

Создано: 06.11.2025 в 14:20

Обновлено: 05.12.2025 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й
Атмосферный переулок, 12/12**

3 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Атмосферный
переулок, 12/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[1-й Атмосферный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

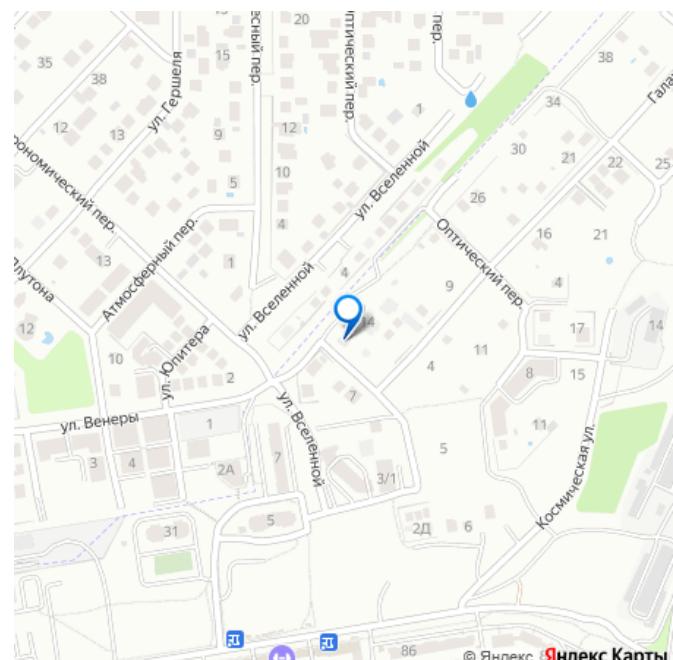
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286347581>

**Анастасия Кирьянова, Аякс Ростов-на-
Дону**

79895204141

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

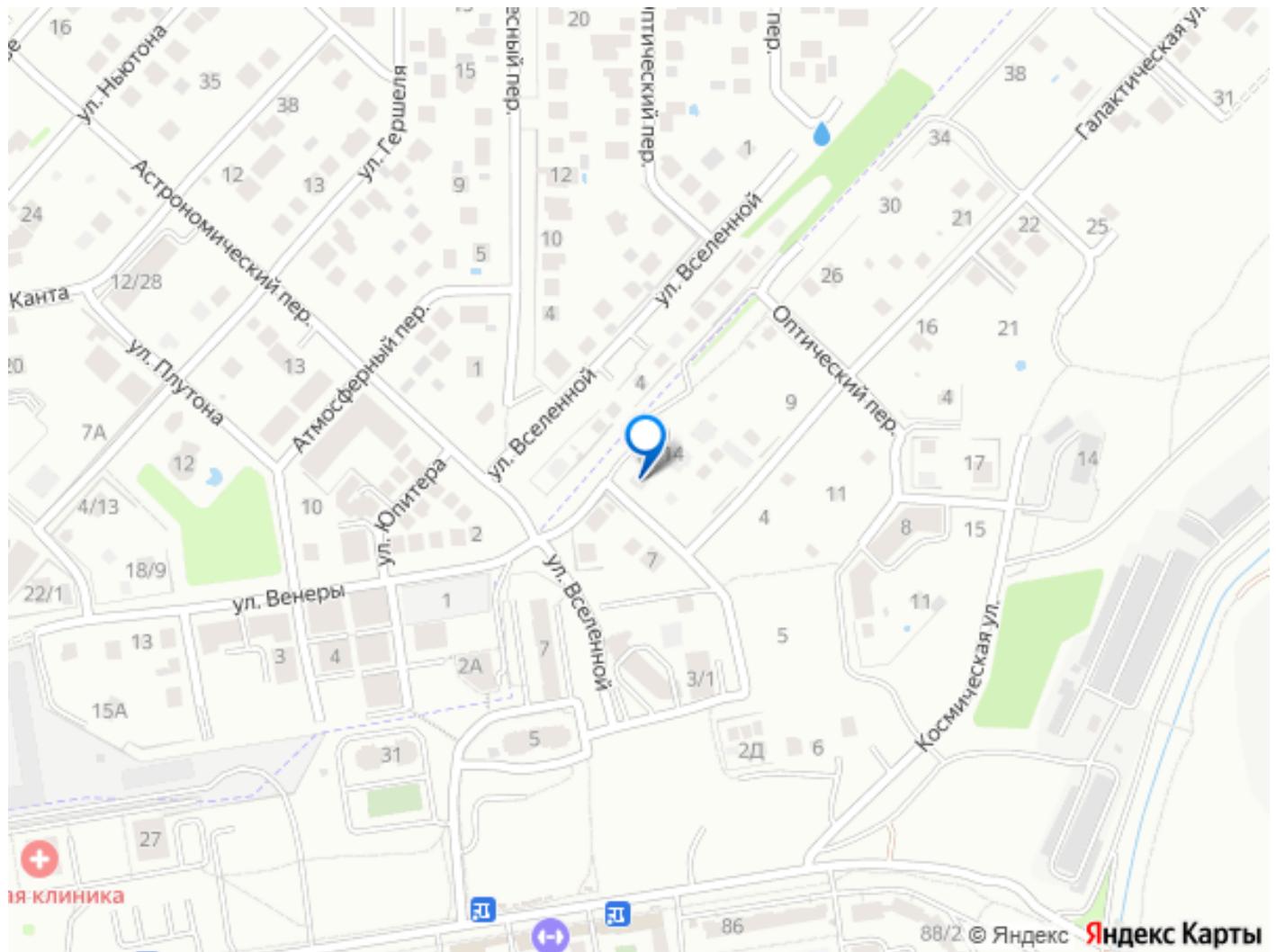
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира.
Индивидуальным отоплением. Комфортный
этаж. Район Северного Леруа, 10 минут до
магазина. Все продуктовые магазины в
шаговой доступности. Тихий район. Черновая
отделка. Ванная комната в плитке. На балкон
проведено отопление и уложена на пол
плитка. Залит пол, котов к уложению
напольного покрытия. Затрат на ремонт
осталось минимум. Обоснованный торг
уместен. Возможен обмен на равноценную
квартиру или дом в городе Каменск-
Шахтинском. Рассмотрим обмен на квартиру
в Дмитровграде /П.Темерницкий/. Так же
возможен обмен на автомобиль. Один
взрослый собственник. Никто не прописан.
Хорошая транспортная доступность:
недалеко от дома автобусная остановка. Арт.
123523750





Move.ru - вся недвижимость России