

Создано: 02.09.2025 в 05:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284585049>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

7 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

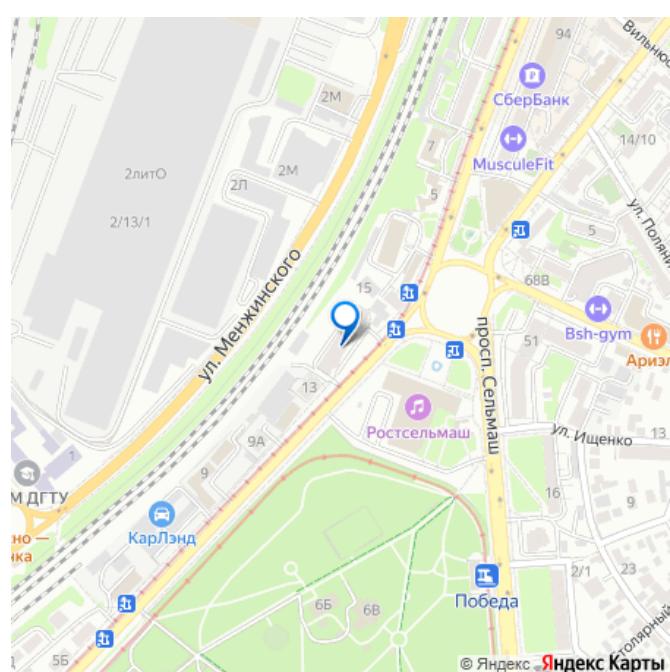
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по . Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м, из которых 17 кв.м — жилая площадь и 10 кв.м — просторная кухня. Квартира расположена на 15 этаже 16-этажного дома, построенного в 2019 году. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. Квартира с качественным евроремонтом, что позволит вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. В комнате и на кухне установлена современная мебель и техника, поэтому можно не беспокоиться о дополнительных тратах.

Планировка включает совмещенный санузел, который оборудован всей необходимой сантехникой. Также имеется балкон, где можно организовать зону отдыха. Дом построен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и хорошую звукоизоляцию. Закрытая территория, имеются детская и спортивная площадки. На территории имеется наземная и подземная парковки, а также один пассажирский и один грузовой лифт, что удобно для перемещения. Для удобства всех жителей предусмотрен пандус. В шаговой доступности от дома находятся парк, школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться до любых нужных объектов.

Квартира продается без посредников, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Покупка возможна как за наличные, так и в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому оформление Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9647041

