

Создано: 06.08.2025 в 01:45

Обновлено: 12.11.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

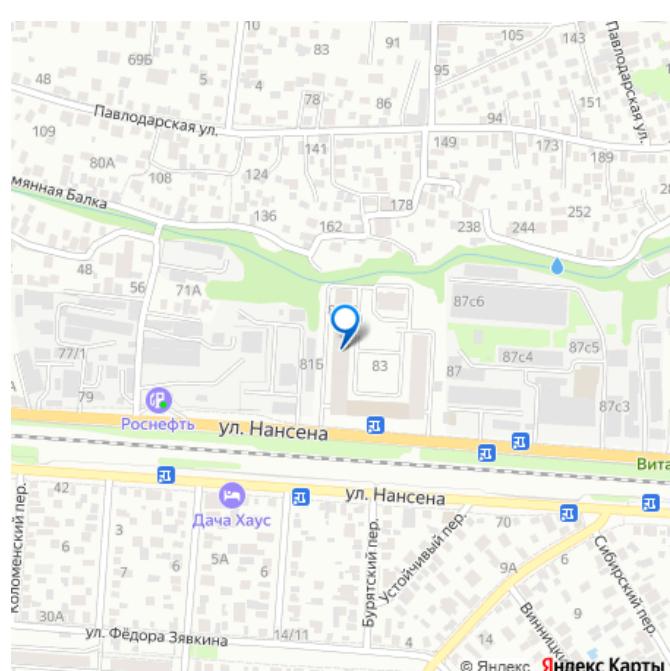
Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9283891693>

**Дон-Риэлт, Дон-Риэлт**

**79896207678, 7989701  
7692**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

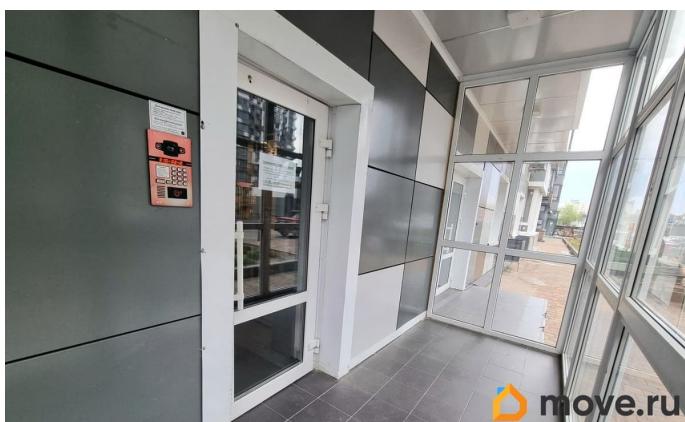
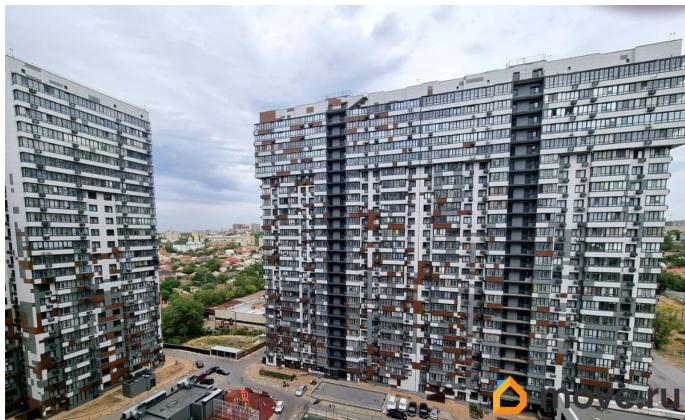
Покупка в ипотеку

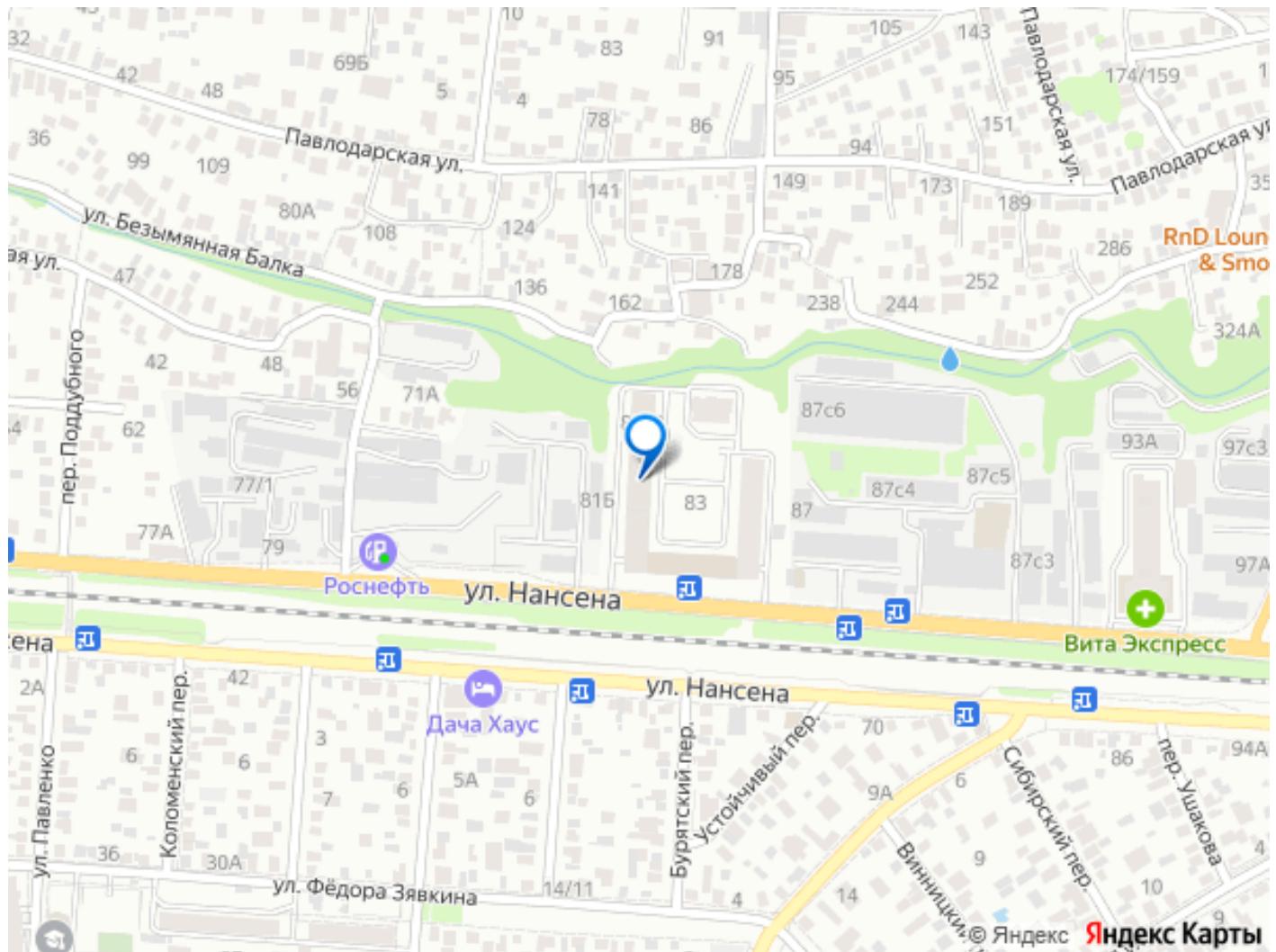
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем однокомнатную квартиру в новом ЖК «Скай-Парк». Квартира располагается на 17 этаже - красивейший панорамный вид на город. В доме три скоростных лифта, консьерж, закрытая охраняемая территория, спортивные и детские площадки во дворе, своя котельная(всегда горячая вода). На этаже всего шесть квартир - в доме тихо и спокойно. На территории ЖК есть Магнит, WB, OZON, уютное кафе, аптека, пивоварня и много чего еще. Ремонт не доделан, но осталось самое приятное-обои, люстры, мебель! Выполнены работы по разведению электрики, сантехники, малярно-штукатурные, положена плитка в санузле, кухонный фартук, выложен широкоформатной пол в кухне и коридоре. Центр города в пешей доступности - РГУПС, РИО, Лента, ДГТУ, и вся городская инфраструктура. Отличный вариант как для комфортного личного проживания, так и для сдачи в аренду. Комплекс пользуется большим спросом на арендном рынке. По данному объекту показ проведет Марина.





Move.ru - вся недвижимость России