

🕒 Создано: 30.09.2025 в 19:05

Обновлено: 05.12.2025 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 69/6**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 69/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

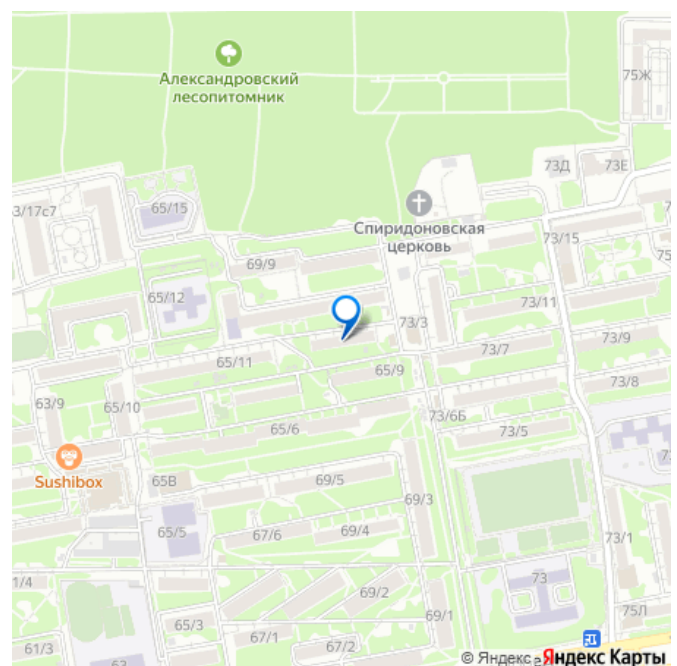
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285363008>

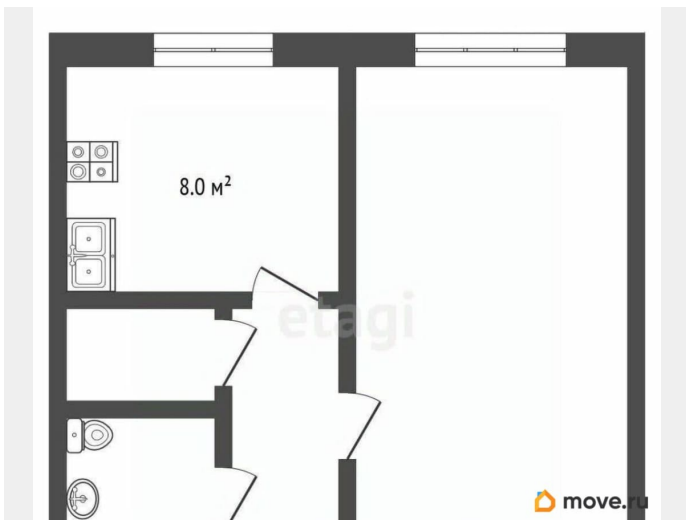
**Наталья Геннадиевна Власенко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885809898**

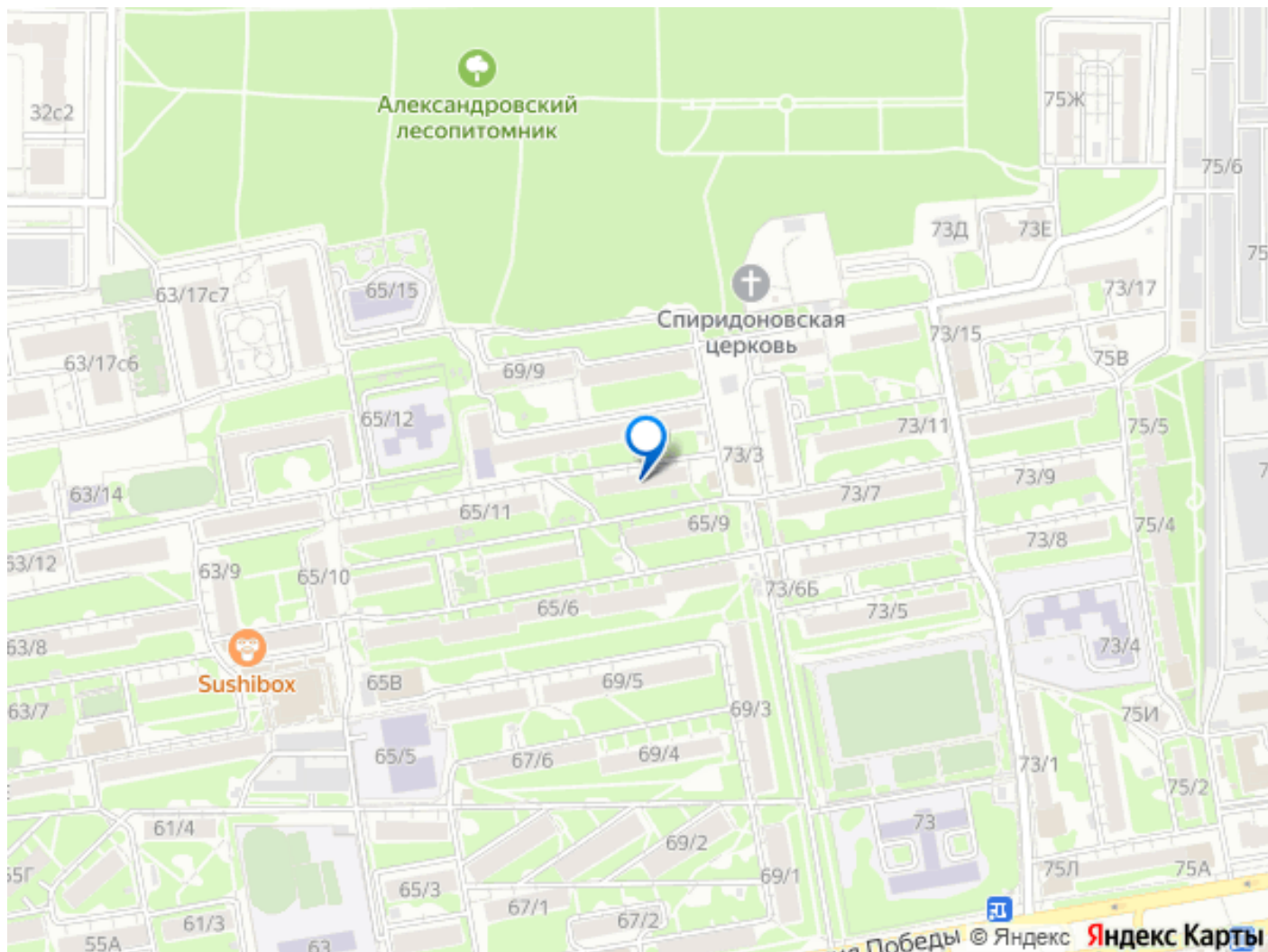
для заметок



Описание

Однокомнатная квартира в центре Александровки предлагает выгодное сочетание городского комфорта и развитой инфраструктуры. Объект расположен на третьем этаже панельного дома, что обеспечивает удобный доступ без зависимости от лифта. Планировка функциональна и включает изолированную кладовую комнату для организации хранения, а также базовый набор мебели, позволяющий заселиться без дополнительных затрат. Жилое пространство находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности сосредоточены магазины, рынок, аптеки, несколько детских садов и две школы. Остановка общественного транспорта во дворе обеспечивает прямые маршруты во все районы города. Придомовая территория оборудована организованной парковкой. Данный объект представляет собой практичное решение для специалиста, студента или инвестирования в арендный бизнес, предлагая полную готовность к проживанию и экономию времени за счет оптимальной транспортной доступности и развитой среды для повседневных нужд. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 9960932





Move.ru - вся недвижимость России