

Создано: 23.09.2025 в 12:07

Обновлено: 03.12.2025 в 11:42

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гарнизонный, 1А

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гарнизонный,  
1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Гарнизонный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

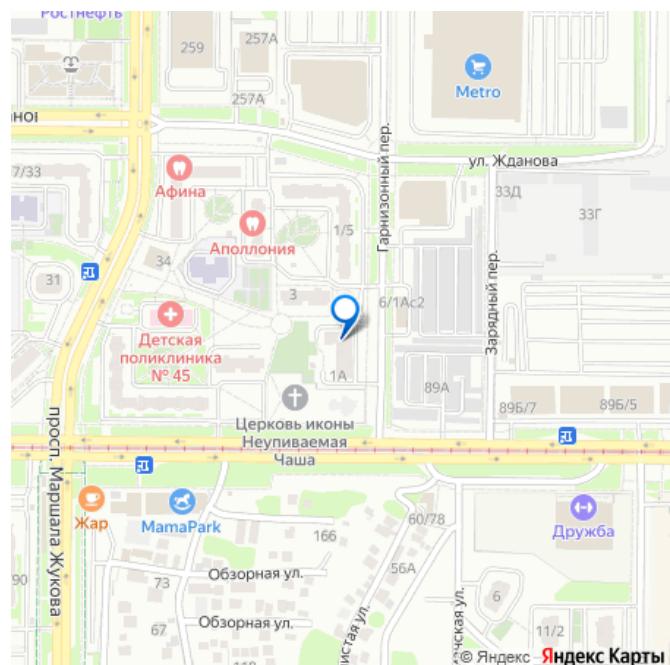
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9285726889>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
**79188908168**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

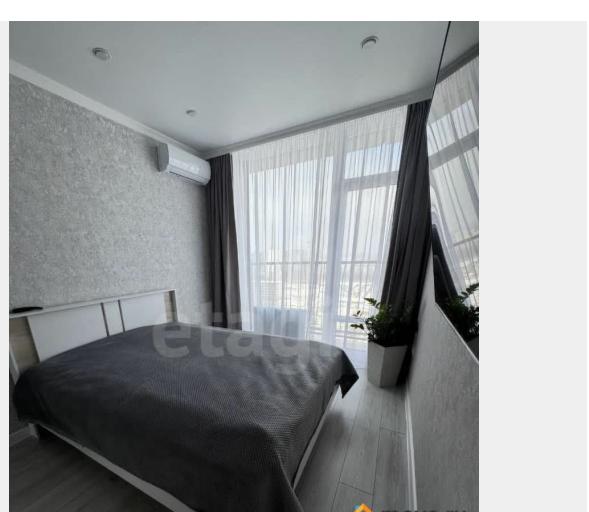
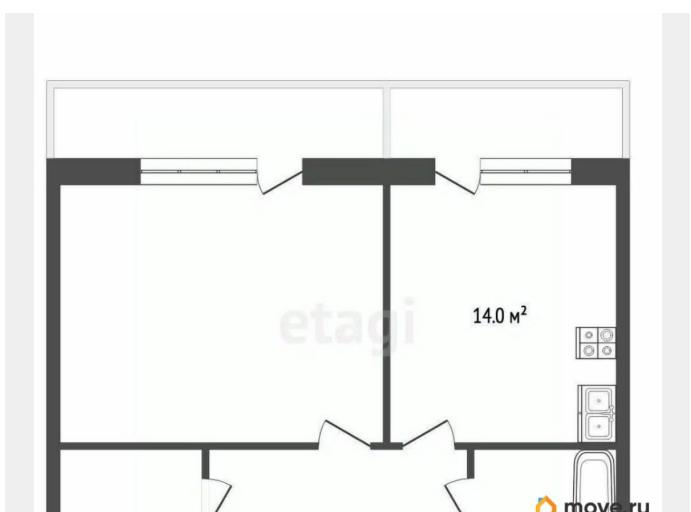
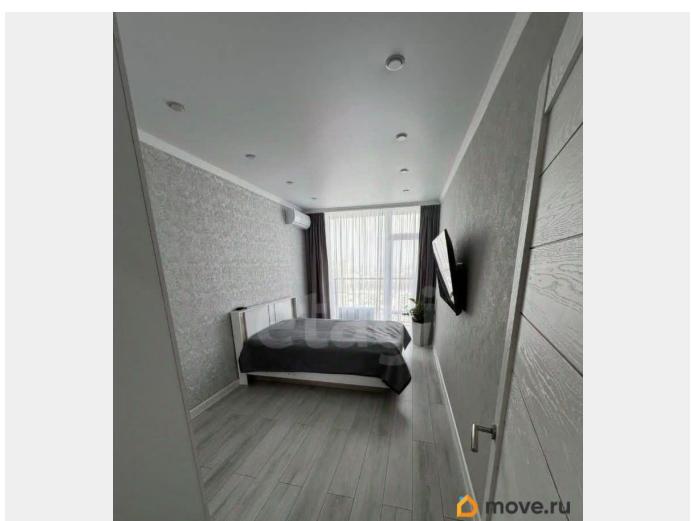
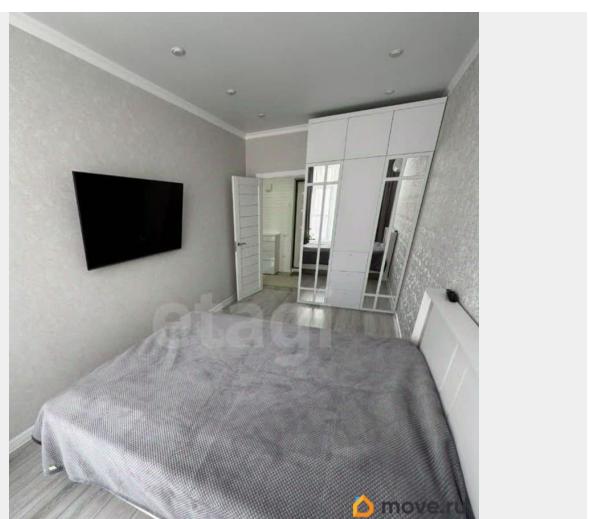
да

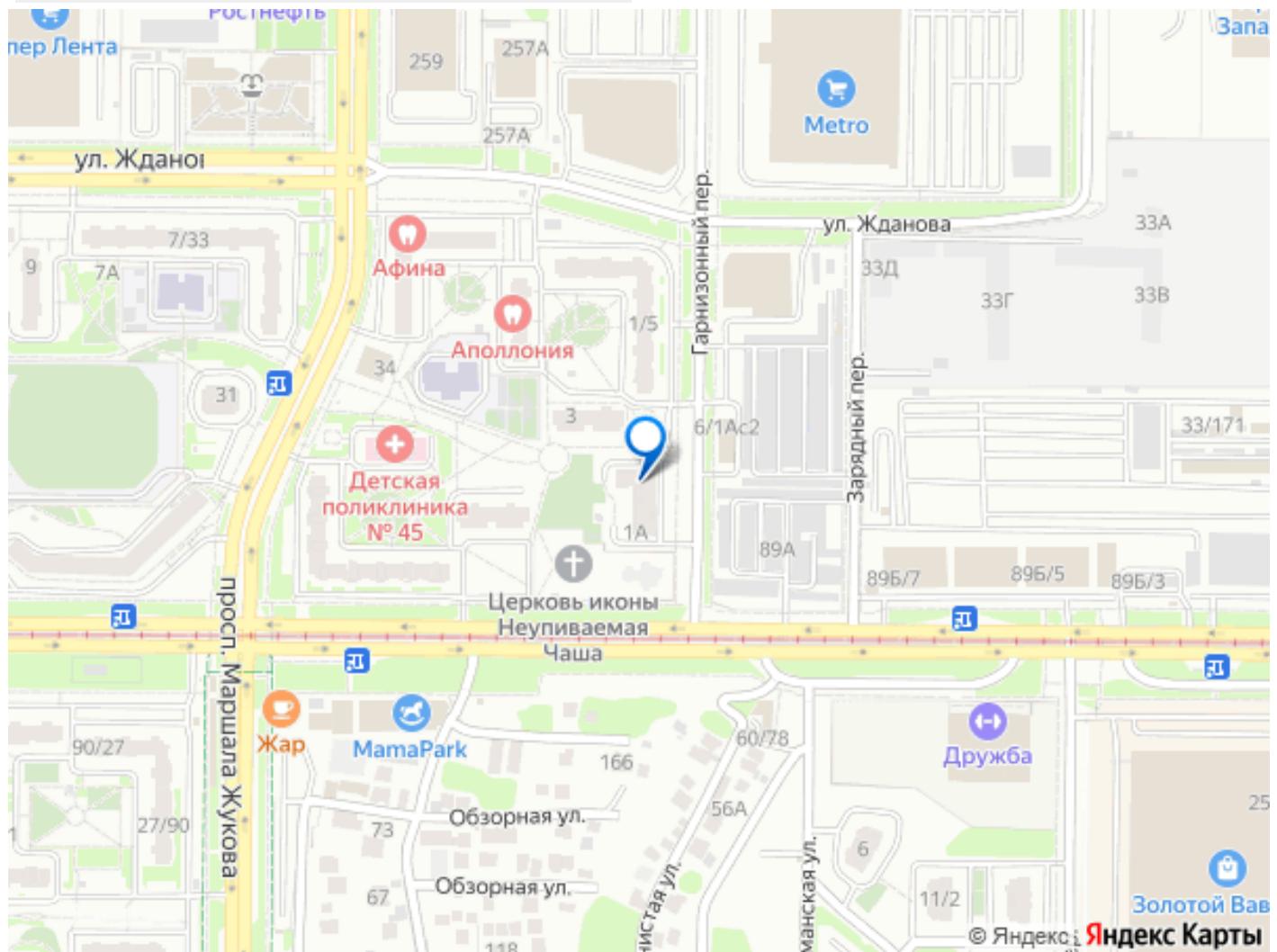
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира площадью 36,7 м<sup>2</sup> расположена на 24 этаже современного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году в Ливенцовском ЖК. Высота потолков 2,8 метра усиливает ощущение простора и наполняет пространство естественным светом. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 20 м<sup>2</sup> и просторная кухня 14 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить гостей и организовать полноценную обеденную зону. Из кухни есть выход на лоджию, с которой открывается вид на город. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена надежная сантехника, все окна выходят на улицу. Дом оснащен тремя скоростными пассажирскими лифтами, что обеспечивает бесперебойную работу даже в часы пик. Для жителей организована охраняемая подземная парковка. Монолитная технология строительства обеспечивает высокую звукоизоляцию и долговечность конструкции. Жилой комплекс расположен в развитом районе с завершенной инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и аптеки. Отличная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до центра города и основных магистралей. Объект идеально подходит для инвестирования или приобретения в качестве первого собственного жилья с высоким потенциалом для последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9896709





Move.ru - вся недвижимость России