

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

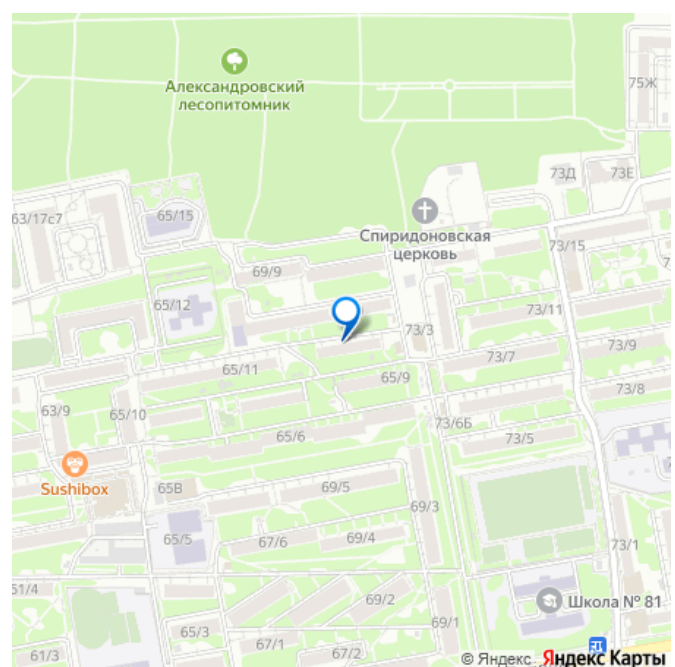
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

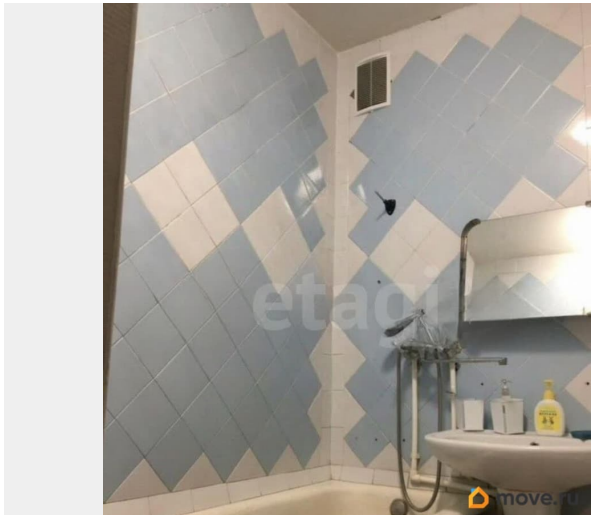
## Описание

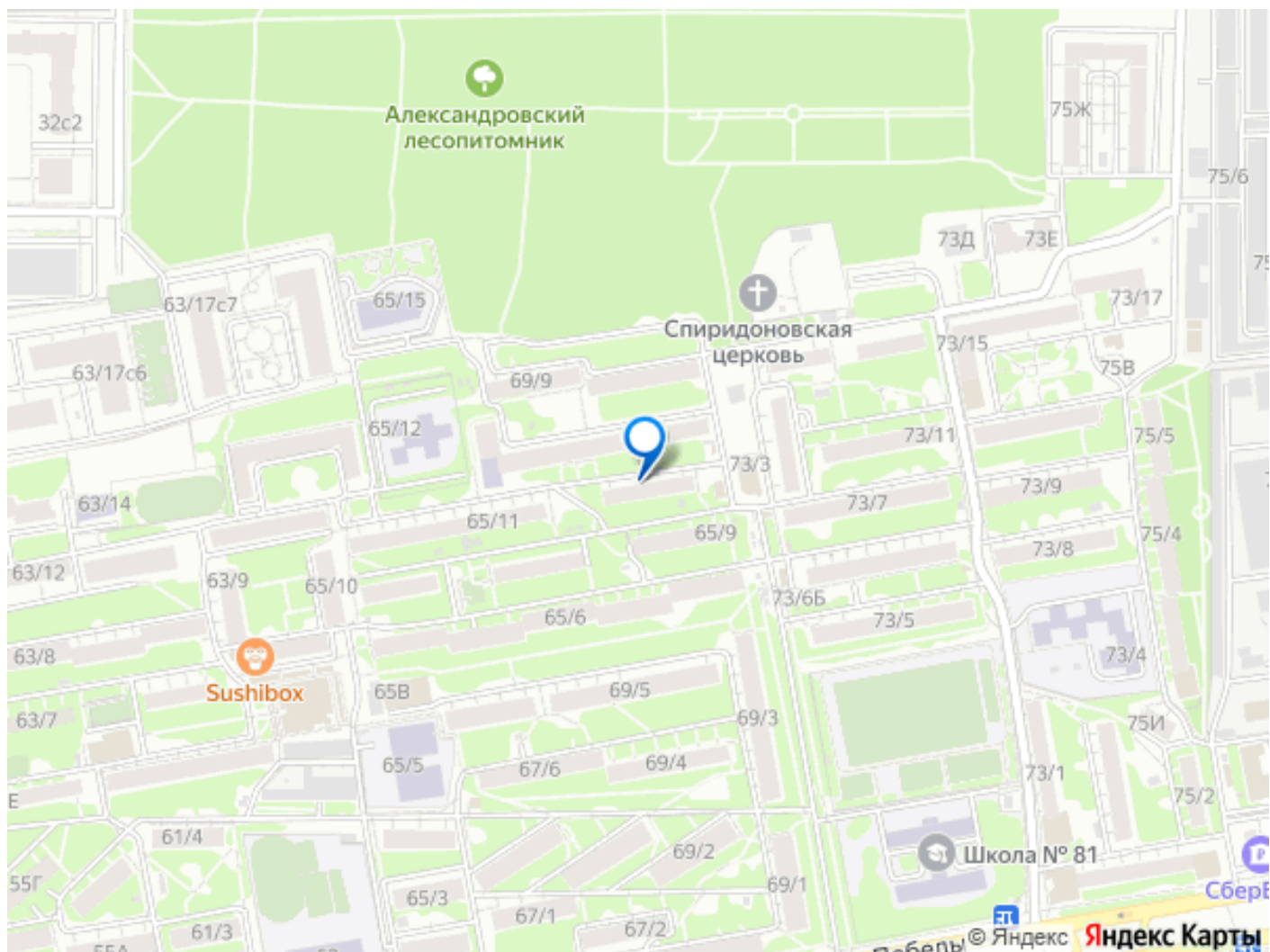
для заметок



Однокомнатная квартира в центре Александровки предлагает выгодное сочетание городского комфорта и развитой инфраструктуры. Объект расположен на третьем этаже панельного дома, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта. Планировка функциональна и включает изолированную кладовую комнату для организации хранения, а также базовый набор мебели, позволяющий заселиться без дополнительных затрат. Жилое пространство находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности сосредоточены магазины, рынок, аптеки, несколько детских садов и две школы. Остановка общественного транспорта во дворе обеспечивает прямые маршруты во все районы города. Придомовая территория оборудована организованной парковкой. Данный объект представляет собой практичное решение для специалиста, студента или инвестирования в арендный бизнес, предлагая полную готовность к проживанию и экономию времени за счет оптимальной транспортной доступности и развитой среды для повседневных нужд. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 9960932







Move.ru - вся недвижимость России