

Создано: 13.10.2025 в 15:58

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Драгунская, 6

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Драгунская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Драгунская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

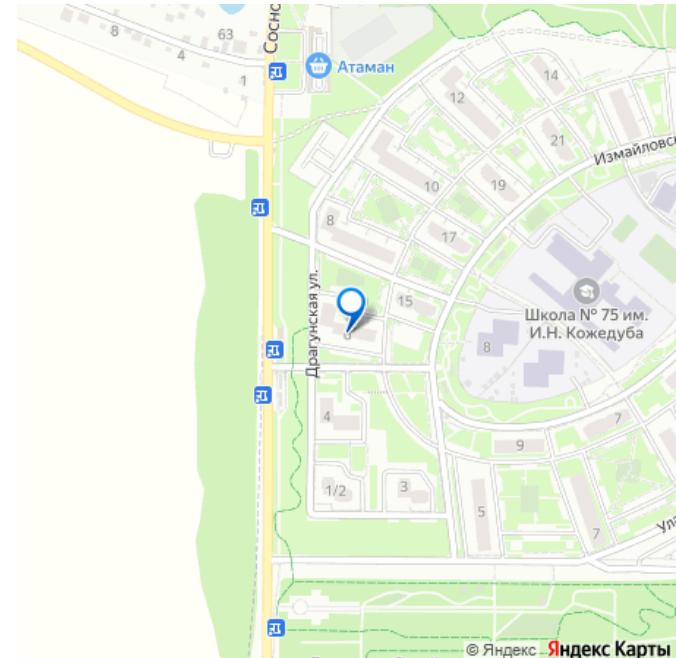
<https://rnd.move.ru/objects/9285667267>

Вадим Александрович Катышев,

Этажи Ростов-на-Дону

**79198721495**

для заметок



да

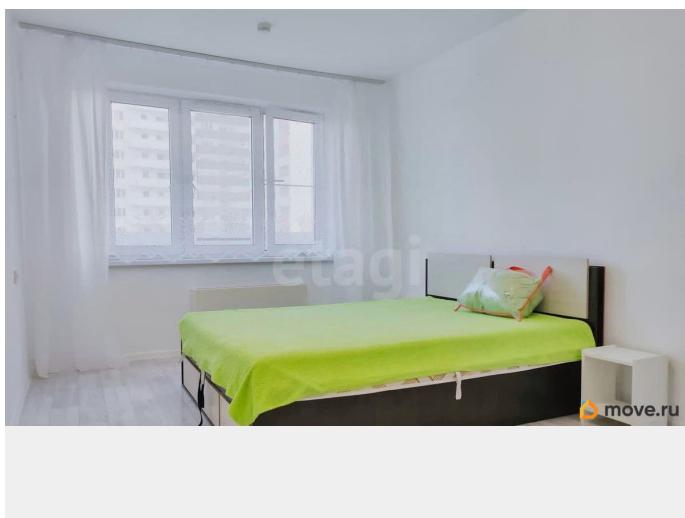
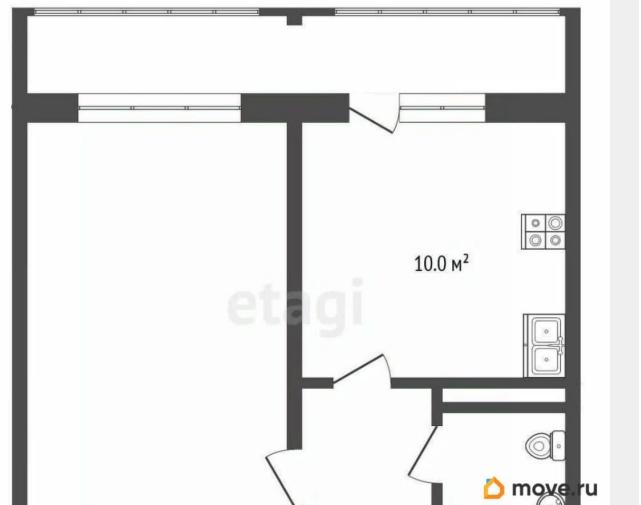
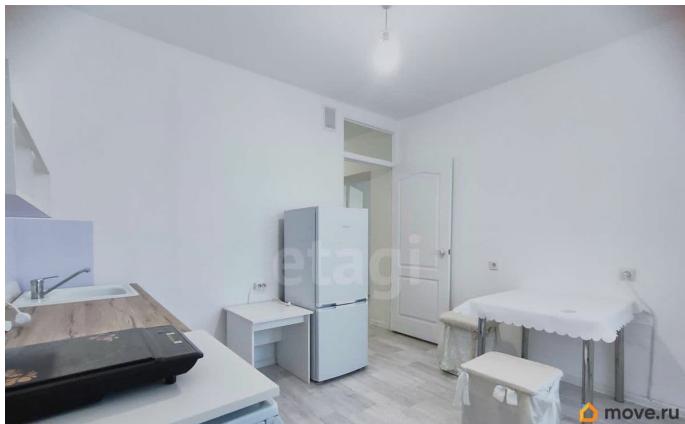
возможна ипотека, лифт

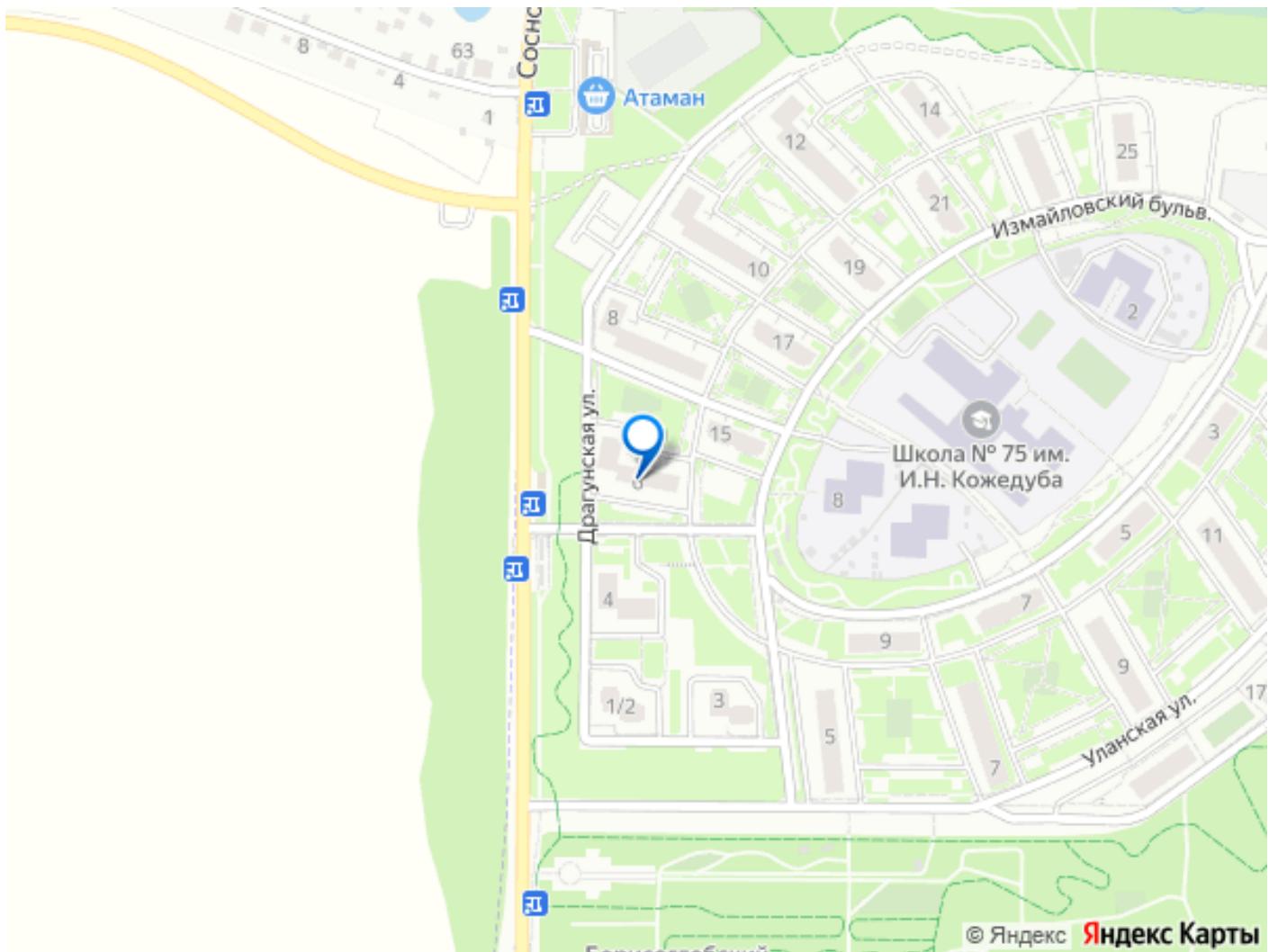
## Описание

Один собственник и полное отсутствие обременений. В помещении недавно выполнен качественный косметический ремонт: выровнены полы и оштукатурены потолки, уложен новый линолеум, приведены в идеальное состояние оконные блоки с регулировкой фурнитуры. Установлены новые счетчики учета воды и тепла, что в сочетании с общей хорошей теплоизоляцией здания гарантирует комфортный микроклимат в межсезонье и существенную экономию на коммунальных расходах в зимний период.

Ключевым преимуществом является исключительная локация: непосредственно у дома расположена остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города, а в шаговой доступности находятся объекты первой необходимости — магазины и продовольственный рынок в трех минутах ходьбы. Объект готов к заселению и представляет собой практическое, выгодное и полностью сбалансированное по критерию «цена-качество» решение для жизни.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 10072976





Move.ru - вся недвижимость России