

Создано: 18.12.2025 в 13:57

Обновлено: 19.12.2025 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9287511274>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

79885706609

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пескова, 1с5**

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пескова, 1с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Пескова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

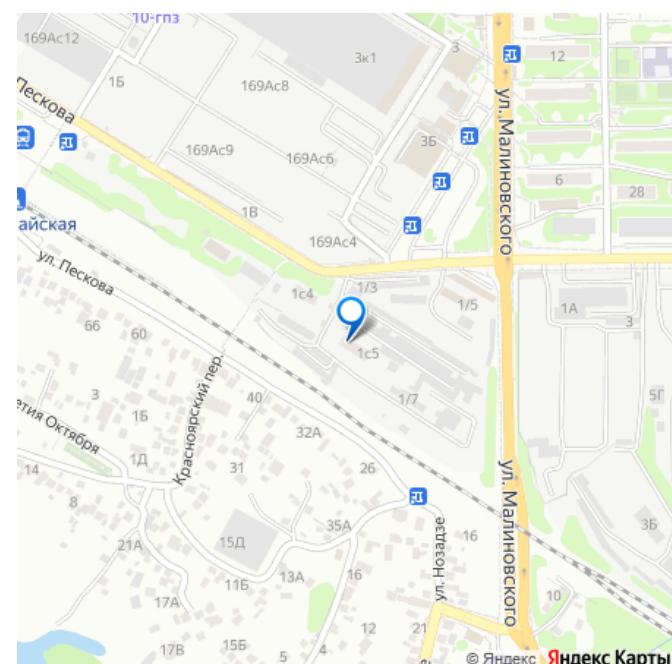
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1 квартиру 36,7 м.кв. теплая квартира с хорошим ремонтом, не угловая, на 1 этаже 5 этажного дома. Район Гпз-10 год постройки 1998г. Указанный адрес является ориентиром!!! Комната 20 кв. м, кухня 8 кв. м, коридор 4 кв. м, санузел 4 кв. м. Высота потолка 275см. Отопление собственная котельная. Печь газовая. Две сплит системы Panasonic на кухне и в комнате. Окна метал/пл, пол деревянный, двери сосна крашеная, стены обои, санузел плитка, кухня рогожка на стенах, кухонный гарнитур. Входная дверь металлическая. Вся электропроводка, стояки и трубы поменяны. Установлен новый счётчик электроэнергии. Остаётся кухонный гарнитур, сплит система - хватает охладить всю квартиру, при необходимости мебель и техника остаются. Санузел раздельный. Окна м/пл выходят в тихий, зеленый, ухоженный во двор, где всегда найдётся место для парковки. Дом расположен отлично, во дворе большая детская площадка, совсем рядом остановка 100 м, школа 86, детский сад Казачок, Бум, фикс прайс, рынок Универсам, автобус в любой конец города. Транспортная развязка в любое направление города Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с

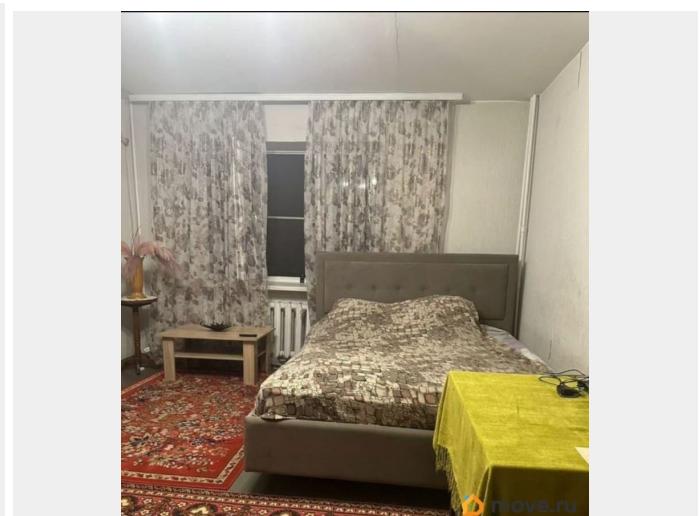
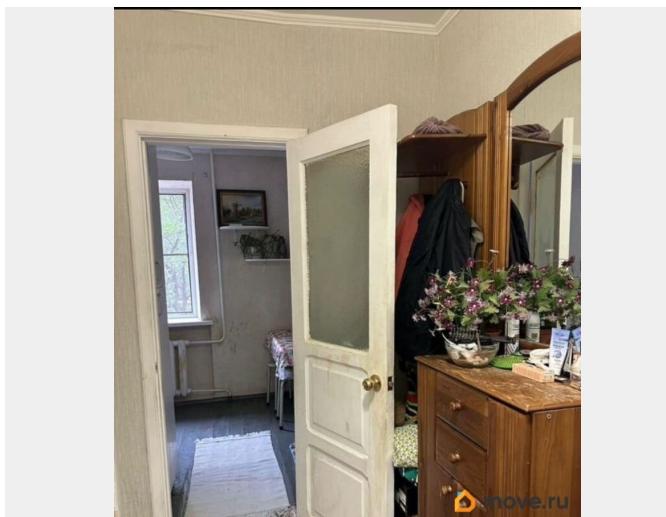
собственником продаваемого объекта.

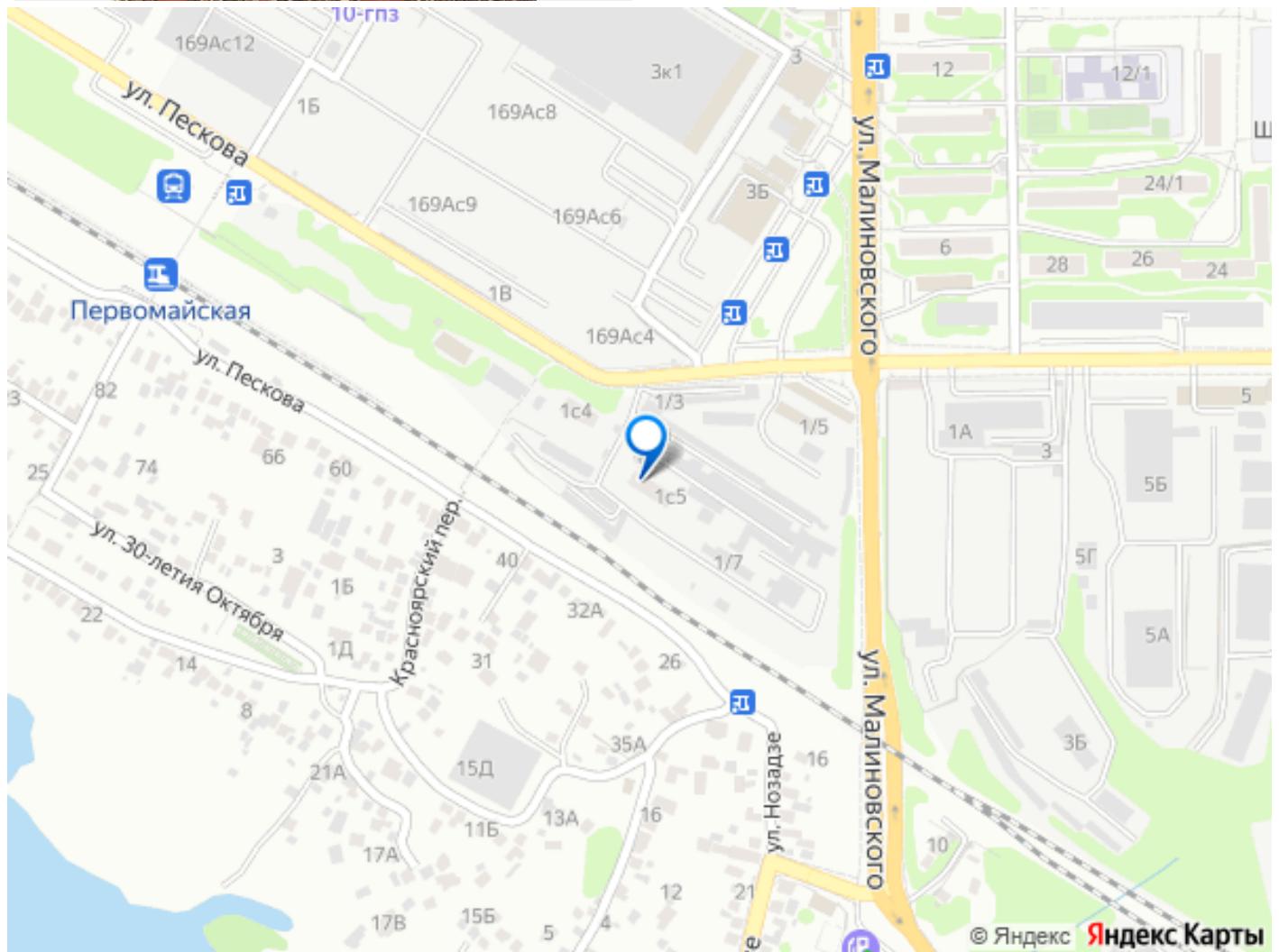
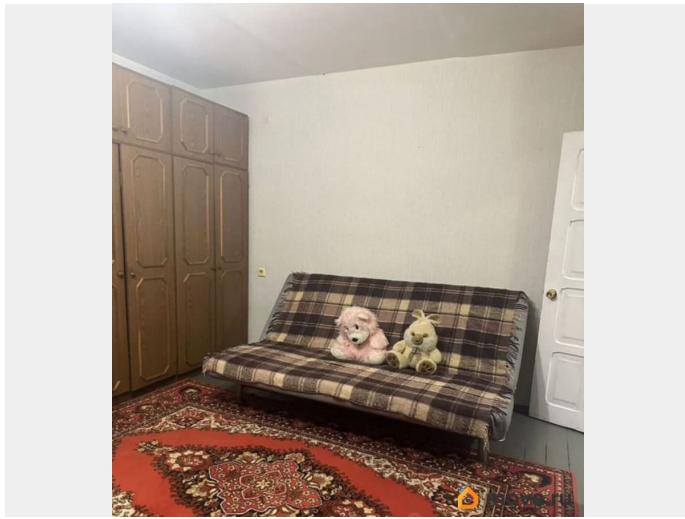
Собственник один, в собственности более

пяти лет. Никто не прописан и не проживает.

Показываю по предварительной

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России