

**Виктория Колган, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:56

**Ростовская область, Батайск, ул. 1-й**

**Пятилетки, 2ж**

**3 976 629 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 2ж

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

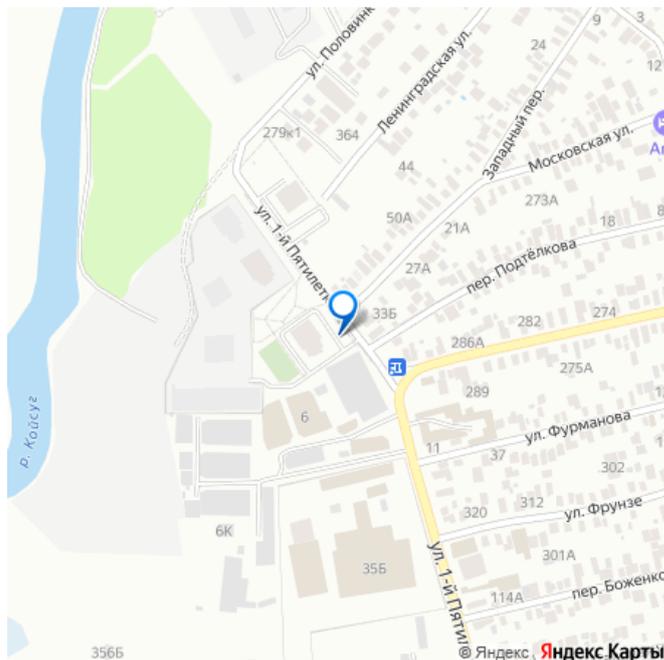
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Новая квартира с ежемесячным платежом - ниже чем вторичное жильё !!!! От застройщика без процентов и комиссий ! Ипотека под САМЫЙ МАЛЕНЬКИЙ ПРОЦЕНТ ОТ 6% . ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ ! ЖК «Мечта» — Современный комплекс класса «Комфорт+»

бережно вписанный в экосистему природного ландшафта берега реки Малый Койсуг в городе Батайске на ул.1-й Пятилетки, состоящий из восьми 24-х этажных домов. - Магазины, аптеки, пекарни на первых этажах домов- Всё для Вашего комфорта! -Закрытая территория комплекса с системой автоматического доступа и домофонами. - Более 800 гостевых парковочных мест + многоэтажный паркинг. - 4 просторные игровые площадки общей площадью 1200 м2. -2 футбольных поля,3 воркаут-зоны для занятий спортом. -Свой детский сад и начальная школа - построенные застройщиком, в десяти минутах ходьбы находится школа №5, д.с.№9, д.с. Кувшинка. - Крышные газовые котельные, индивидуальные счётчики электричества, отопления и воды позволят ЭКОНОМИТЬ средства на коммунальных платежах. - в домах дизайнерская входная группа, стоят бесшумные лифты класса «Премиум».

Квартиры сдаются в ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ : :Установка счётчиков воды, тепла и электричества, радиаторы. :Остекление лоджий и балконов, увеличенные оконные проёмы ! :Достойная штукатурка и стяжка пола ! - Можно приобрести квартиру уже с ремонтом под ключ и внести его в ипотеку.

Гордостью «Мечты» является собственный эко-парк, расположенный вдоль водоёма. Именно здесь можно после работы постоять с удочкой или посидеть с книгой в тени деревьев наслаждаясь природой! Уже достроили первые два дома ,ведутся внутренние работы- сдача в первом квартале 2025г. Успейте приобрести квартиру на старте- пока цены еще минимальные!!! Сертификаты и материнский капитал в виде первоначального взноса. Различные виды ипотеки по сниженным ставкам! Работаем с

Эскроу - счетами- это означает, что Ваши деньги будут надёжно хранится на счёте в банке, а перейдут застройщику только после сдачи объекта вовремя! · Покупая квартиру от застройщика КОМИССИЮ за покупку Вы НЕ ПЛАТИТЕ!!! · СОПРОВОЖДАЕМ ВСЮ СДЕЛКУ - от оформления ипотеки до вручения ключей!!! · новосёлам вручаем нужные ПОДАРКИ для благоустройства Ваших квартир!!! ЗВОНИТЕ !!! ВАША КВАРТИРА ИМЕННО ВАС ЖДЕТ!!!



