это не просто место для хранения, а возможность создать собственную зону отдыха, где каждое утро будет начинаться с чашечки кофе на свежем воздухе. Просторная комната позволит воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи, а большая ниша в коридоре легко превратится в удобную гардеробную. Тишина и уют района создадут атмосферу покоя, при этом до центра города всего 15 минут! В шаговой доступности — школа, куда ваши дети будут ходить всего за 12 минут, а за 20 минут пешком вы доберетесь до рынка Северный, где сможете купить свежие продукты. Поликлиника находится всего в 10 минутах, что также добавит удобства в повседневную жизнь. Здесь тихий двор и приветливые соседи, чистый подъезд — все, что нужно для комфортной жизни. Продается в связи с расширением жилплощади — мечты о большем становятся реальностью! Просмотр по предварительной записи — не

упустите возможность увидеть это прекрасное место! Звоните для уточнения деталей! Убедитесь в полной безопасности сделки — наши юристы сопровождают каждое действие. Мы также поможем с одобрением ипотеки. Специалист по недвижимости, Анна, приглашает вас в «ДОМИАН» — сеть агентств недвижимости нового формата, работающая с 2009 года. Наша репутация говорит сама за себя: более 15 лет на рынке и 800 довольных клиентов! ГАРАНТИРУЕМ юридическую и финансовую чистоту сделки! Следите за нашим профилем, чтобы быть в курсе новых предложений и акций!



