

🕒 Создано: 21.09.2025 в 20:14

Обновлено: 21.10.2025 в 21:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285115916>

**Собственник**

**79896117313**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гарнизонный, 1А**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гарнизонный,  
1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Гарнизонный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

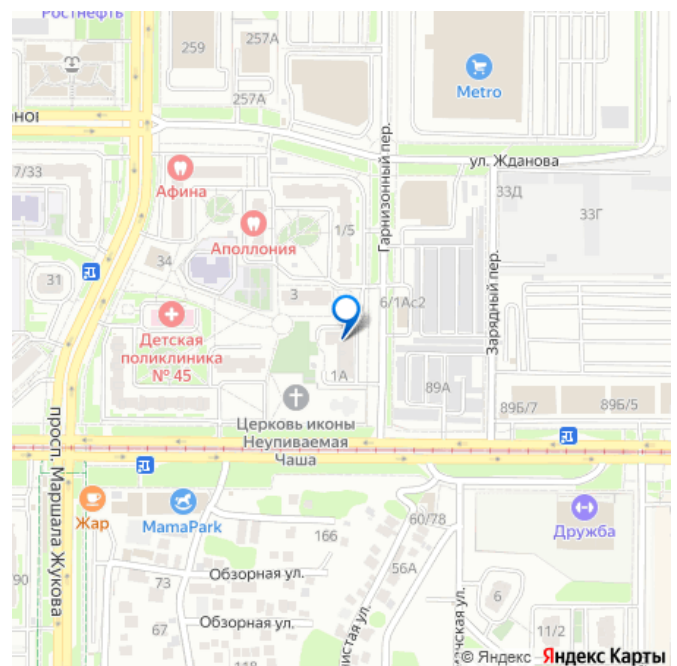
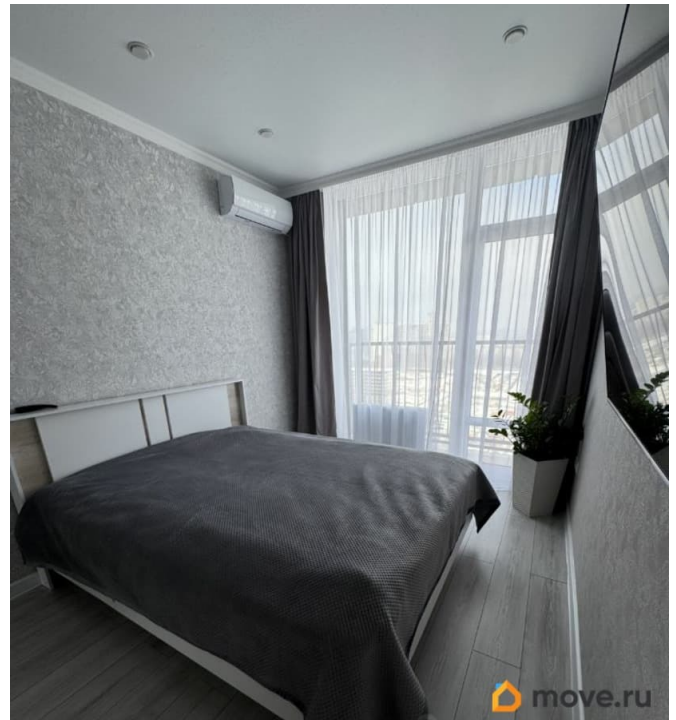
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу:

Ростов-на-Дону, Гарнизонный переулок, 1А.

Общая площадь квартиры составляет 36,7 кв.

м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а

кухня занимает 14 кв. м. Квартира

расположена на 24-м этаже 25-этажного

монолитного дома, построенного в 2020 году.

Высокие потолки (2,8 метра) создают

ощущение простора и света. В квартире

выполнен качественный евроремонт.

Просторная кухня отлично подходит для

кулинарных экспериментов и уютных вечеров

с семьей. Санузел совмещенный и

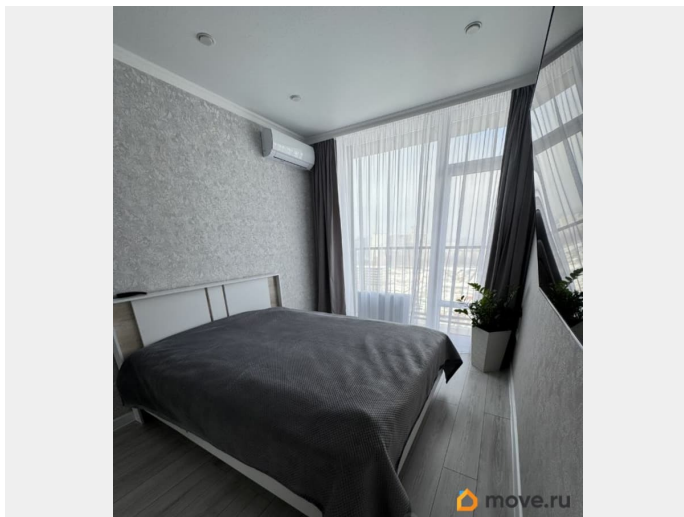
оборудован современными сантехническими

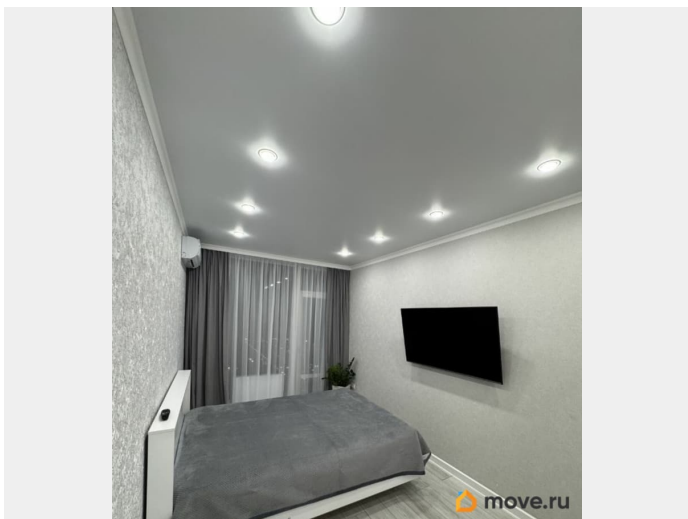
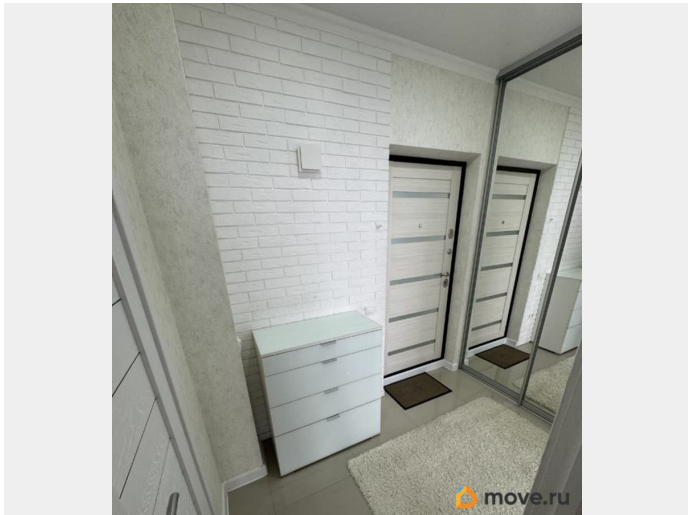
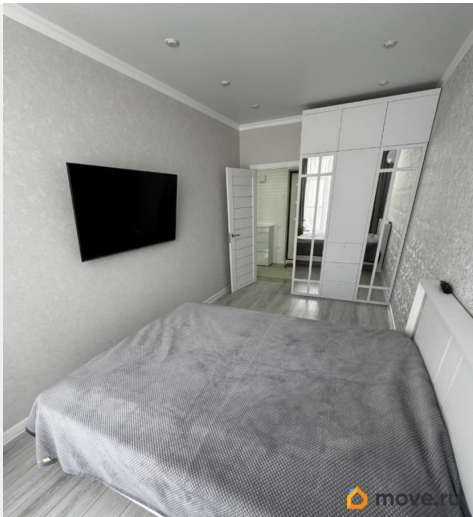
приборами. Окна выходят на улицу, поэтому

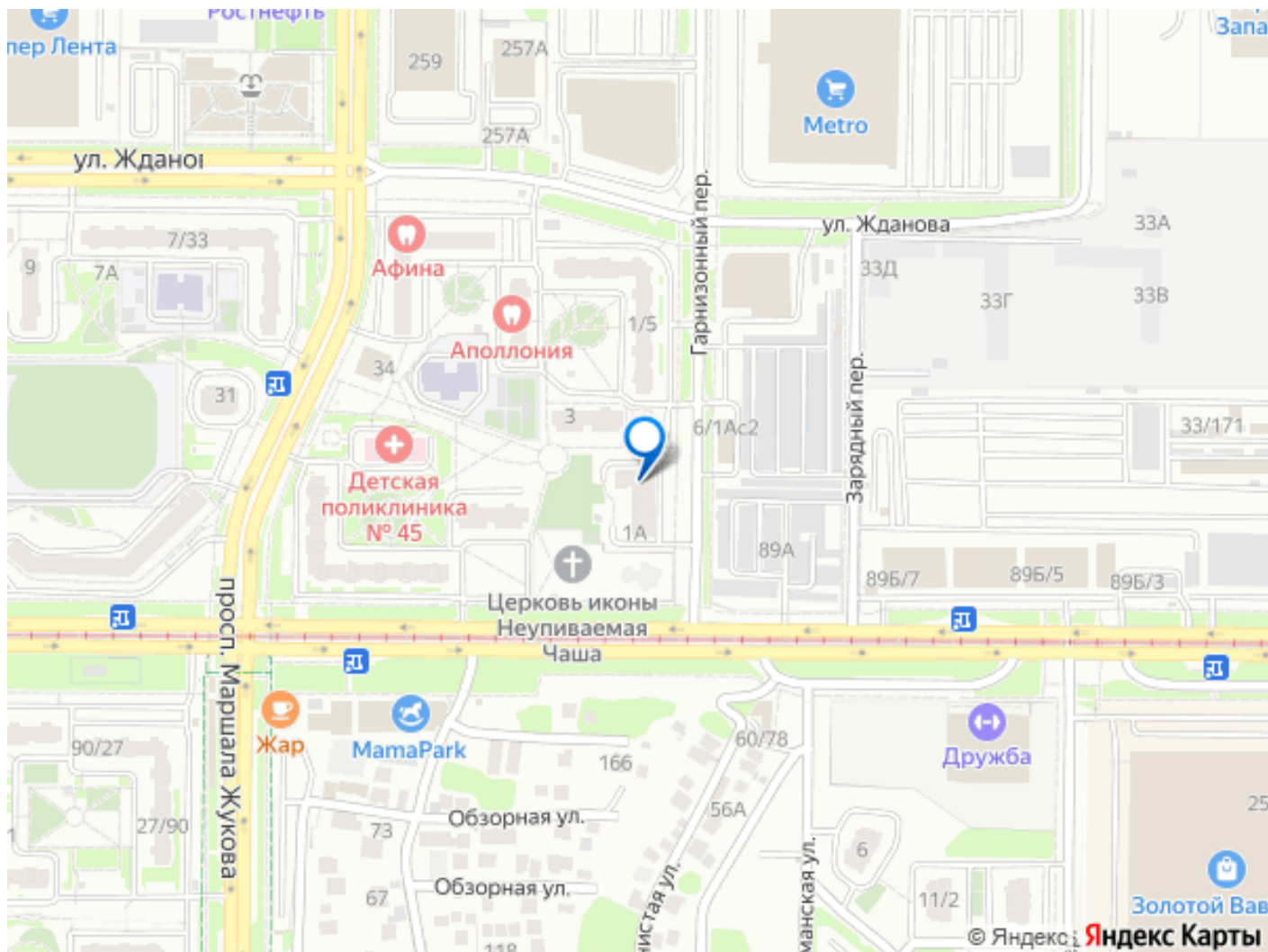
в квартире всегда светло. Есть лоджия, где

можно наслаждаться утренним кофе и видом

на город. Дом оснащен тремя современными пассажирскими лифтами, что исключает ожидания даже в часы пик. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Здание монолитное, что гарантирует долговечность и отличную звукоизоляцию. Район, где находится квартира, отлично подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Всё необходимое для современной жизни — под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет уютное и стильное жилье в новом доме. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени!







Move.ru - вся недвижимость России