

Создано: 18.11.2025 в 12:05

Обновлено: 04.12.2025 в 21:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286709825>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**9 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

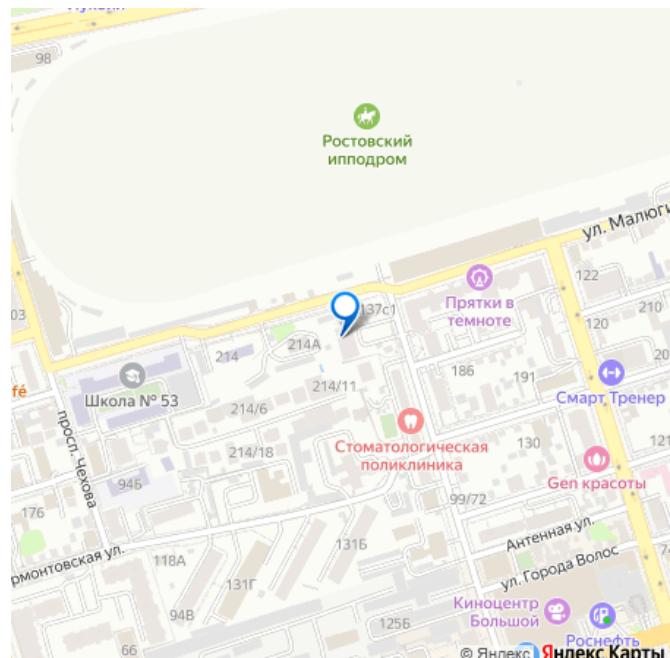
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

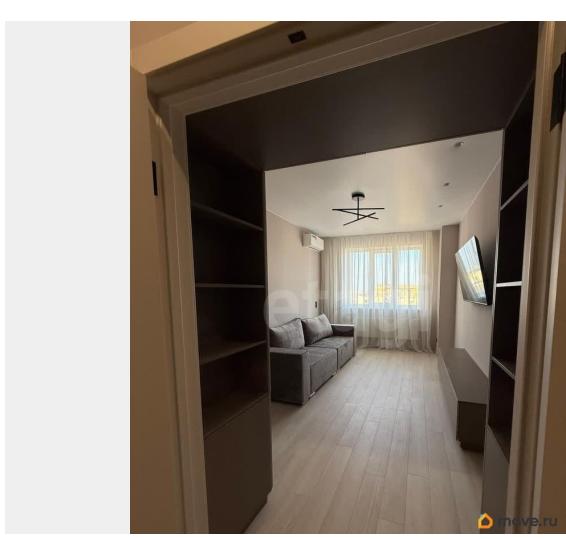
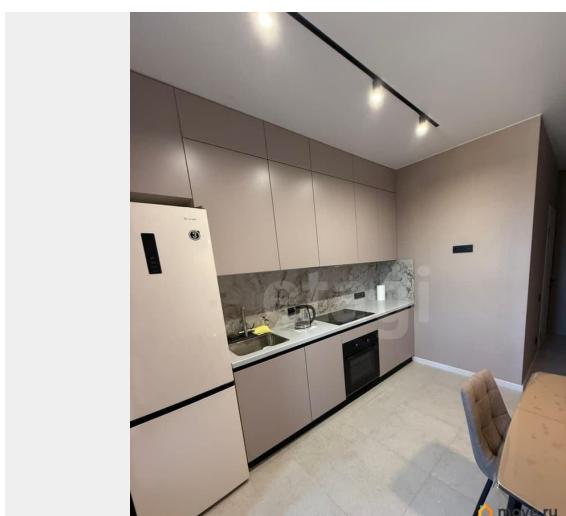
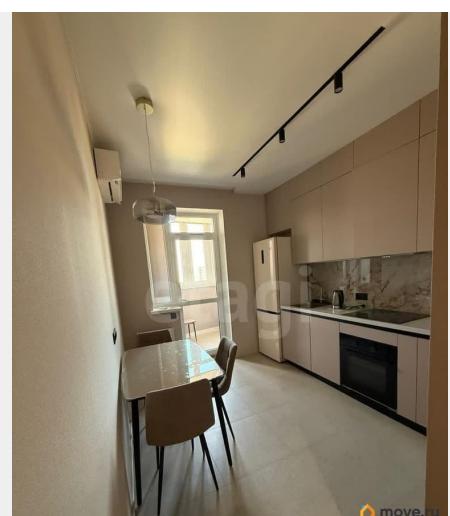
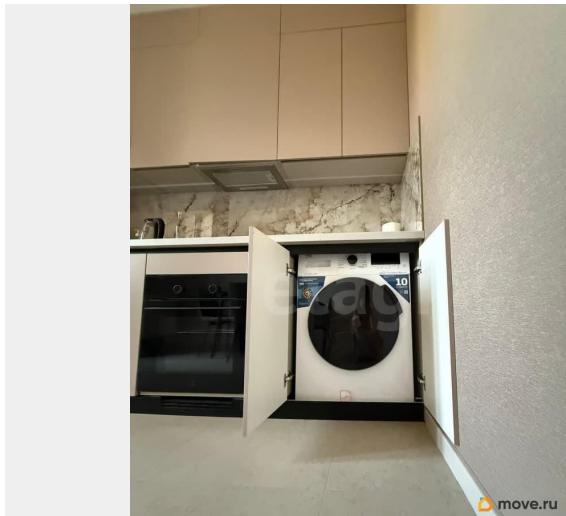
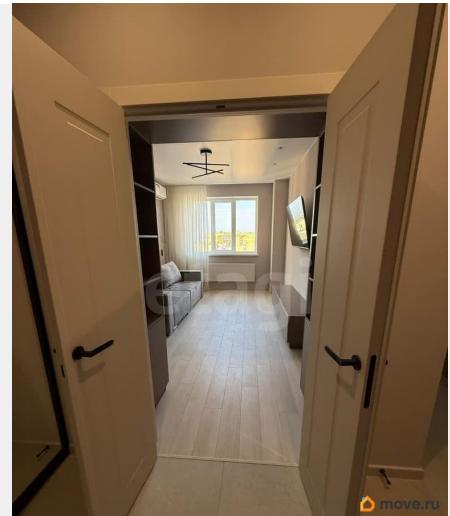
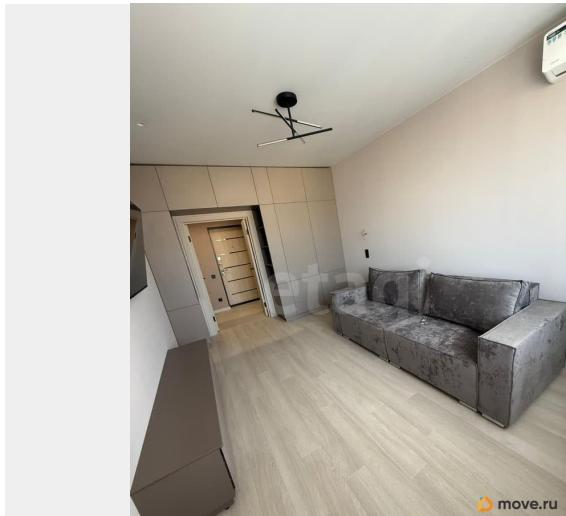
Квартира в новостройке

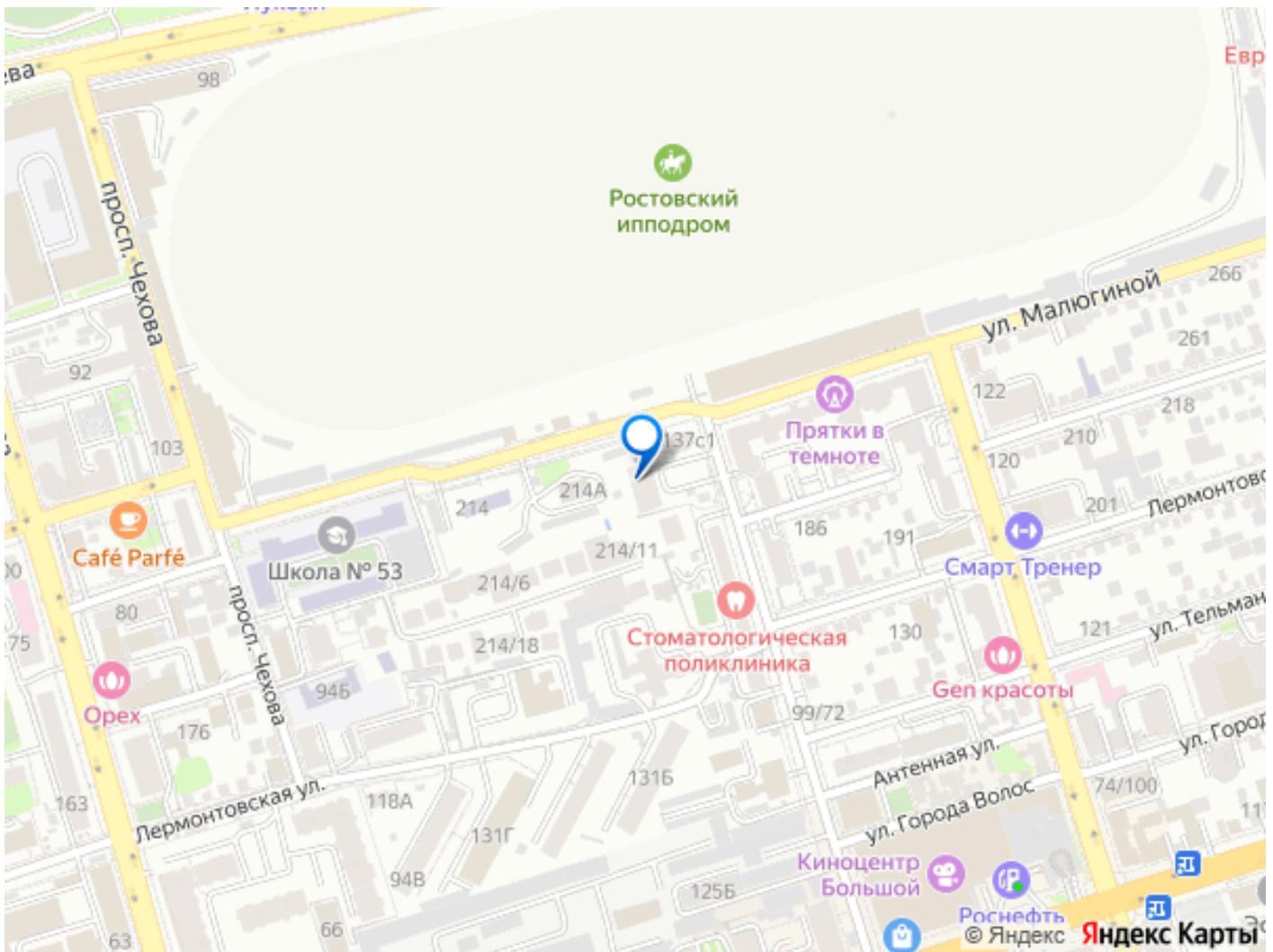
да



## **Описание**

В продаже 1к. квартира, общая площадь 40,6 кв.м.(включая лоджию), кухня 10,2 кв.м., в ЖК Университетский. Квартира полностью готова к заселению. Современный ремонт из качественных материалов. Ремонт делали для себя, поэтому на качестве не экономили. В квартире никто не жил! Мебель и техника остается. Квартиру можно купить с парковочным местом в подземном паркинге +3150000 р. В доме Консьерж, предусмотрен подземный паркинг, лифт пассажирский, 2 лифта грузовых, видеонаблюдение. Рядом с домом: Закрытая благоустроенная территория двора с детскими и спортивными площадками для игр, занятий спортом, наземный и гостевой паркинг. Отличная инфраструктура: рядом медицинские учреждения, школы, ВУЗЫ, детские сады, торгово-развлекательные комплексы. В шаговой доступности от Жилого комплекса магазины, салоны красоты, фитнес клуб Smart, Фитнес-клуб «World Class Exclusive», поликлиники, Стоматология «Евродент+», школы №53, №47, №4, детские сады, Торгово-развлекательный центр «Большой», кафе, рестораны. Комплекс расположен в 10 -15 минутах ходьбы от университета ДГТУ, медицинского университета, от Центральной Городской больницы, бассейна Волна, стадиона «Динамо». В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Код пользователя: 148351 Номер в базе: 10380162





Move.ru - вся недвижимость России