

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:53

Обновлено: 17.12.2025 в 17:07

**Ростовская область, Шахты, проспект
Карла Маркса, 109**

2 450 000 ₽

Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 109

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

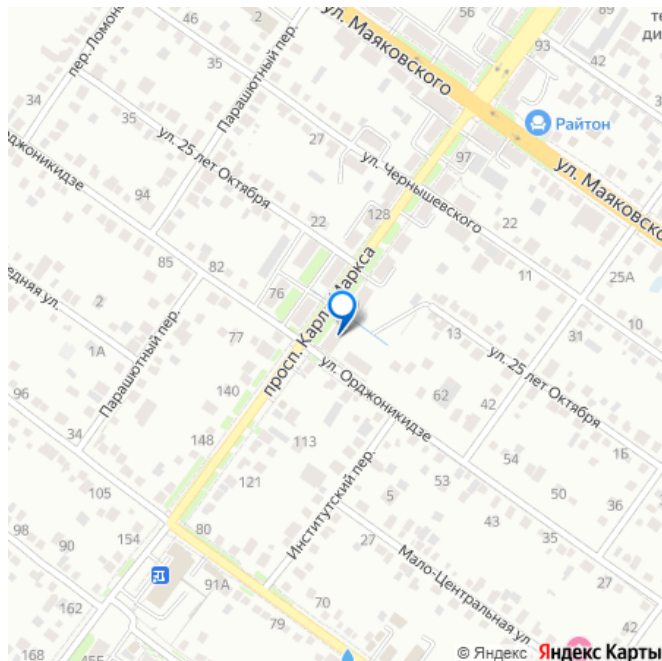
Предлагается к продаже однокомнатная квартира евроформата в центре города Шахты. Объект расположен на первом этаже

<https://rnd.move.ru/objects/9287485086>

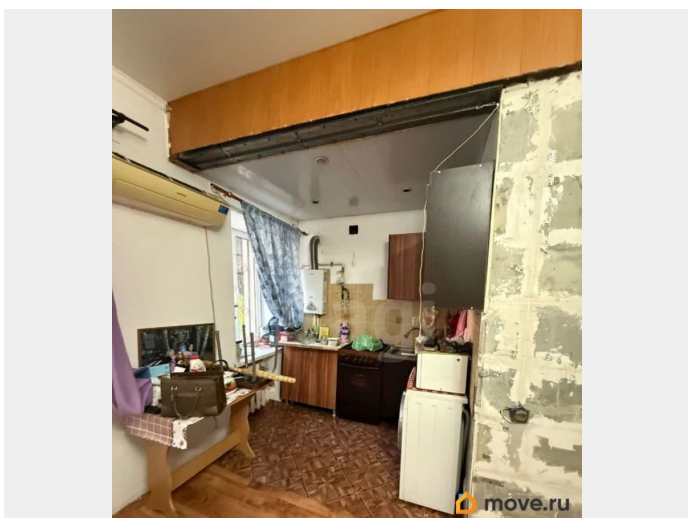
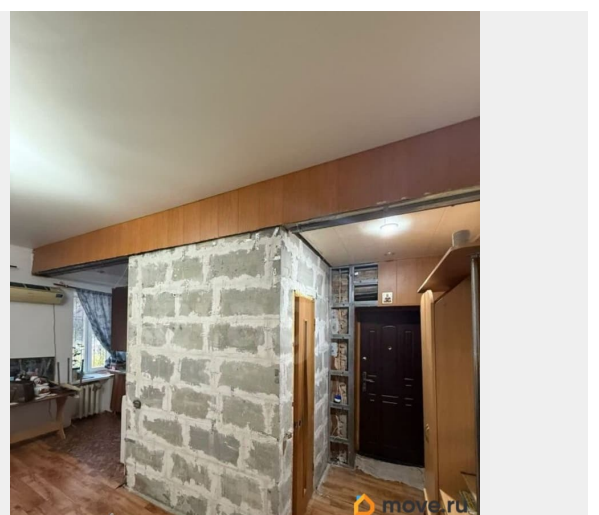
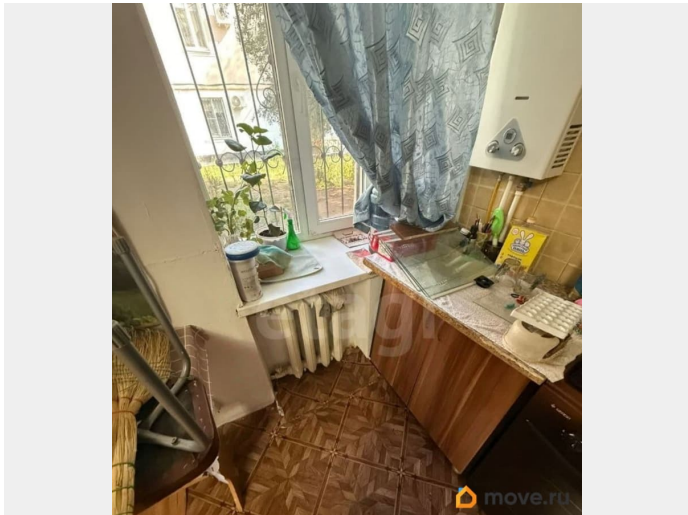
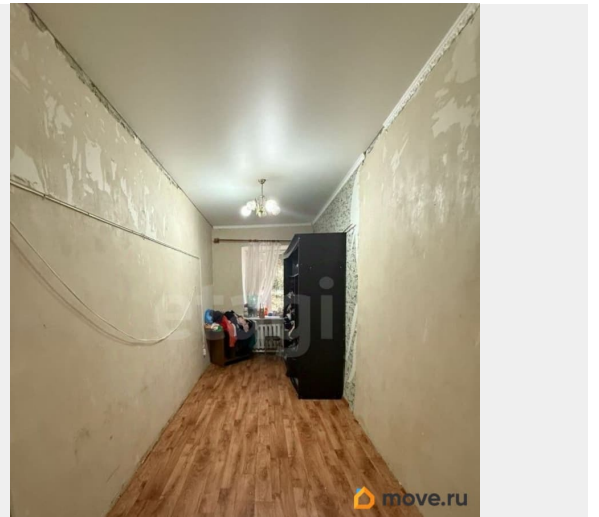
**Николай Алексеевич Зыков, Этажи
Ростов-на-Дону**

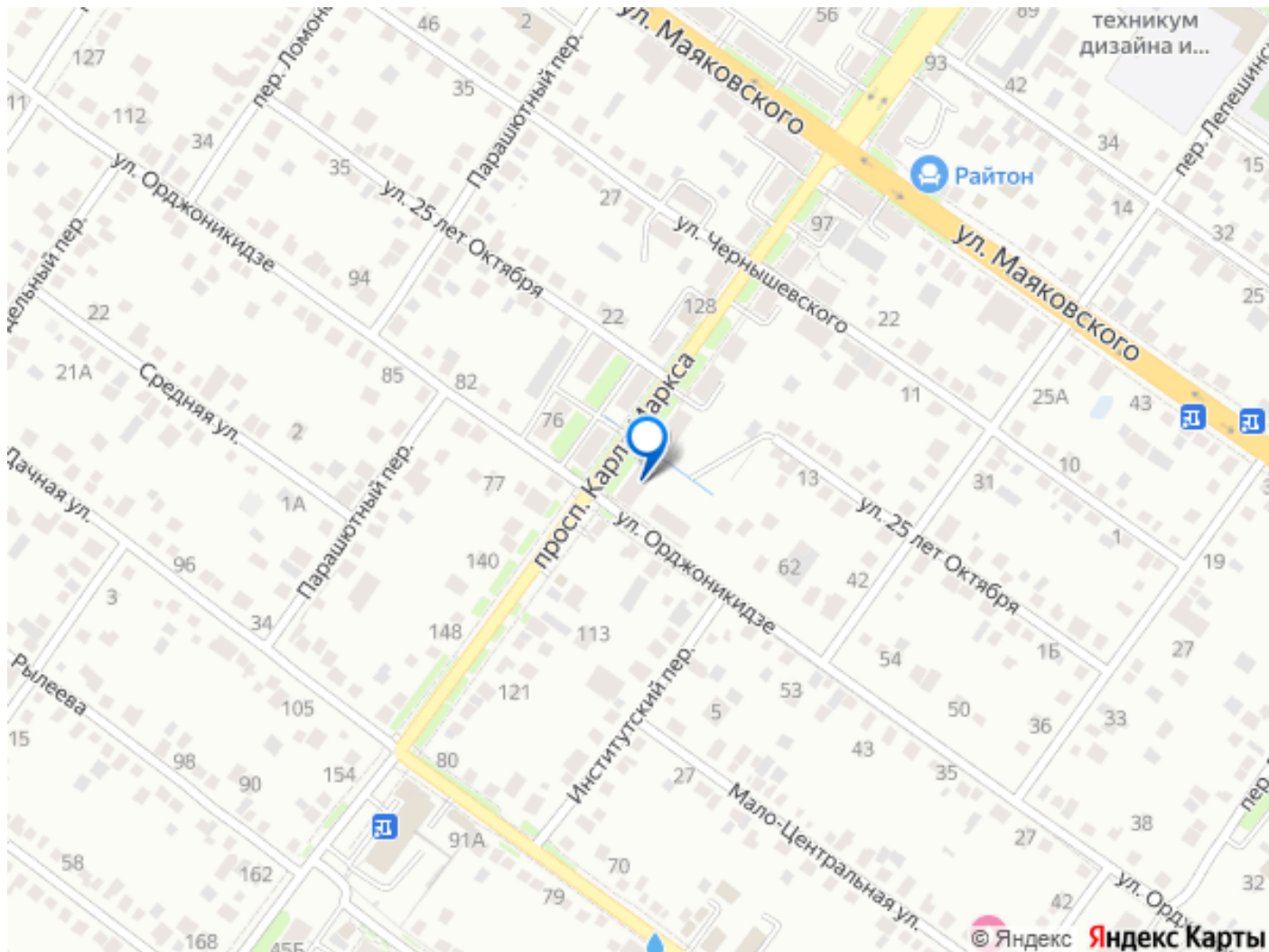
79885765229

для заметок



монолитного кирпичного дома, характеризуется качественной планировкой и современным санузлом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Установлены металлические решетки на окнах, система регулировки температуры, гарантирующая комфортное проживание в любое время года. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В радиусе пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: два детских сада, общеобразовательная школа, что делает квартиру идеальным вариантом для молодой семьи. Высокий инвестиционный потенциал обусловлен близостью к нескольким учебным заведениям, включая колледжи и техникумы, что обеспечивает постоянный спрос на аренду. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Окружающая территория благоустроена: в непосредственной близости расположены кафе, продуктовые магазины, аптеки, а также парковые зоны для прогулок и отдыха. Дом отличается спокойной атмосферой и ухоженным двором. Данный объект представляет собой удачное сочетание готового к проживанию жилья, выгодного местоположения и перспектив для капиталовложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 9696140





Move.ru - вся недвижимость России