

Создано: 01.03.2025 в 17:03

Обновлено: 05.01.2026 в 13:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко, 15А**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 15А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

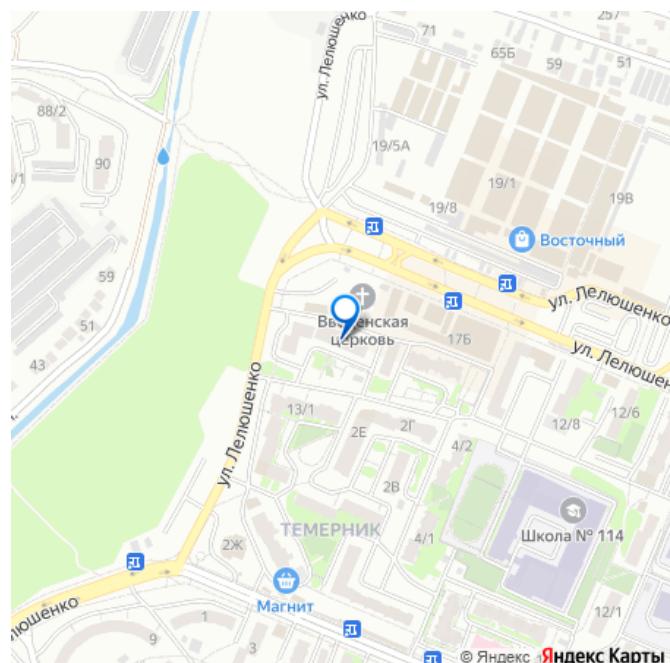
совмещенный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9273791482>

**Екатерина Витальевна Гаврикова,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885314382

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 2014 году! Общая площадь квартиры 36 кв.м. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира светлая и просторная, она наполнена теплом и светом, даже в самые холодные зимние дни окна остаются открытыми. Просторный застекленный балкон площадью около 3 метров станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Также преимуществом квартиры является наличие собственной кладовой, места в которой хватит для сезонного хранения вещей и важных мелочей. Уникальная планировка «бабочка» включает в себя уютную кухню, комфортную комнату и кладовую, что позволит вам организовать пространство по своему вкусу. Совмещенный санузел это удобно и практично. Квартира требует лишь небольшого косметического ремонта, что дает вам возможность создать идеальное пространство для жизни. На этаже всего две квартиры, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также есть возможность организовать второй вход со стороны балкона, что открывает перспективы для бизнеса или аренды. В шаговой доступности находятся магазины, школа, поликлиника и остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь максимально удобной. Для детей предусмотрена игровая площадка, а для автомобилистов множество

парковочных мест. Эта квартира настоящий уютный уголок, где можно сразу же заехать и жить! На данный момент в квартире проживает аккуратная квартирантка, готовая продолжить аренду, что делает это предложение еще более привлекательным для инвесторов. Не упустите свой шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 5703596

