

Создано: 03.09.2025 в 11:02

Обновлено: 07.12.2025 в 01:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286062852>

Ирина Волкогон, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 233**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 233

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

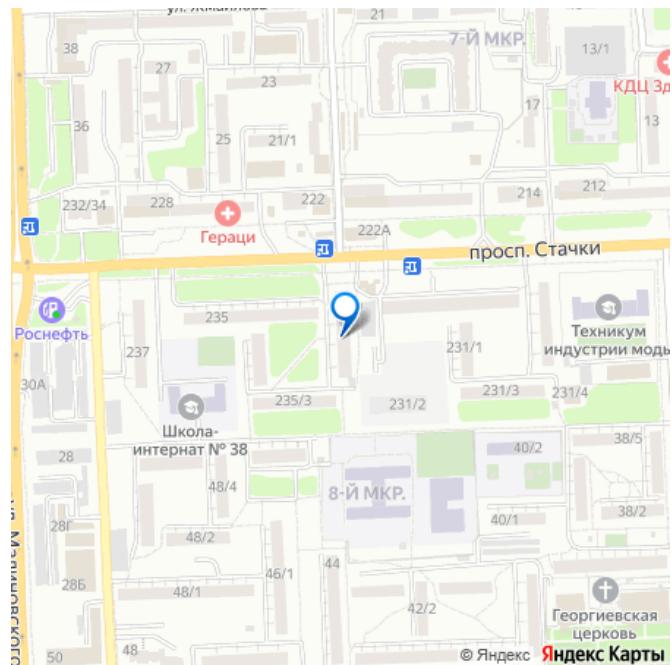
8 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1640848. 1-комн. квартира, 36,8 м?, кирпичный дом, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону Золотой квадрат Западного • Общая площадь — 36,8 м?; • Этаж — 9 из 10; • Дом — кирпичный, 1972 года постройки; • В доме есть полноценный технический этаж.

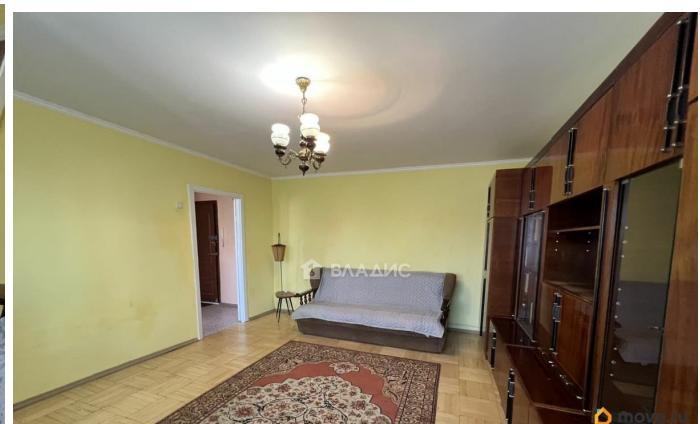
ПЛАНИРОВКА: • Комнаты изолированные; •

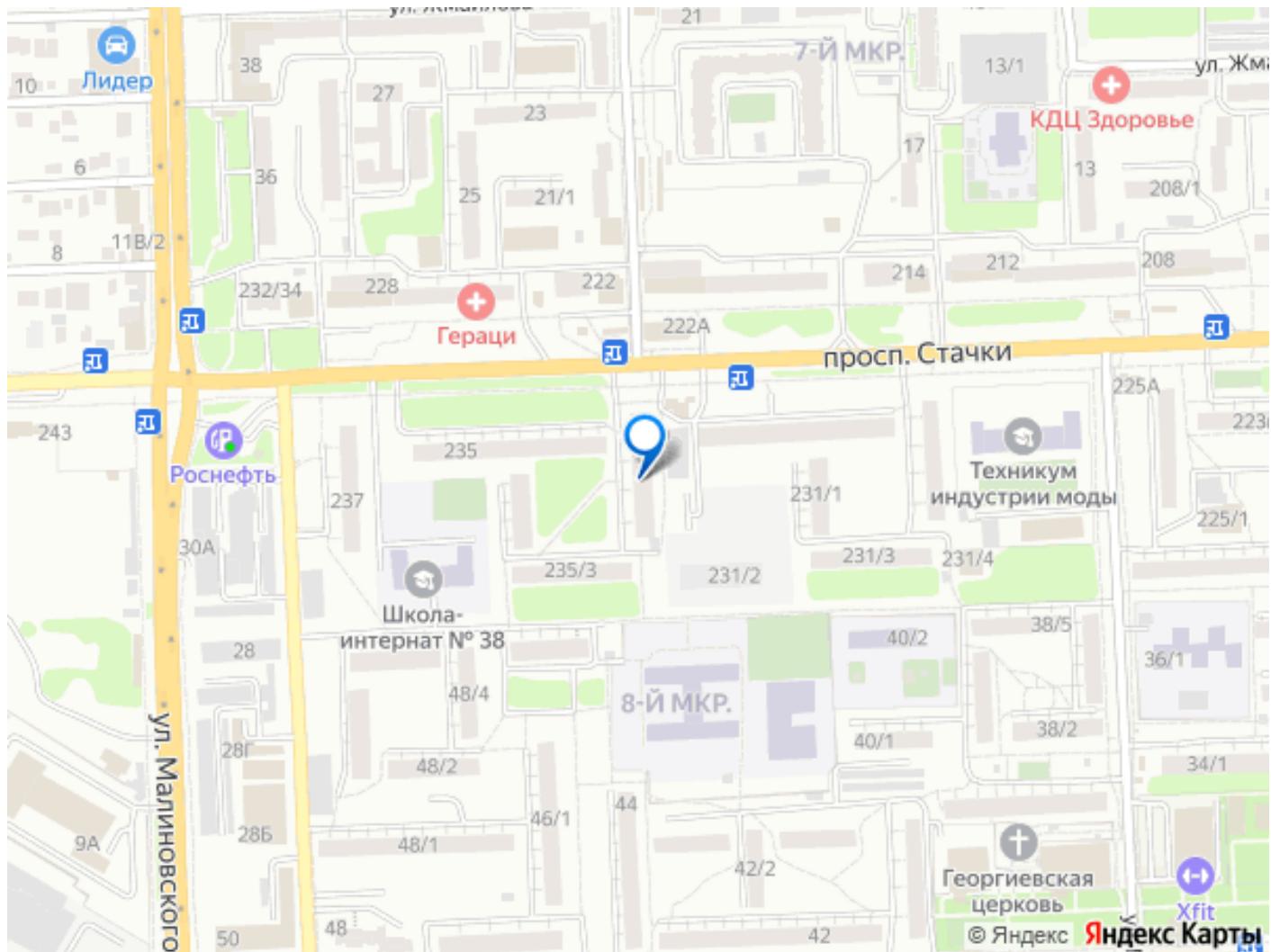
Кухня — 9 м?; • Просторная лоджия; •

Удобная, функциональная планировка.

СОСТОЯНИЕ: • Качественный косметический ремонт — можно заезжать сразу; • Дом после капитального ремонта подъезда; • Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — ЗЖМ, Золотой квадрат: • ТЦ «Талер», «Золотой Вавилон»; • Областная больница; • Школы и гимназии; • Парки «Плевен» и «Сказка»; •

Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности; • До центра города — 15 минут на машине. 1 взрослый собственник; Документы готовы к сделке; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России