

Пользователь, Собственник

89251234567

Создано: 01.04.2026 в 02:41

Обновлено: 01.04.2026 в 02:41

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.

Текучева, з/у 370/2

5 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучева, з/у 370/2

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

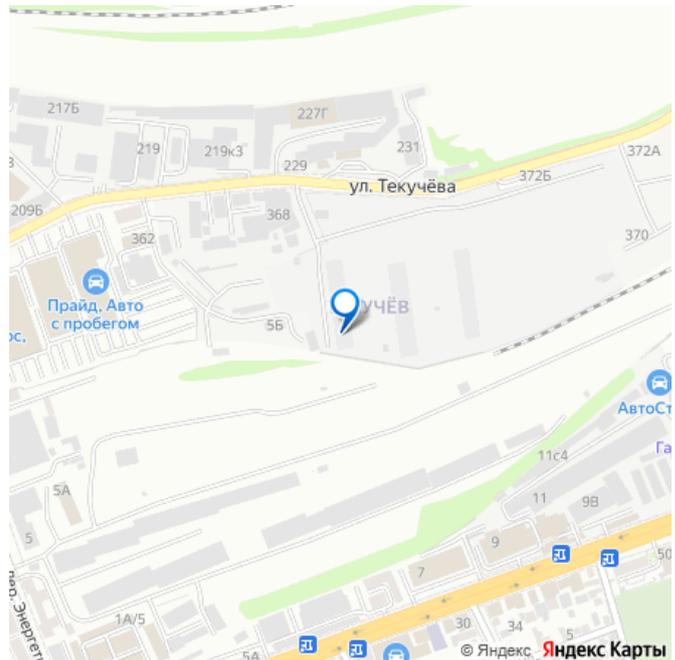
Второй корпус 1 очередь, сдача 2 квартал 2026г жк Текучев, видовая на театральную площадь квартира по переуступке! Отделка вайтбокс! Квартира не в ипотеке и не в

для заметок

2.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение (далее по тексту – «Квартира», «Объект») отвечающее следующим характеристикам:

Вид	Здание
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей	25
Этажность	24
Площадь жилого здания	89305,02
Условный номер Объекта согласно проекту	527
Этаж	14
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.), без учета площади (лоджии/балкона)	34,67
Количество комнат:	1
Площади комнат (проектные) (кв.м.)	10,74
Площадь вспомогательных помещений (проектная) (кв.м.):	23,93
Площадь холодных помещений (лоджия/балкон)	3,89
Площадь холодных помещений (лоджии/балкона) с учётом понижающего коэффициента для лоджии - 0,5 кв.м., для балкона - 0,3 кв.м.	1,95
Общая проектная площадь Объекта (кв.м.) с учётом площади холодных помещений (лоджии/балкона) с учётом понижающего коэффициента	36,62

2.3. Квартира передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в следующем состоянии, подготовленном для отделки:

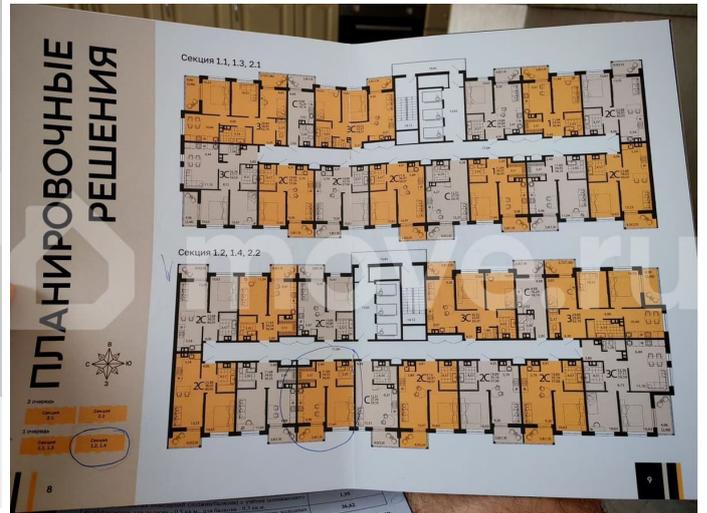


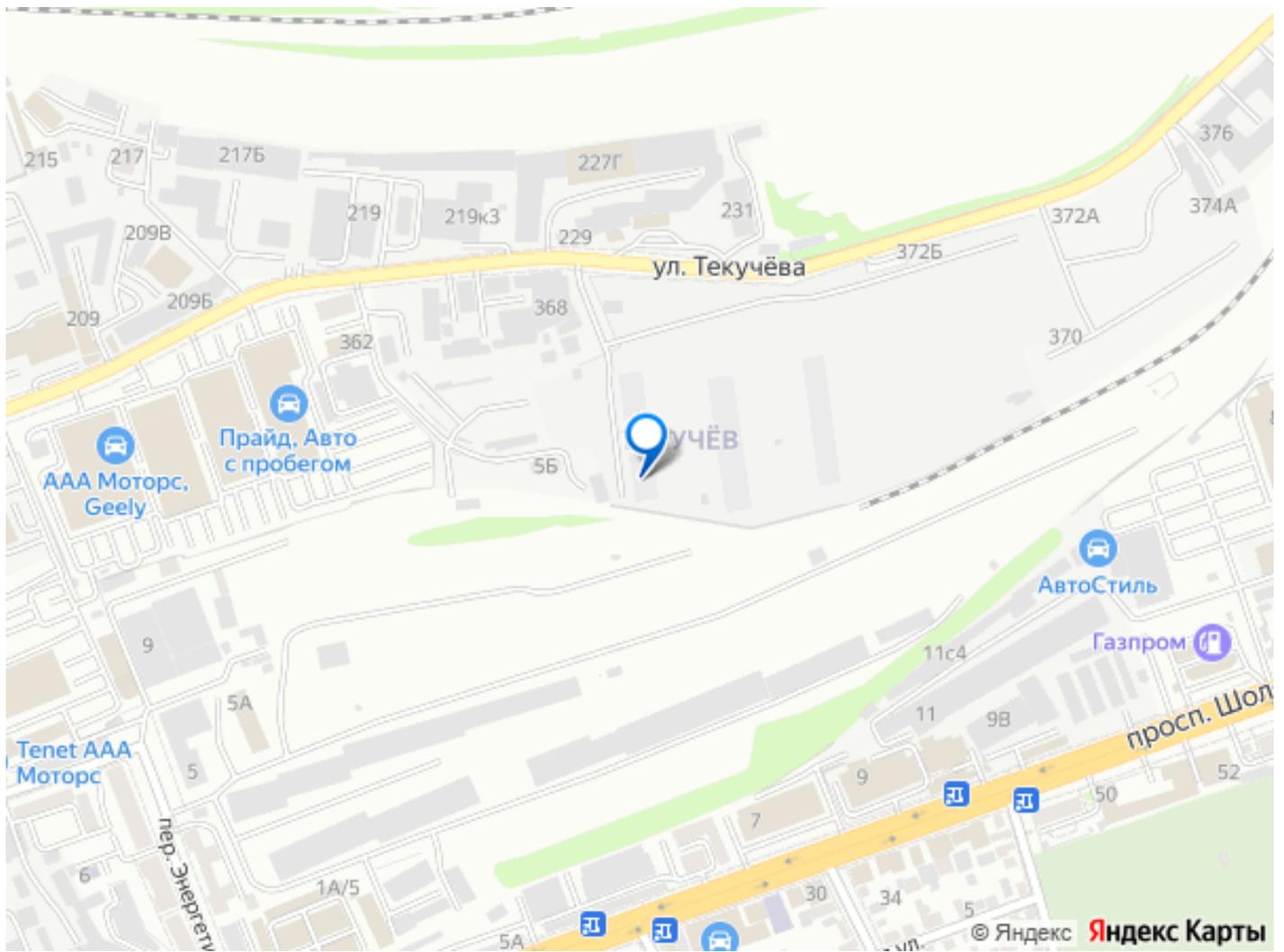
залог! Срочно

2.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение (далее по тексту – «Квартира», «Объект») отвечающее следующим характеристикам:

Вид	Здание
Назначение	Многоквартирный дом
Количество этажей	25
Этажность	24
Площадь жилого здания	89305,02
Условный номер Объекта согласно проекту	527
Этаж	14
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.), без учета площади (лоджии/балкона)	34,67
Количество комнат:	1
Площади комнат (проектные) (кв.м.)	10,74
Площадь вспомогательных помещений (проектная) (кв.м.):	23,93
Площадь холодных помещений (лоджии/балкон)	3,89
Площадь холодных помещений (лоджии/балкона) с учётом понижающего коэффициента для лоджии - 0,5 кв.м., для балкона - 0,3 кв.м.	1,95
Общая проектная площадь Объекта (кв.м.) с учетом площади холодных помещений (лоджии/балкона) с учётом понижающего коэффициента	36,62

2.3. Квартира передается УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в следующем состоянии, подготовленном для отделки:





Move.ru - вся недвижимость России