

 Создано: 17.12.2025 в 16:53

Обновлено: 17.12.2025 в 17:07

**Ростовская область, Шахты, проспект
Карла Маркса, 109**

2 450 000 ₣

Ростовская область, Шахты,

улица

проспект Карла Маркса

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 M²

Общая площадь

36.7 M²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

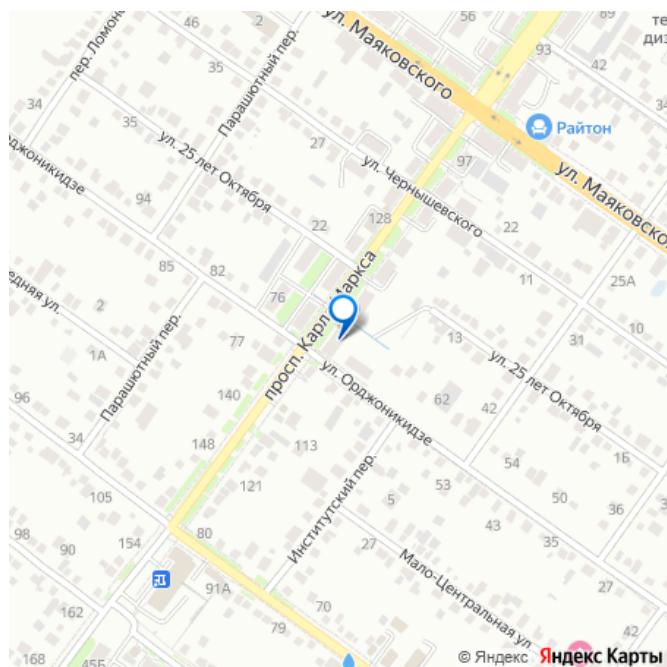
Предлагается к продаже однокомнатная квартира евроформата в центре города Шахты. Объект расположен на первом этаже

<https://rnd.move.ru/objects/9287485086>

Николай Алексеевич Зыков, Этажи Ростов-на-Дону

79885765229

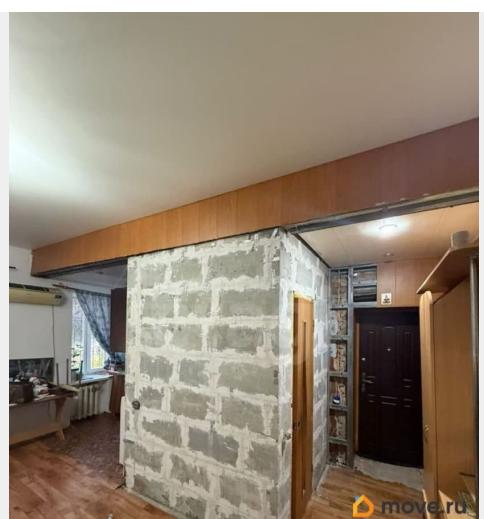
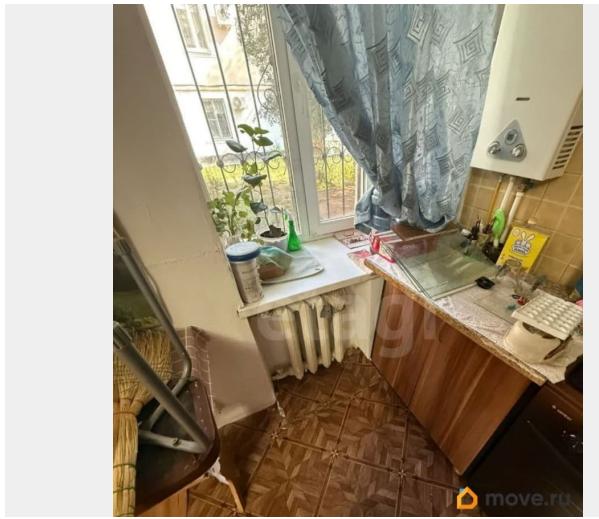
для заметок

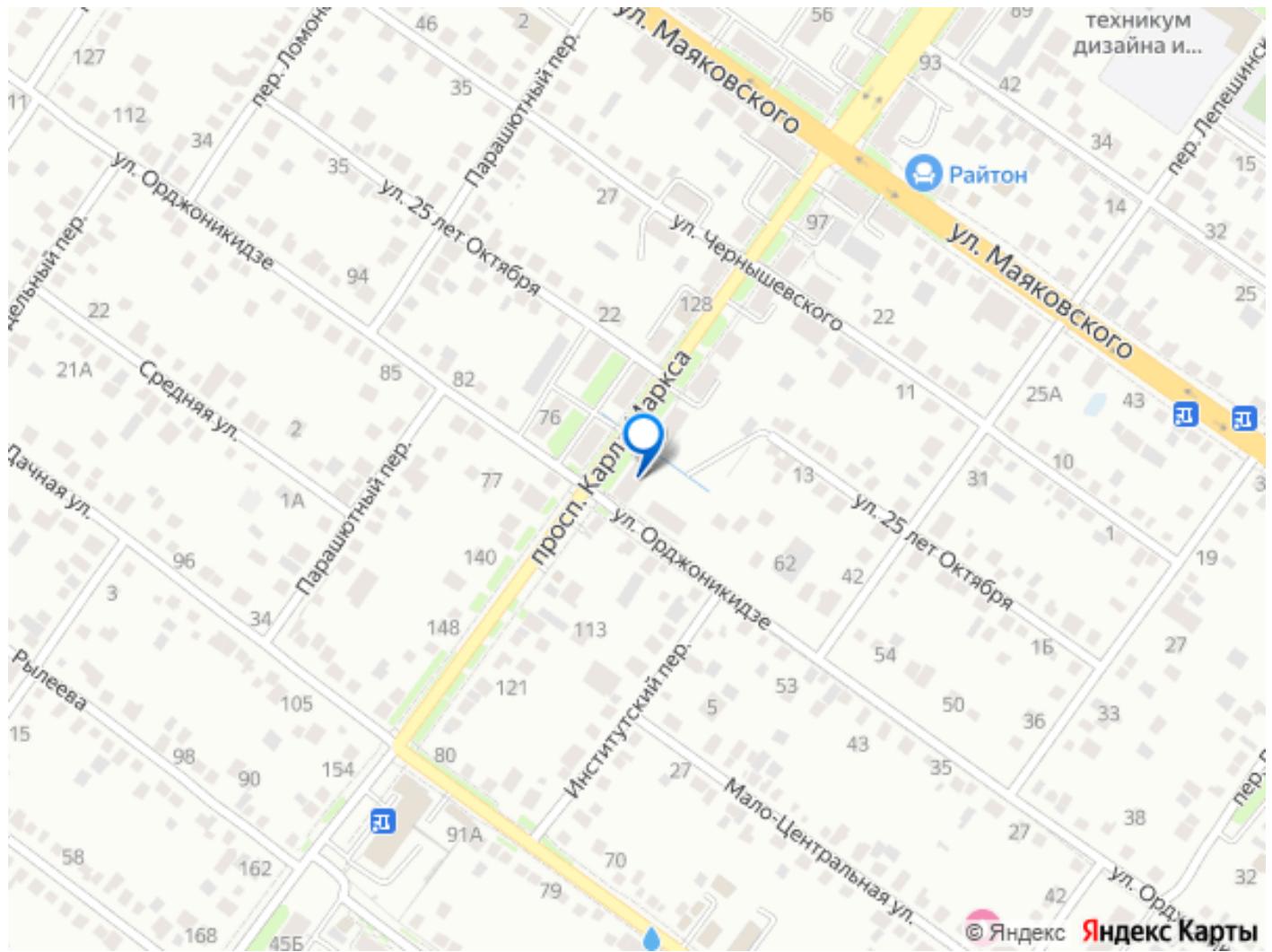


монолитного кирпичного дома, характеризуется качественной планировкой и современным санузлом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Установлены металлические решетки на окнах, система регулировки температуры, гарантирующая комфортное проживание в любое время года.

Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В радиусе пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: два детских сада, общеобразовательная школа, что делает квартиру идеальным вариантом для молодой семьи. Высокий инвестиционный потенциал обусловлен близостью к некоторым учебным заведениям, включая колледжи и техникумы, что обеспечивает постоянный спрос на аренду. Транспортная связь позволяет быстро добраться до любой точки города. Окружающая территория благоустроена: в непосредственной близости расположены кафе, продуктовые магазины, аптеки, а также парковые зоны для прогулок и отдыха.

Дом отличается спокойной атмосферой и ухоженным двором. Данный объект представляет собой удачное сочетание готового к проживанию жилья, выгодного местоположения и перспектив для капиталовложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 9696140





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России