

Создано: 12.12.2025 в 10:45

Обновлено: 04.01.2026 в 19:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287364535>

Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Драгунская, 6

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Драгунская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

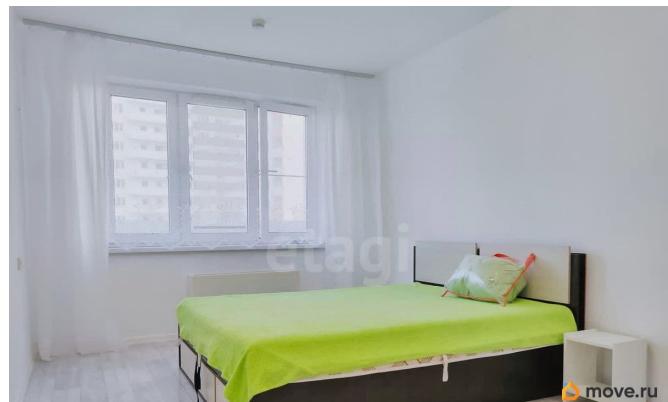
Улица

[улица Драгунская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

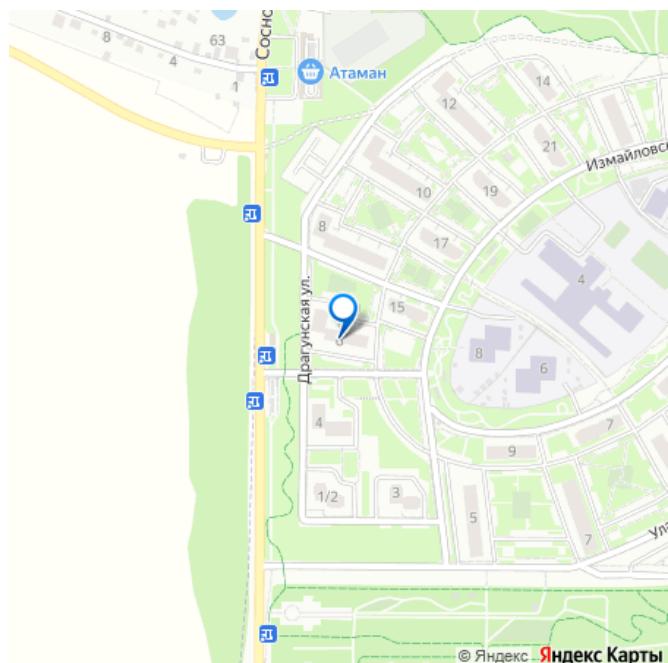
10 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

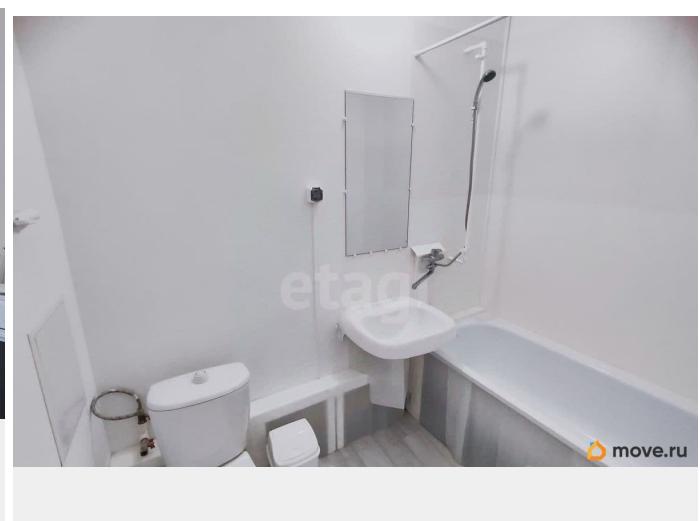
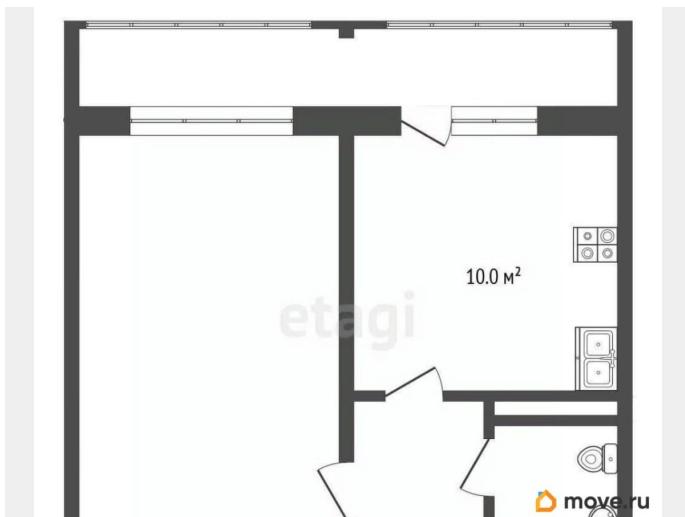
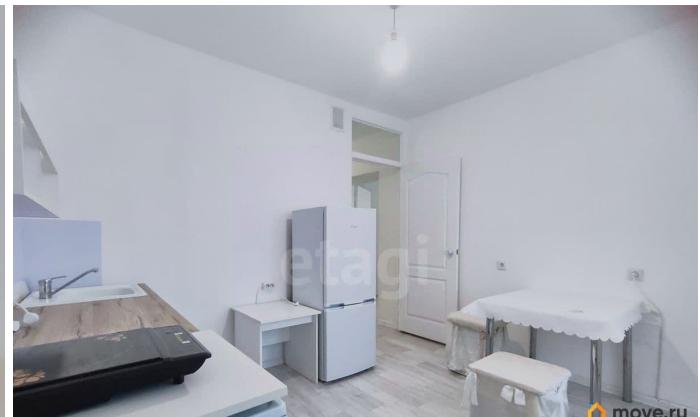
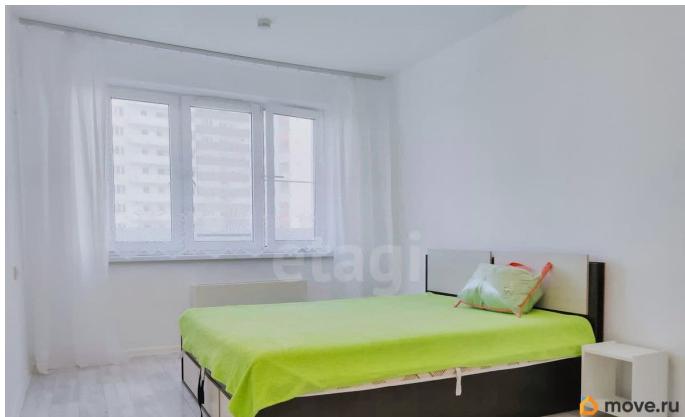
да

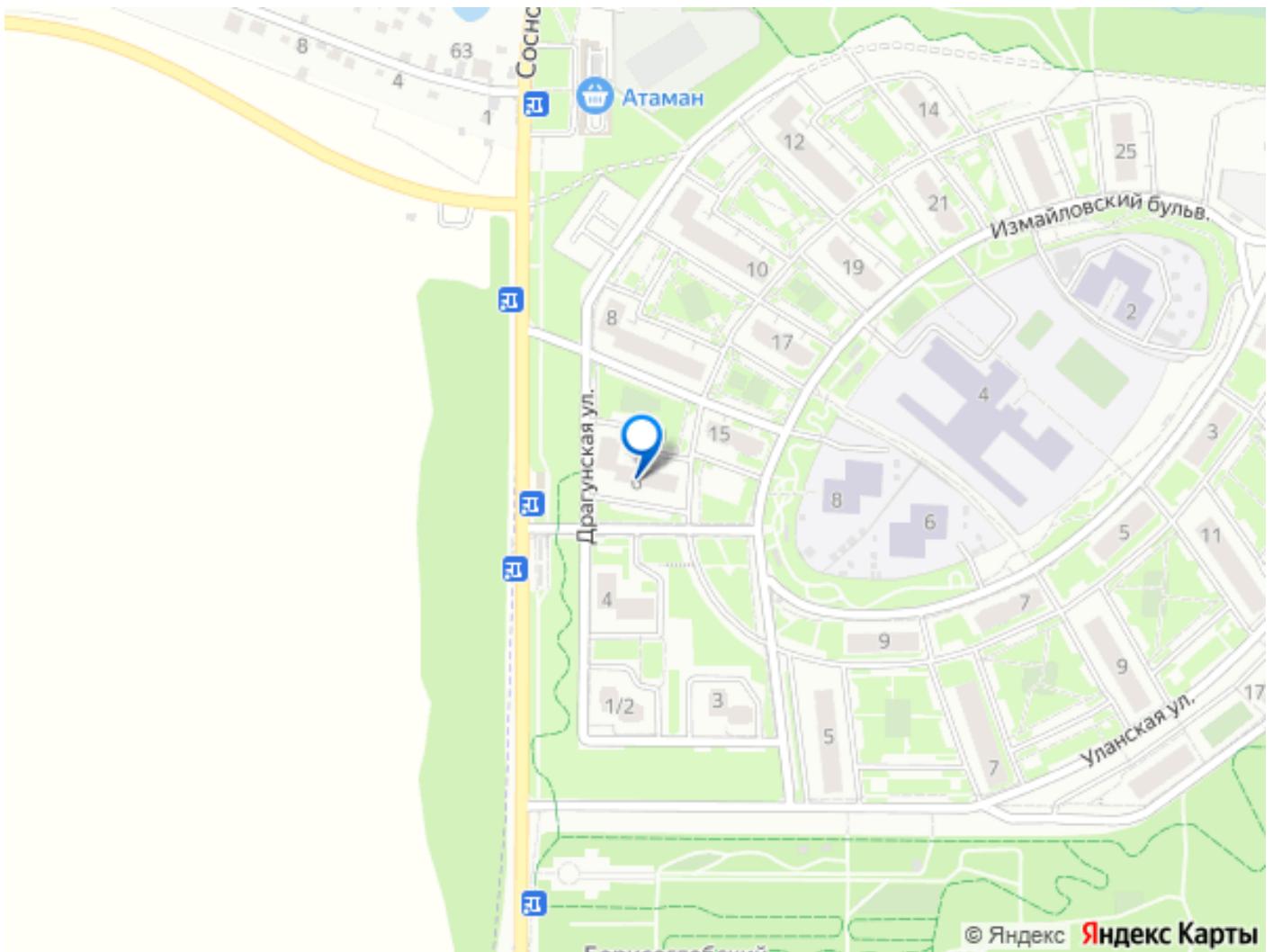
возможна ипотека, лифт

Описание

Один собственник и полное отсутствие обременений. В помещении недавно выполнен качественный косметический ремонт: выровнены полы и оштукатурены потолки, уложен новый линолеум, приведены в идеальное состояние оконные блоки с регулировкой фурнитуры. Установлены новые счетчики учета воды и тепла, что в сочетании с общей хорошей теплоизоляцией здания гарантирует комфортный микроклимат в межсезонье и существенную экономию на коммунальных расходах в зимний период.

Ключевым преимуществом является исключительная локация: непосредственно у дома расположена остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города, а в шаговой доступности находятся объекты первой необходимости — магазины и продовольственный рынок в трех минутах ходьбы. Объект готов к заселению и представляет собой практическое, выгодное и полностью сбалансированное по критерию «цена-качество» решение для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10072976





Move.ru - вся недвижимость России