

Создано: 19.11.2025 в 15:10

Обновлено: 10.12.2025 в 13:59

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 139**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 139

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

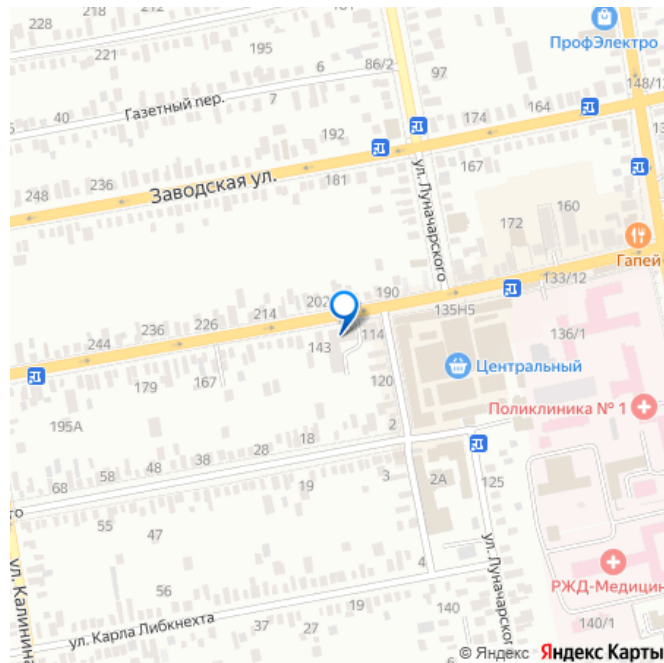
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9286922417>

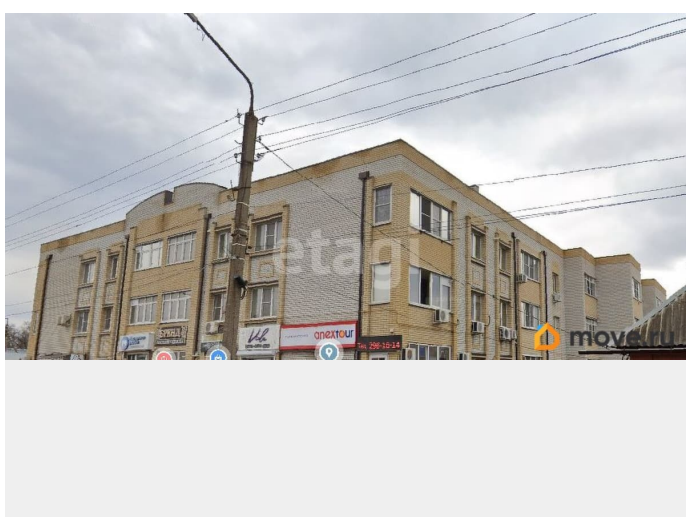
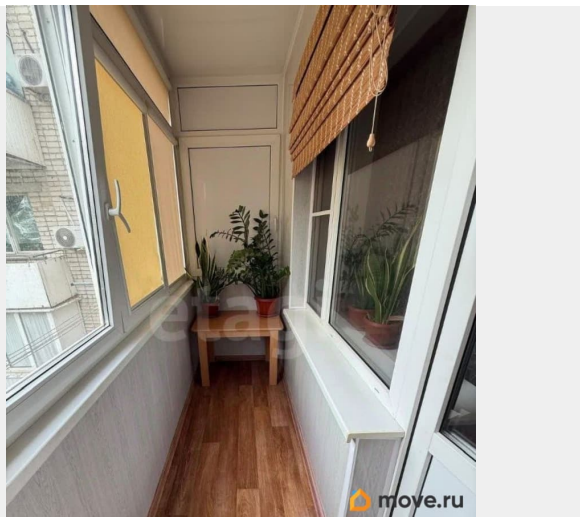
**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

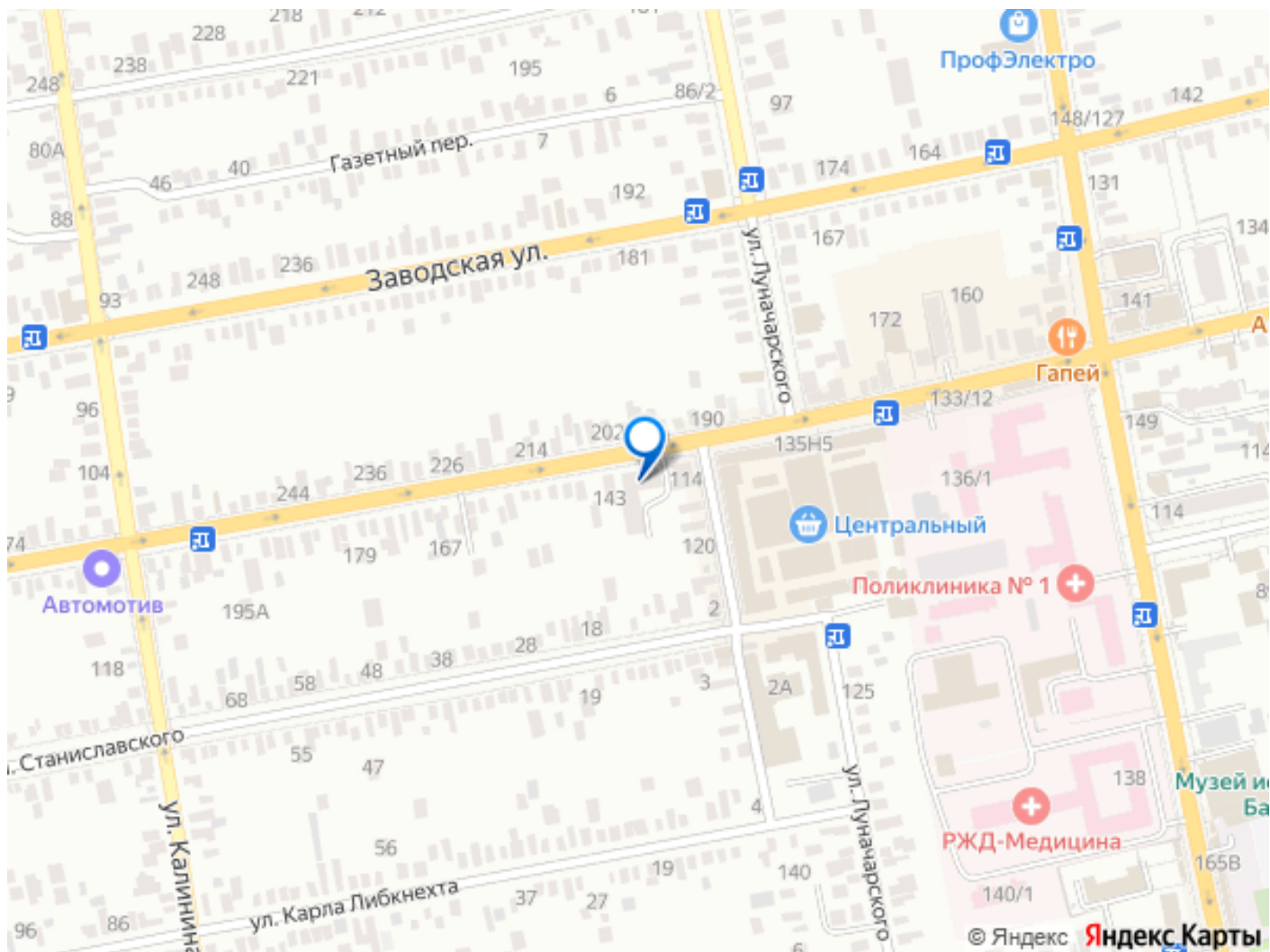
79185854744

для заметок



Просторная однокомнатная квартира на третьем этаже трехэтажного дома расположена в самом центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся центральный парк для прогулок и отдыха, остановки общественного транспорта, рынок и медицинские учреждения. Квартира отличается качественным современным ремонтом с использованием надежных материалов, который не требует дополнительных вложений и готов к заселению. Важным преимуществом является система автономного отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Жилье дополнено закрытой парковкой с автоматическими воротами, что гарантирует безопасность и наличие свободного места для вашего автомобиля. Придомовая территория благоустроена: двор закрытого типа и детская игровая площадка создают комфортную и спокойную атмосферу для семей с детьми. Данный объект представляет собой удачное сочетание городского комфорта и уединенности, что делает его идеальным вариантом как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес благодаря высокому спросу на жилье в центральном районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10172384





Move.ru - вся недвижимость России