

Создано: 21.09.2025 в 20:14

Обновлено: 21.10.2025 в 21:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285115916>

Собственник

**79896117313**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гарнизонный, 1А**

**6 200 000 ₽**

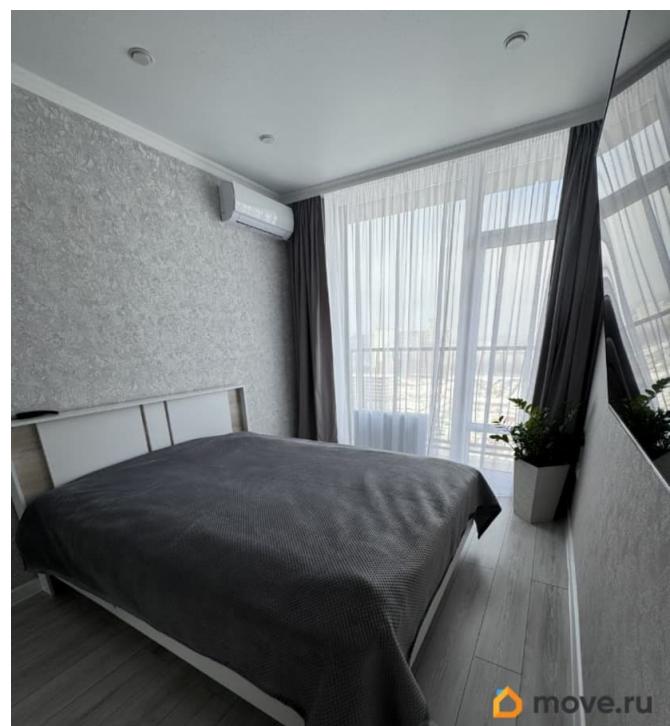
Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гарнизонный,  
1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Гарнизонный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

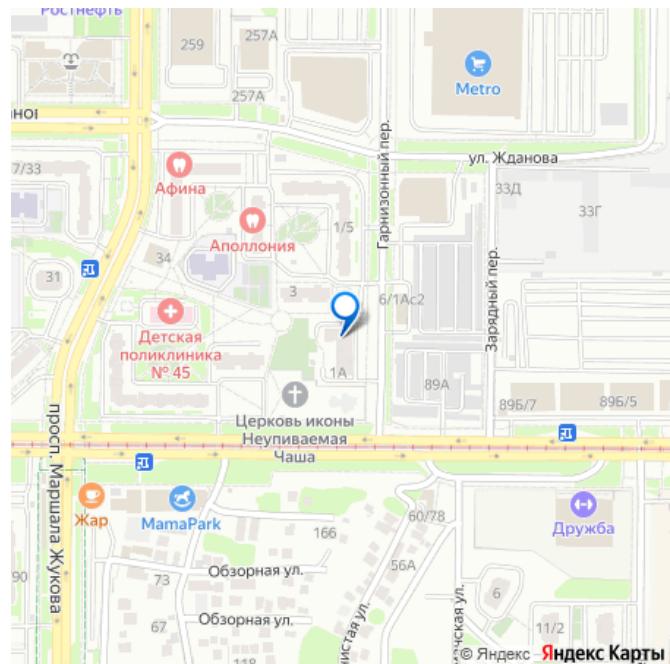
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

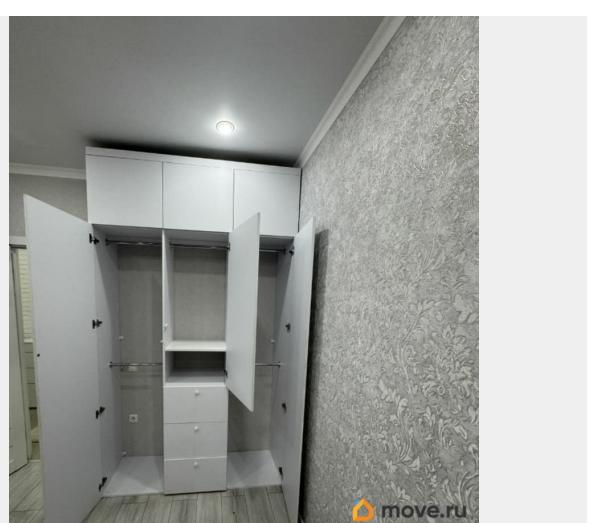
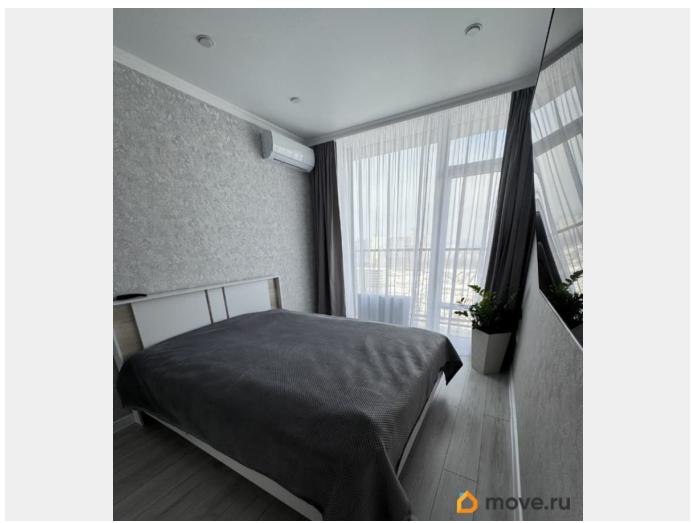
да

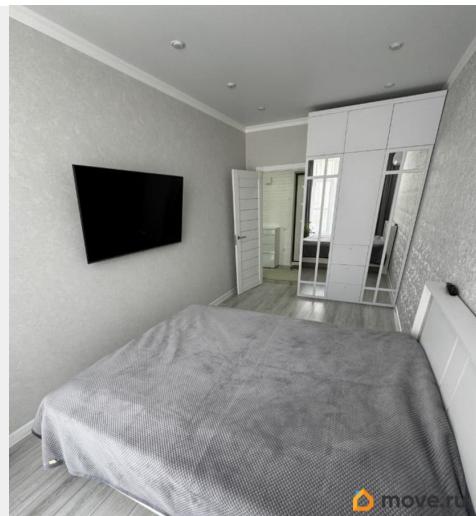
возможна ипотека, лифт, парковка

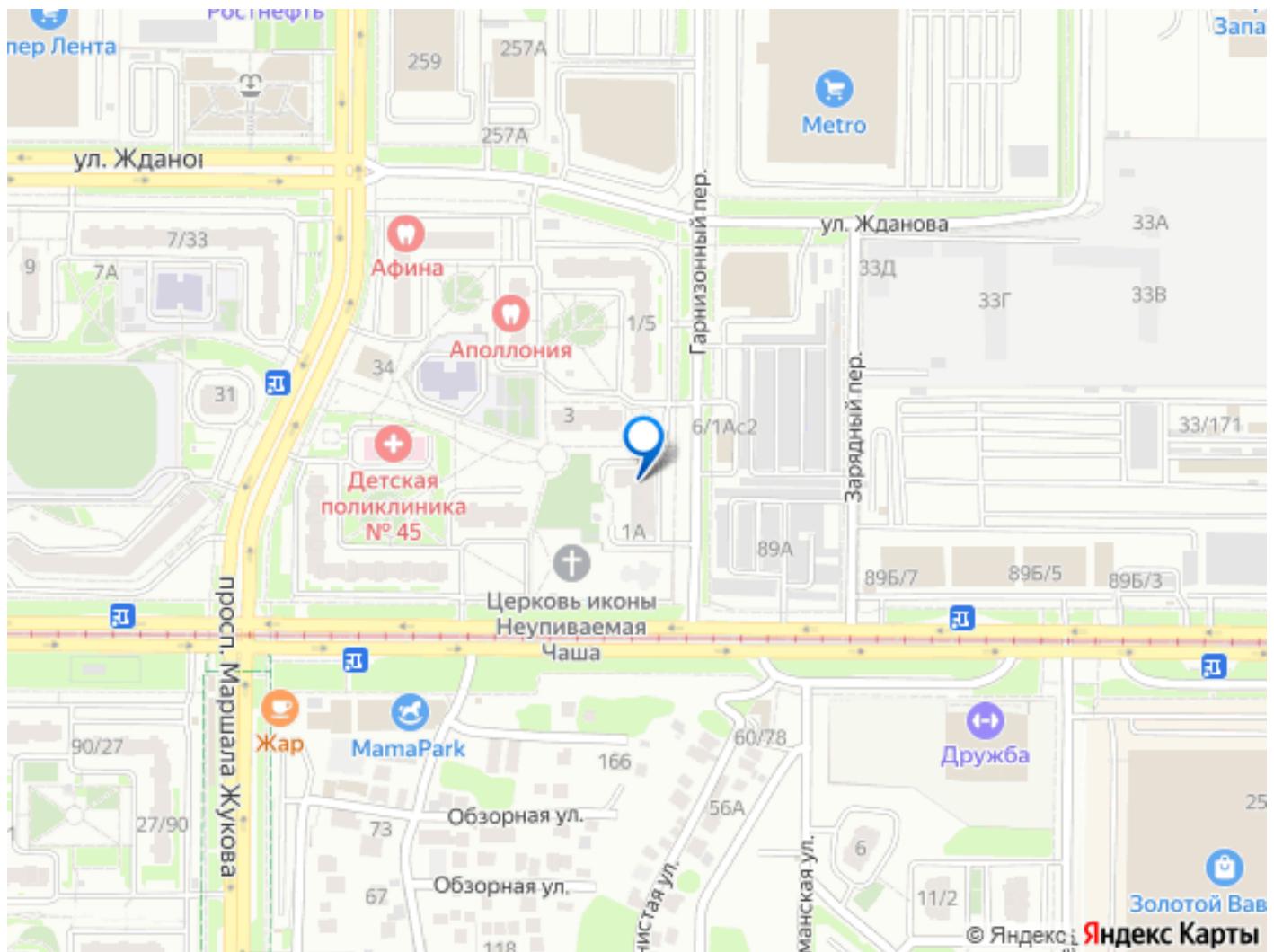
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Ростов-на-Дону, Гарнизонный переулок, 1А. Общая площадь квартиры составляет 36,7 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 14 кв. м. Квартира расположена на 24-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки (2,8 метра) создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня отлично подходит для кулинарных экспериментов и уютных вечеров с семьей. Санузел совмещенный и оборудован современными сантехническими приборами. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе и видом

на город. Дом оснащен тремя современными пассажирскими лифтами, что исключает ожидания даже в часы пик. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Здание монолитное, что гарантирует долговечность и отличную звукоизоляцию. Район, где находится квартира, отлично подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Всё необходимое для современной жизни — под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет уютное и стильное жилье в новом доме. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени!







Move.ru - вся недвижимость России