

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:02

Обновлено: 07.12.2025 в 01:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286062852>

**Ирина Волкогон, ВЛАДИС**

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 233**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 233

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

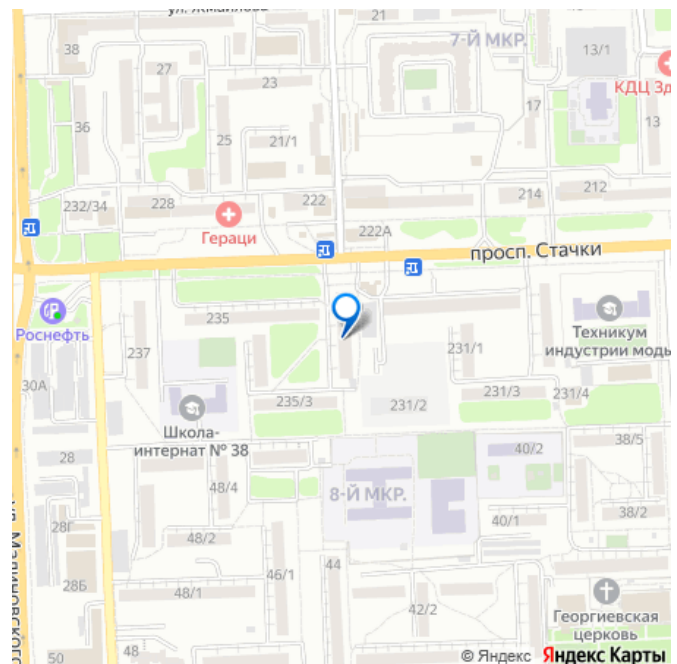
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1640848. 1-комн. квартира, 36,8 м?, кирпичный дом, 15 мин до центра города,

Ростов-на-Дону Золотой квадрат Западного •

Общая площадь — 36,8 м?; • Этаж — 9 из 10;

• Дом — кирпичный, 1972 года постройки; • В доме есть полноценный технический этаж.

ПЛАНИРОВКА: • Комнаты изолированные; •

Кухня — 9 м?; • Просторная лоджия; •

Удобная, функциональная планировка.

СОСТОЯНИЕ: • Качественный косметический ремонт — можно заезжать сразу; • Дом после капитального ремонта подъезда; • Подходит

как для проживания, так и для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — ЗЖМ,

Золотой квадрат: • ТЦ «Талер», «Золотой Вавилон»; • Областная больница; • Школы и гимназии; • Парки «Плевен» и «Сказка»; •

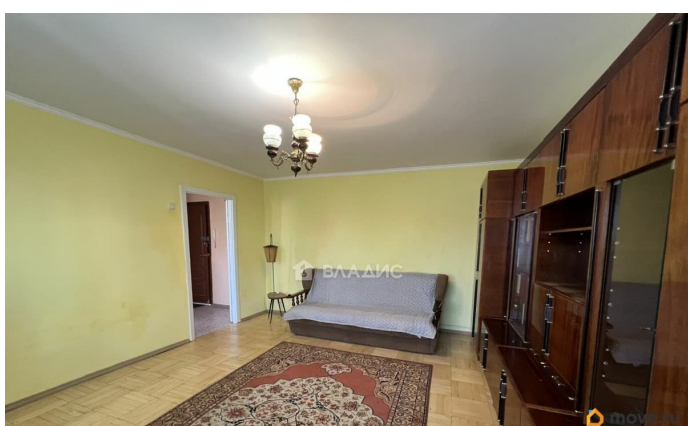
Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности; • До центра города —

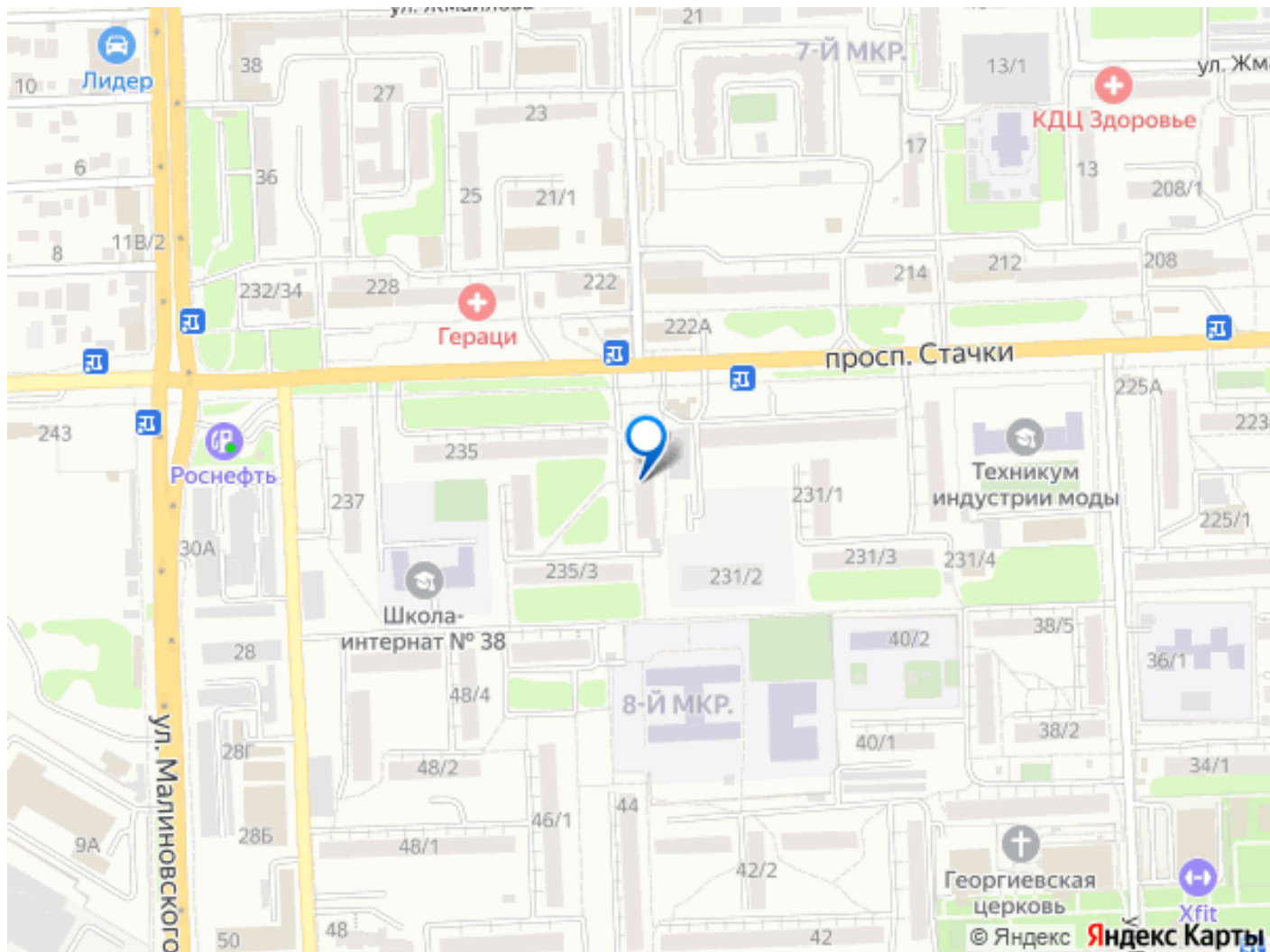
15 минут на машине. 1 взрослый

собственник; Документы готовы к сделке; Без обременений. Сделка под ключ с полным

юридическим сопровождением агентства

недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России