

Создано: 10.07.2025 в 13:09

Обновлено: 12.12.2025 в 16:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Висаитова, 1/12**

5 090 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Висаитова, 1/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

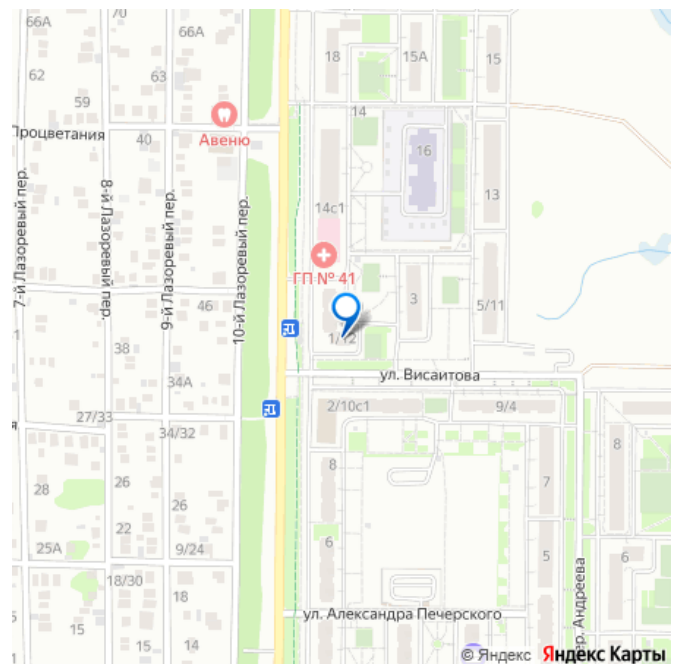
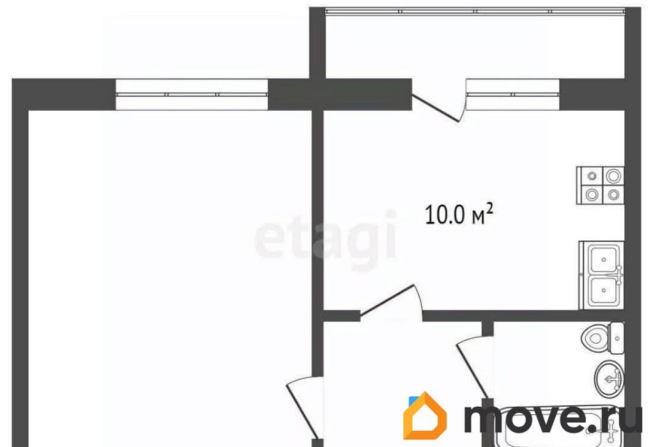
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9282714086>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи
Ростов-на-Дону
79185293898**

для заметок



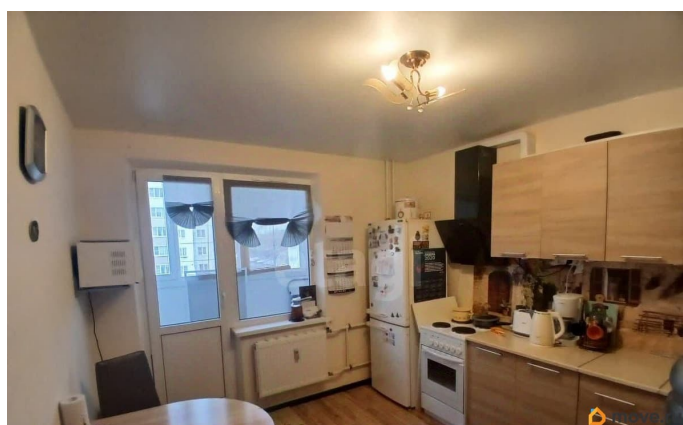
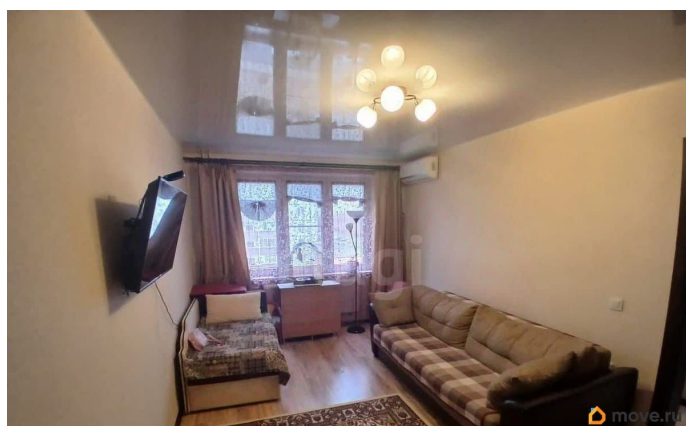
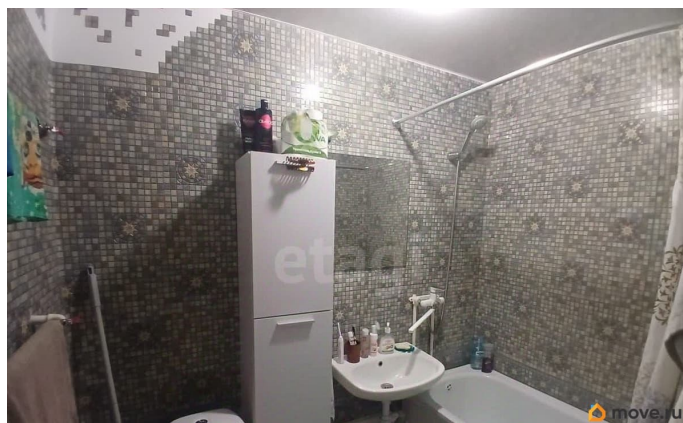
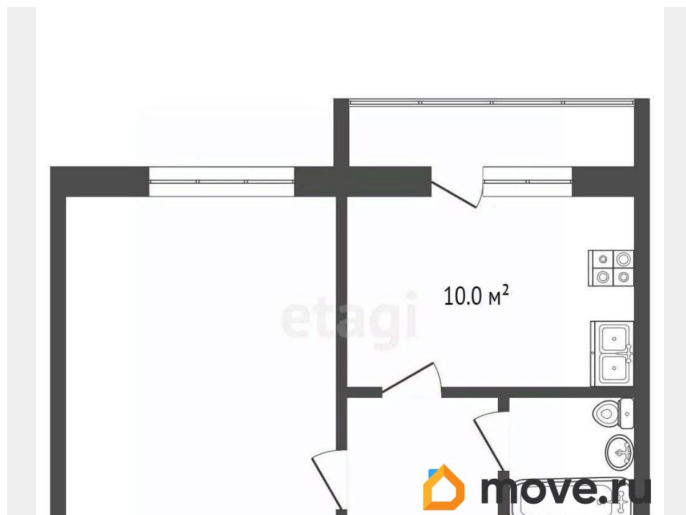
возможна ипотека, лифт, парковка

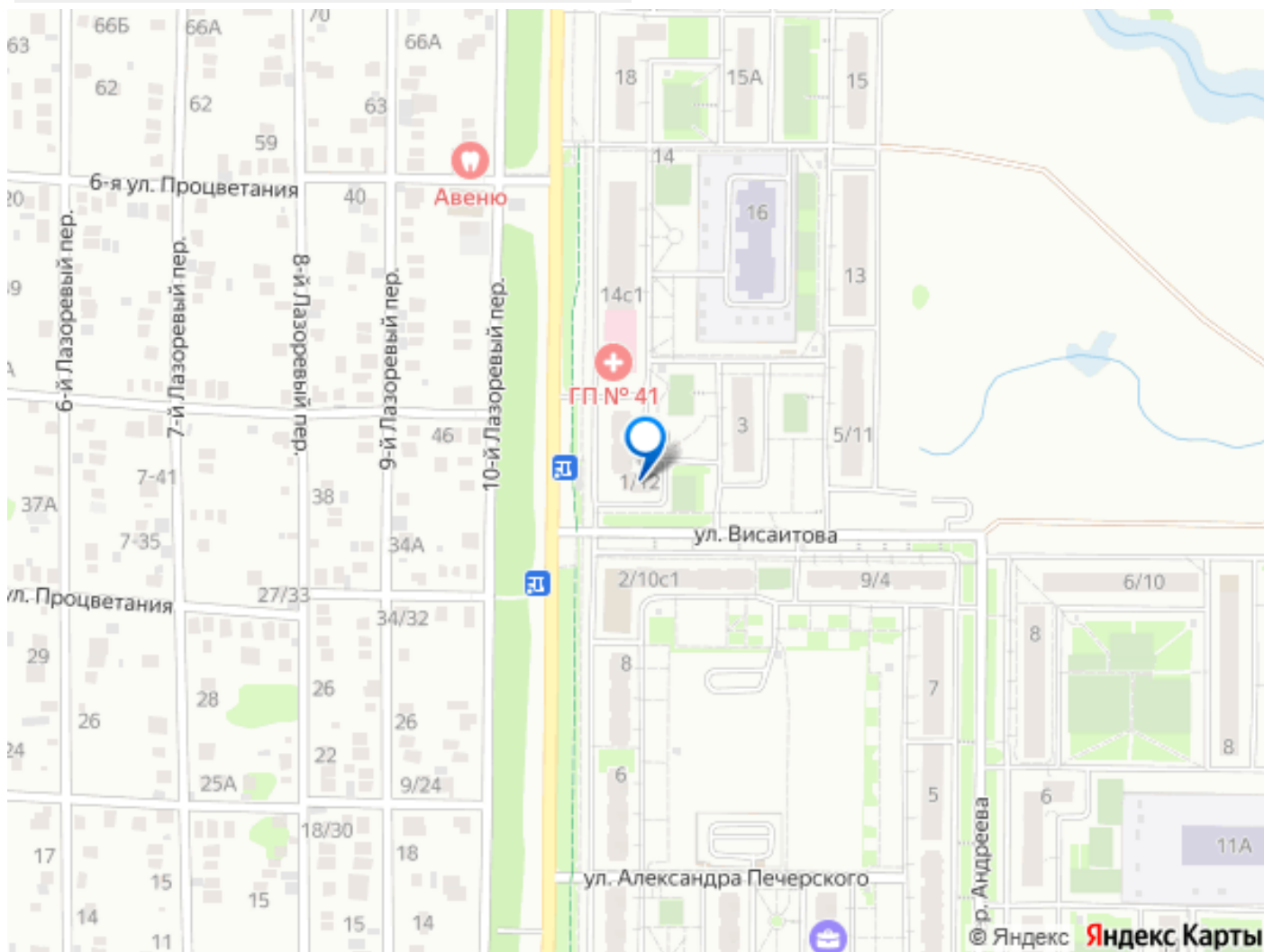
Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 36 м² на 5 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2016 году. Эта квартира идеально подойдет как для молодых пар, так и для людей, желающих создать комфортное пространство для жизни. В вашем распоряжении будет просторная кухня площадью 10 м², где вы сможете готовить вкусные блюда и проводить время с близкими. Квартира имеет косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью, не тратя время и средства на ремонт. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее освещение и приятный вид. В подъезде есть два лифта — пассажирский и грузовой, что очень удобно для семей с детьми и для тех, кто использует коляски. Просторный тамбур с железной дверью обеспечивает дополнительную безопасность.

Инфраструктура района прекрасно развита: в соседнем доме расположены детская и взрослая поликлиники, а в пешей доступности — торговый центр «Суворовский», продуктовые магазины, стоматология, развлекательные и обучающие детские центры. Для семей с детьми в шаговой доступности находятся три детских сада и две школы, а также планируется строительство новых учебных заведений. Во дворе есть отличные детские площадки и спортивные зоны, что делает этот район идеальным для семейной жизни. Квартира продается с кухонной стенкой, а также в зале останется стенка (возможно, диван) и

прихожая. В ванной комнате мы оставим
пинал для удобства хранения. Вся техника
будет забрана. Продажа осуществляется в
связи с семейными обстоятельствами.
Возможна ипотека. Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните и записывайтесь на просмотр!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 49675 Номер
в базе: 3787192





Move.ru - вся недвижимость России