

Создано: 05.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:38

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

# 6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

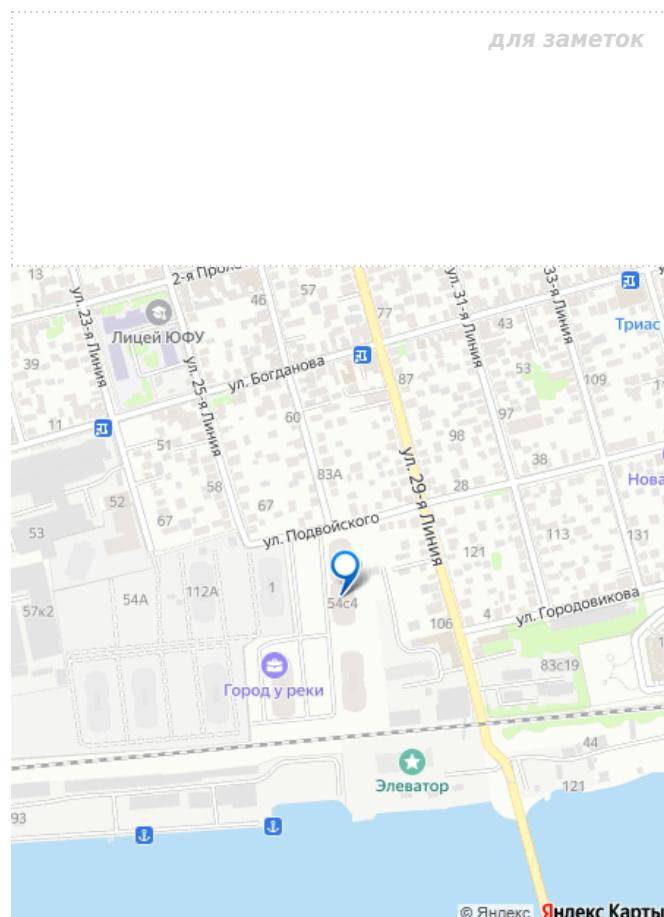
[Квартиры](#)

Ремонт

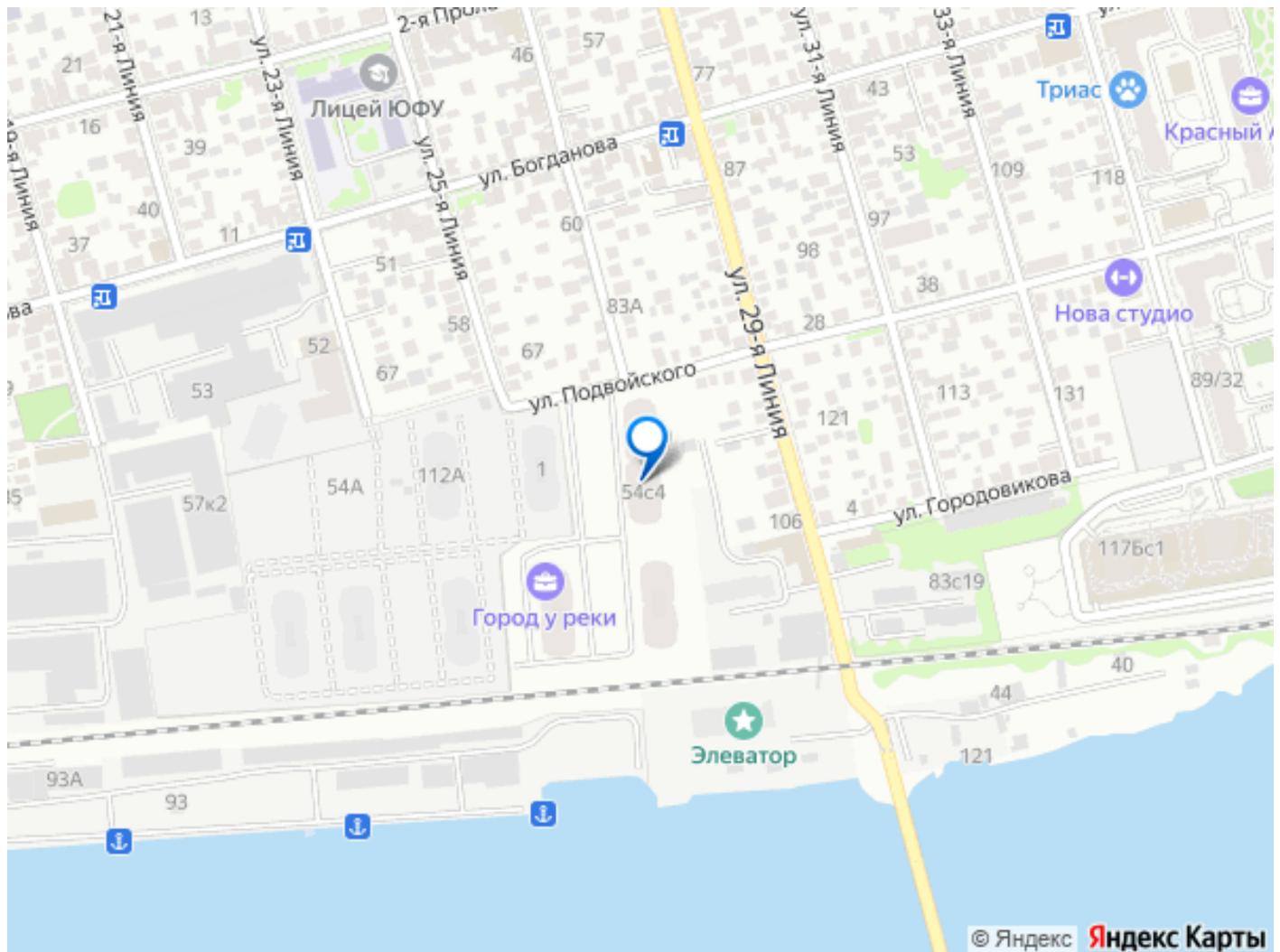
дизайнерский

## Описание

Продается 1-ная квартира площадью 36.8 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе. Ключевым преимуществом является просторная кухня в 17 м<sup>2</sup>, которая объединена с жилой зоной,



создавая комфортное и функциональное пространство для жизни и приема гостей. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение и открывают живописный вид на реку Дон. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием керамогранита в совмещенном санузле и практичной напольной плитки в прихожей, кухне и комнате. Дополнительный комфорт обеспечивают система теплого пола и кондиционер. Объект расположен на 4 этаже 24-этажного дома, обладает балконом и продается свободно от мебели, за исключением спальных мест. Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру с детскими и спортивными площадками, а близкое расположение Зеленого острова и набережной создает привлекательные условия для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность обеспечивается благодаря нахождению рядом с площадью Карла Маркса и 29-й линией. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья, выгодное расположение и качественную отделку. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9999098



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России