

Создано: 24.09.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 10:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285205101>

**Игорь Юрьевич Гоценко, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79198722496**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Берберовская, 24**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2022 г.

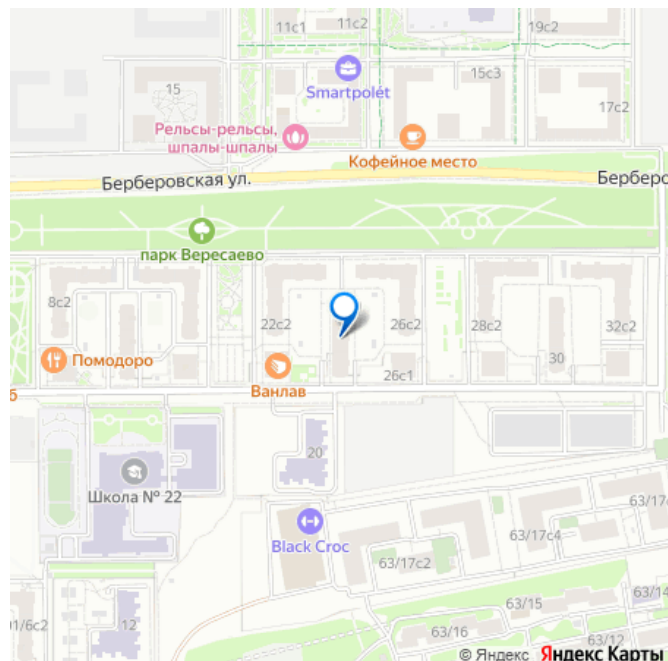
Покупка в ипотеку

да

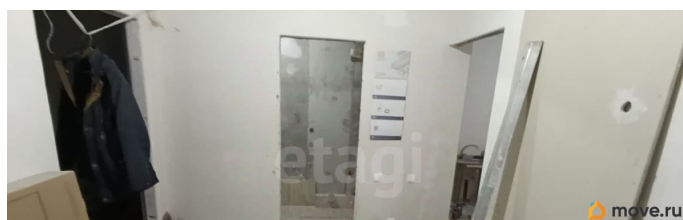
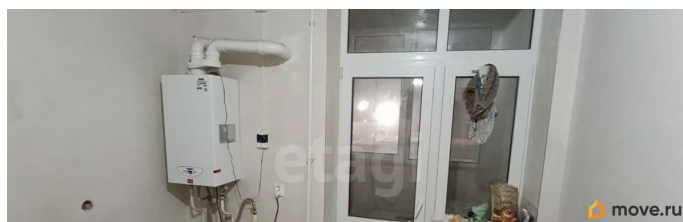
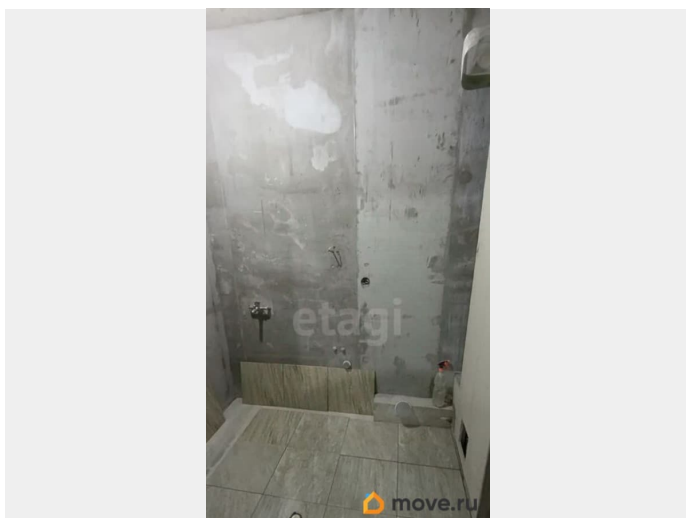
возможна ипотека, лифт, парковка

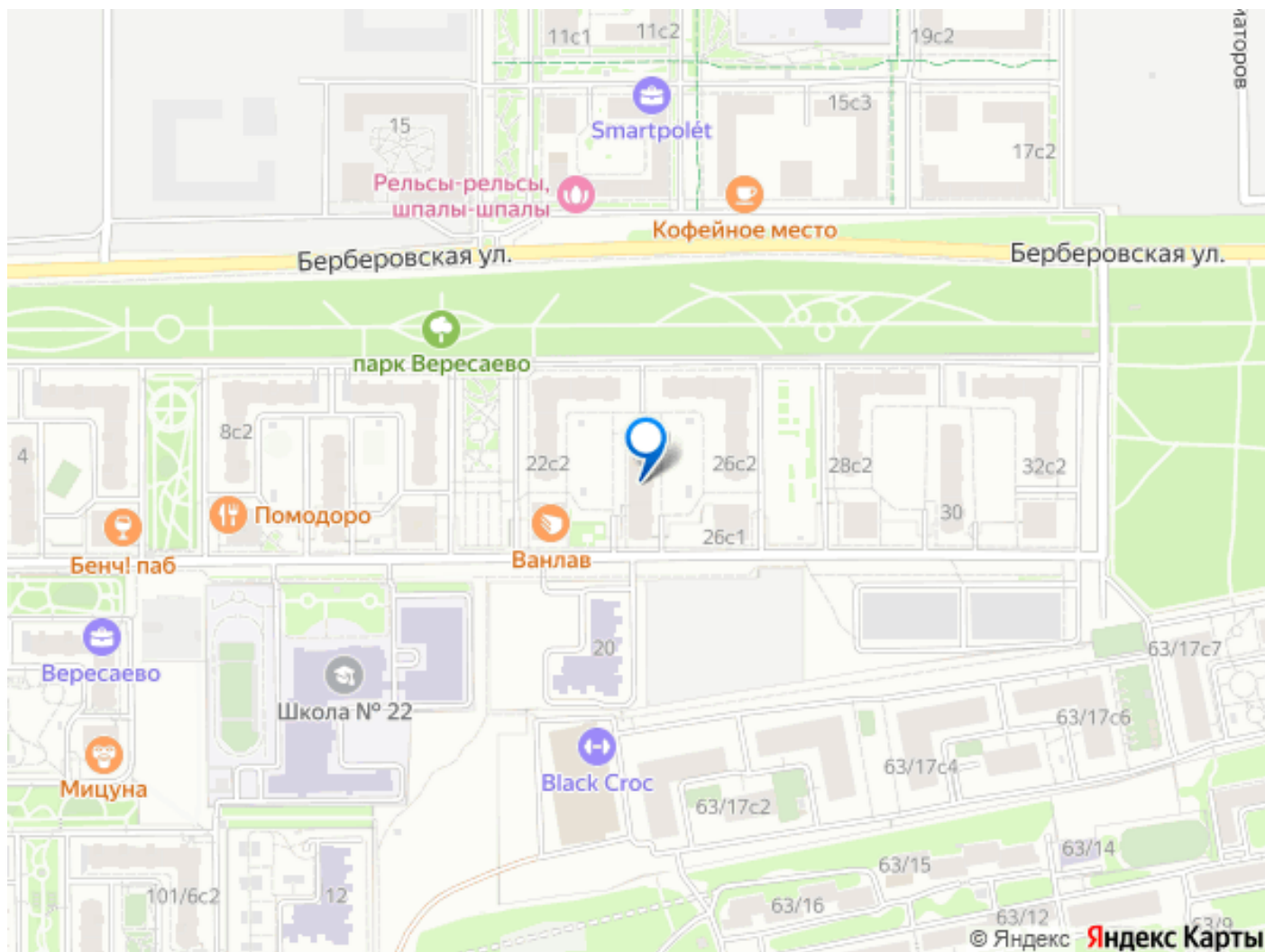
## Описание

Продается светлая двухсторонняя квартира-бабочка с качественной чистовой отделкой, расположенная в тихом, благоустроенном дворе без машин. Окна в обеих комнатах обеспечивают прекрасное круглосуточное освещение и открывают вид на озелененную территорию. Объект находится в состоянии «white box» после застройщика, что позволяет новому владельцу воплотить любые дизайнерские решения без необходимости перепланировки. В качестве базовой подготовки во всех помещениях выполнена ровная стяжка пола, а в прихожей и на кухне уложена практичная плитка, установлена современная надежная входная дверь. Квартира обладает абсолютно чистой юридической историей: один взрослый собственник, отсутствие каких-либо прописанных лиц, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города и к основным магистралям. Уникальная планировка «бабочка» с изолированными комнатами по разные стороны от кухни и прихожей обеспечивает максимальное уединение и комфорт для всех жильцов. Это оптимальное предложение для тех, кто ищет современное жилье в спокойном районе с полной готовностью к заселению. Дополнительно оплачивается



комиссия с покупателя. Код пользователя:  
189953 Номер в базе: 9903602





Move.ru - вся недвижимость России