

Создано: 12.05.2025 в 13:27

Обновлено: 04.12.2025 в 11:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286249709>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

79896208720

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова**

9 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

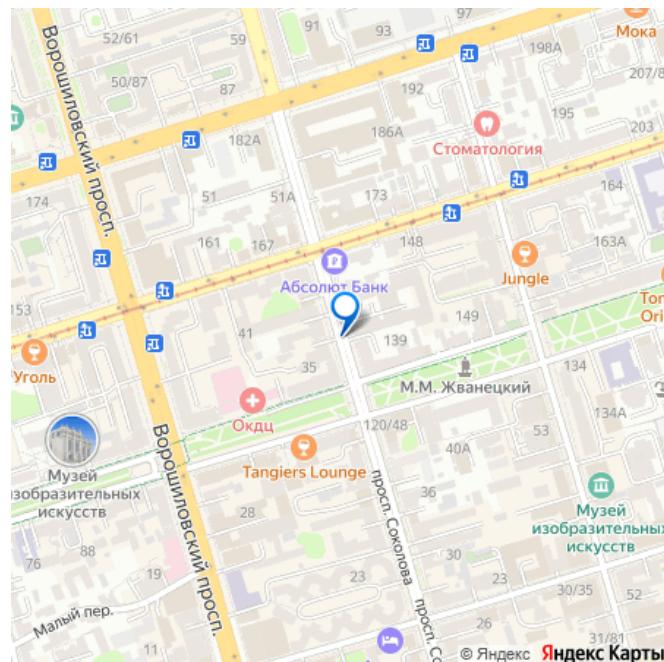
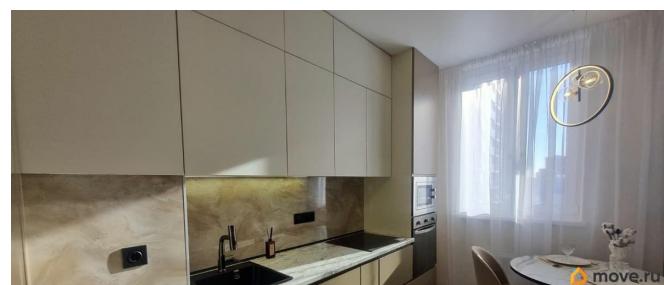
12 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже просторная 1 комнатная квартира 36м² с дизайнерским ремонтом в самом центре города! На этаже всего 7 квартир! Дизайнеру удалось реализовать в квартире гостиную и отдельное спальное место, а также добиться большого простора при эксплуатации каждой из зон. В квартире много сценариев освещения - световые линии по потолку, настенные и подвесные светильники. По всей квартире интегрированный плинтус МДФ, натяжной потолок с теневым профилем, на углах стен декоративный профиль. На полу ламинат 34 класса (самый высокий класс), дорогие и качественные обои, радиаторы выведены из стены (сохранена целостность пола и простота эксплуатации). Электрика сделана по ГОСТу, автоматы Schneider. При вводе в квартиру стоят проточные фильтры. Вся встроенная мебель изготовлена на заказ. Металлопластиковые окна отрегулированы. Двери скрытого монтажа. В гостиной: - диван (раскладывается в полноценное спальное место), - напротив телевизор диагональю 50 дюймов, - сплит-система 9-ка (компрессор Toshiba/GMCC), хватает на всю квартиру, - декоративная разноуровневая 3D панель. В спальне установлена двуспальная кровать

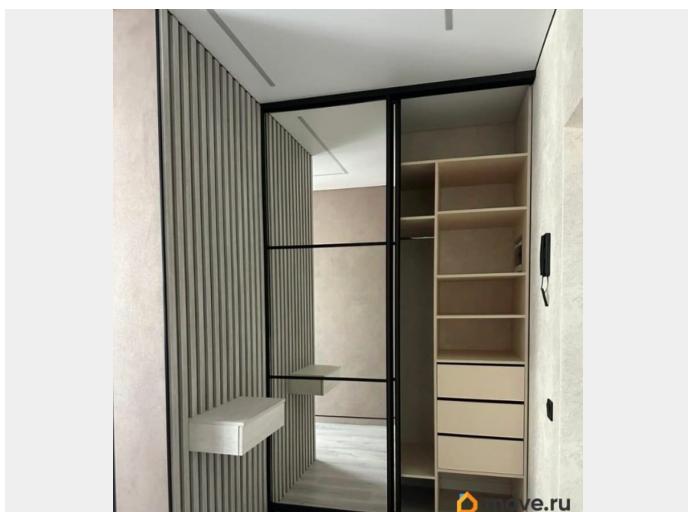
(140x200см). Декоративное панно из картины, стильная подсветка на стене.

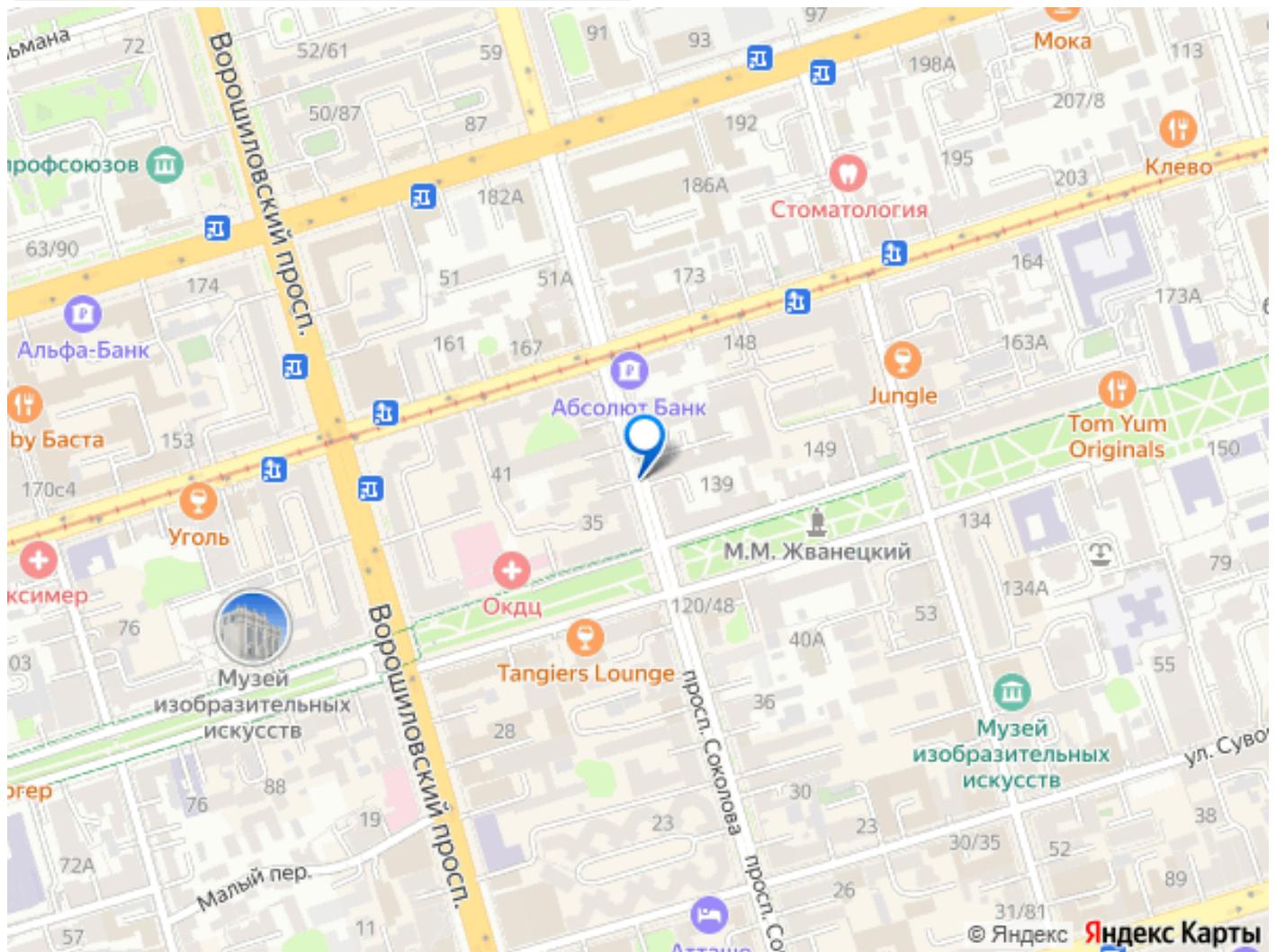
Кухонный гарнитур на заказ (фасад окрашенный МДФ), доводчики, встроенная техника: - холодильник Candy, - духовка Candy, - микроволновка Thomson, - посудомоечная машина Candy, - вытяжка Monsher, - стол трансформер и удобные кресла. Ванная комната полностью в керамограните. - Инсталляция Groge с гигиеническим душем. - Сантехника Frap. - Перегородка в душе стекло 10мм. - Тёплый пол. - Стиральная машина Gorenje с инверторным двигателем. Балкон застеклён, утеплён по периметру, тёплый пол. Видно двор, а на юг открывается вид до горизонта.

Комфортный для проживания 10 этаж. Возле дома нет пробок, удобный подъезд и выезд. Есть подземный паркинг, в который можно попасть на лифте. В квартире никто не жил! Эту квартиру нужно увидеть своими глазами, чтобы оценить с какой любовью и внимание она сделана. Идеальный вариант для себя или для сдачи в аренду (от 45 т.р. в месяц)!

Один взрослый собственник. Обременений нет. Показ в удобное время. Звоните! ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы, детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС; Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский); ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE; Собственная

крышная котельная, регулировка отопление в квартире; Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; Система Умный дом управление со смартфона; Закрытая охраняемая территория и круглосуточная охрана. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объ





Move.ru - вся недвижимость России