

Создано: 01.10.2025 в 05:49

Обновлено: 30.11.2025 в 16:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285340048>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

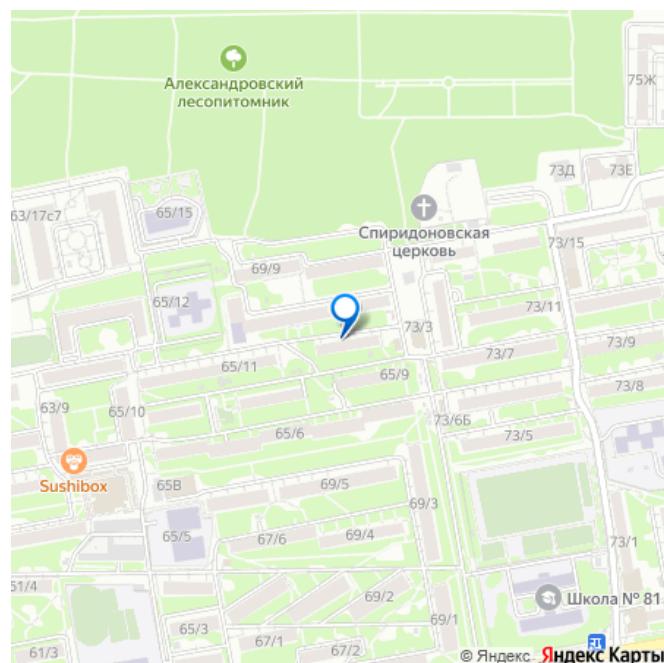
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



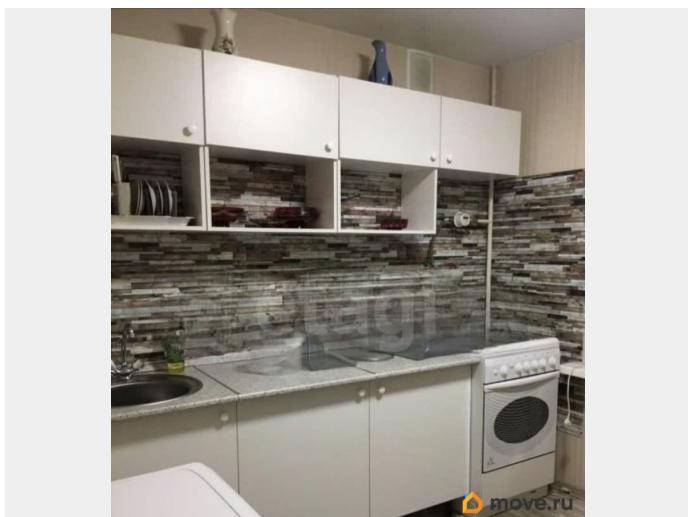
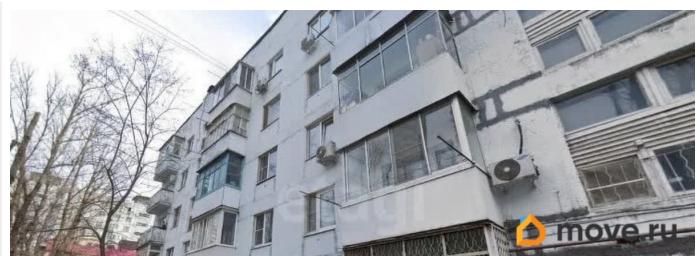
## Описание

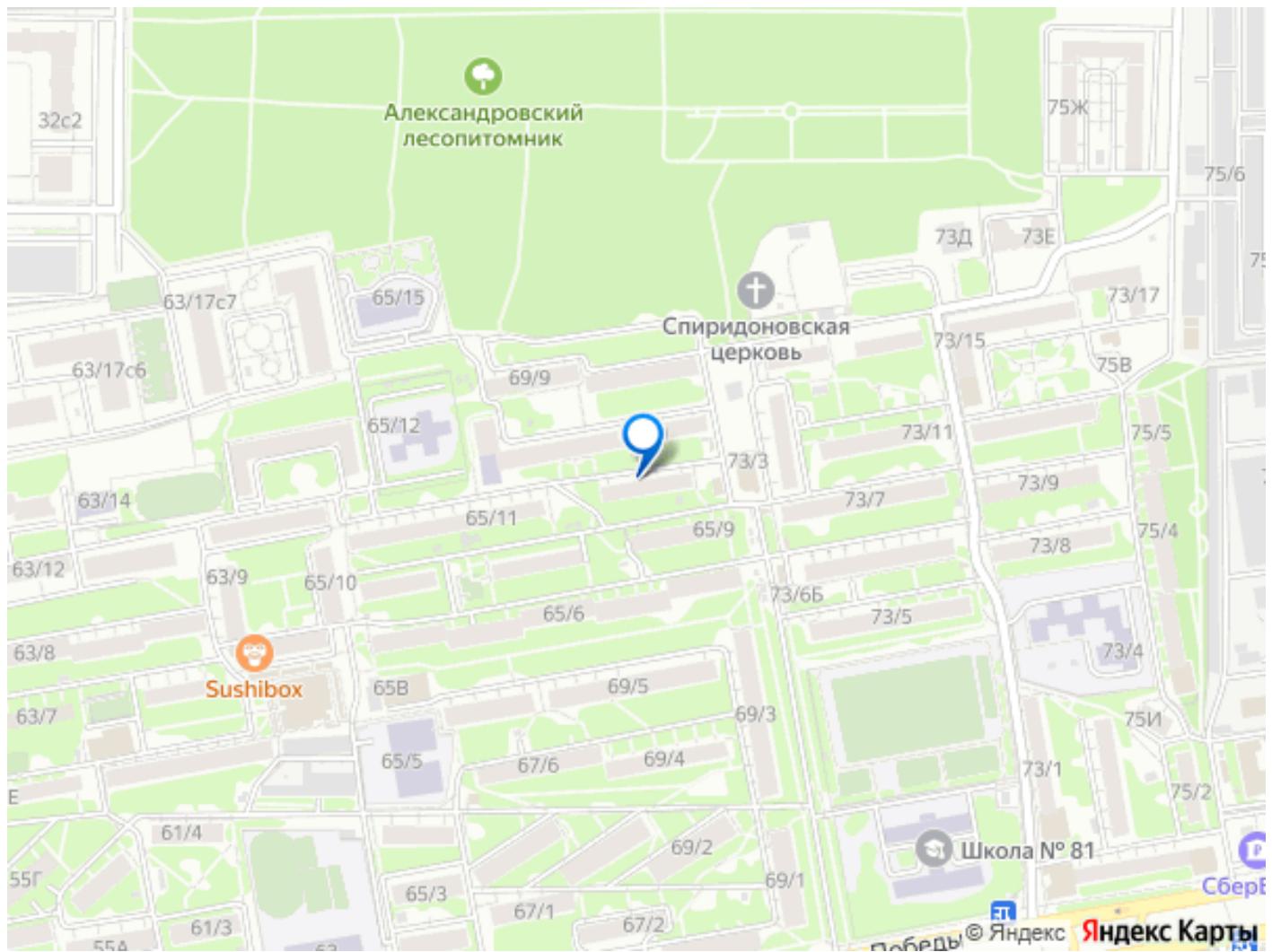
Однокомнатная квартира в центре Александровки предлагает выгодное сочетание городского комфорта и развитой инфраструктуры. Объект расположен на третьем этаже панельного дома, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта. Планировка функциональна и включает изолированную кладовую комнату для организации хранения, а также базовый набор мебели, позволяющий заселиться без дополнительных затрат. Жилое пространство находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности сосредоточены магазины, рынок, аптеки, несколько детских садов и две школы.

Остановка общественного транспорта во дворе обеспечивает прямые маршруты во все районы города. Придомовая территория оборудована организованной парковкой.

Данный объект представляет собой практическое решение для специалиста, студента или инвестирования в арендный бизнес, предлагая полную готовность к проживанию и экономию времени за счет оптимальной транспортной доступности и развитой среды для повседневных нужд. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 9960932







Move.ru - вся недвижимость России