

Создано: 06.11.2025 в 14:20

Обновлено: 05.12.2025 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й  
Атмосферный переулок, 12/12**

**3 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Атмосферный  
переулок, 12/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[1-й Атмосферный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

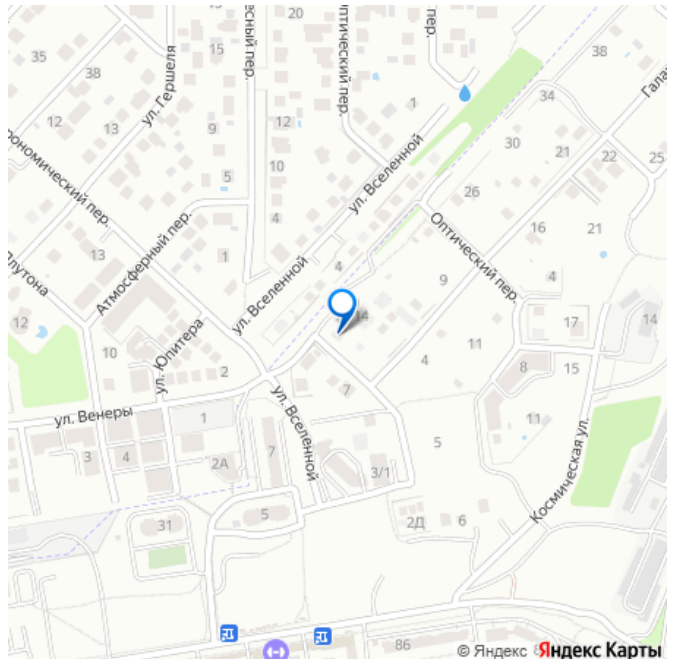
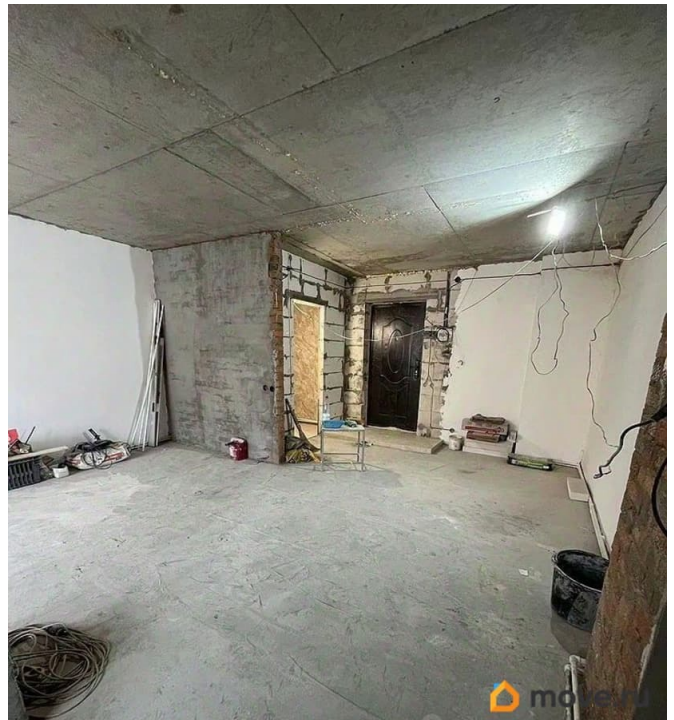
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286347581>

**Анастасия Кирьянова, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895204141**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

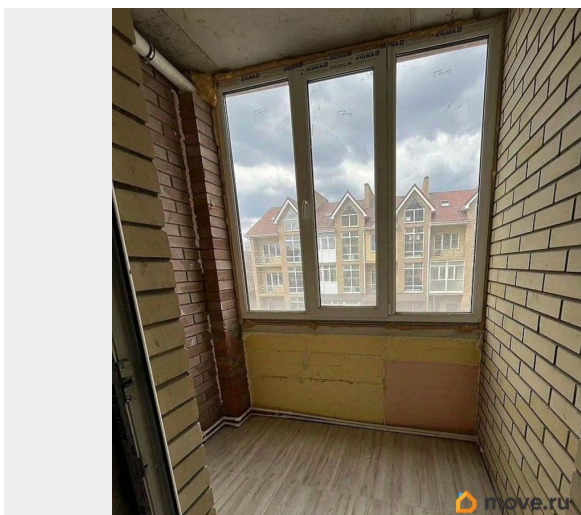
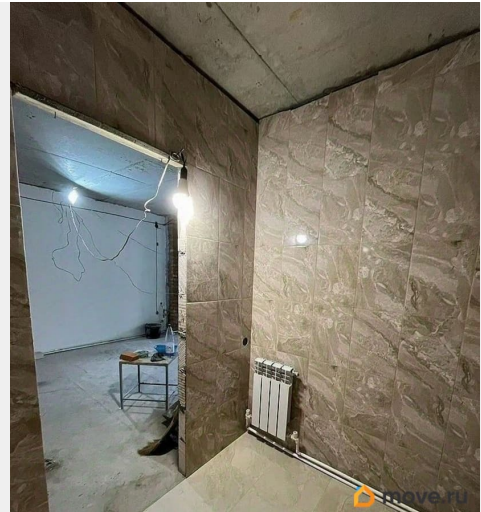
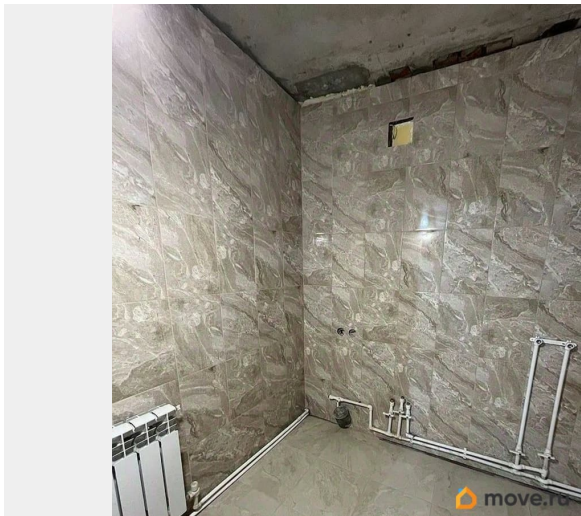
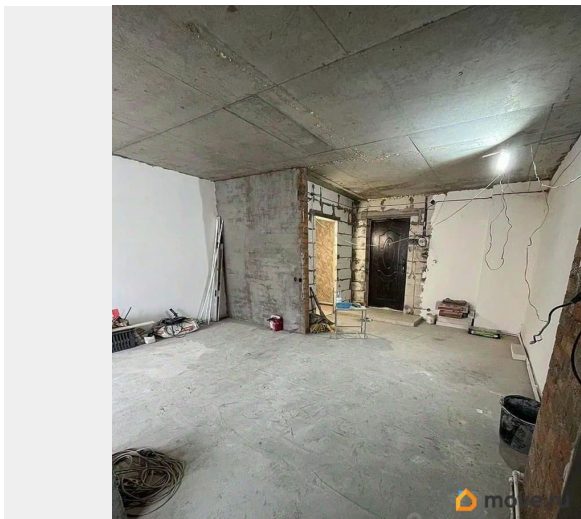
да

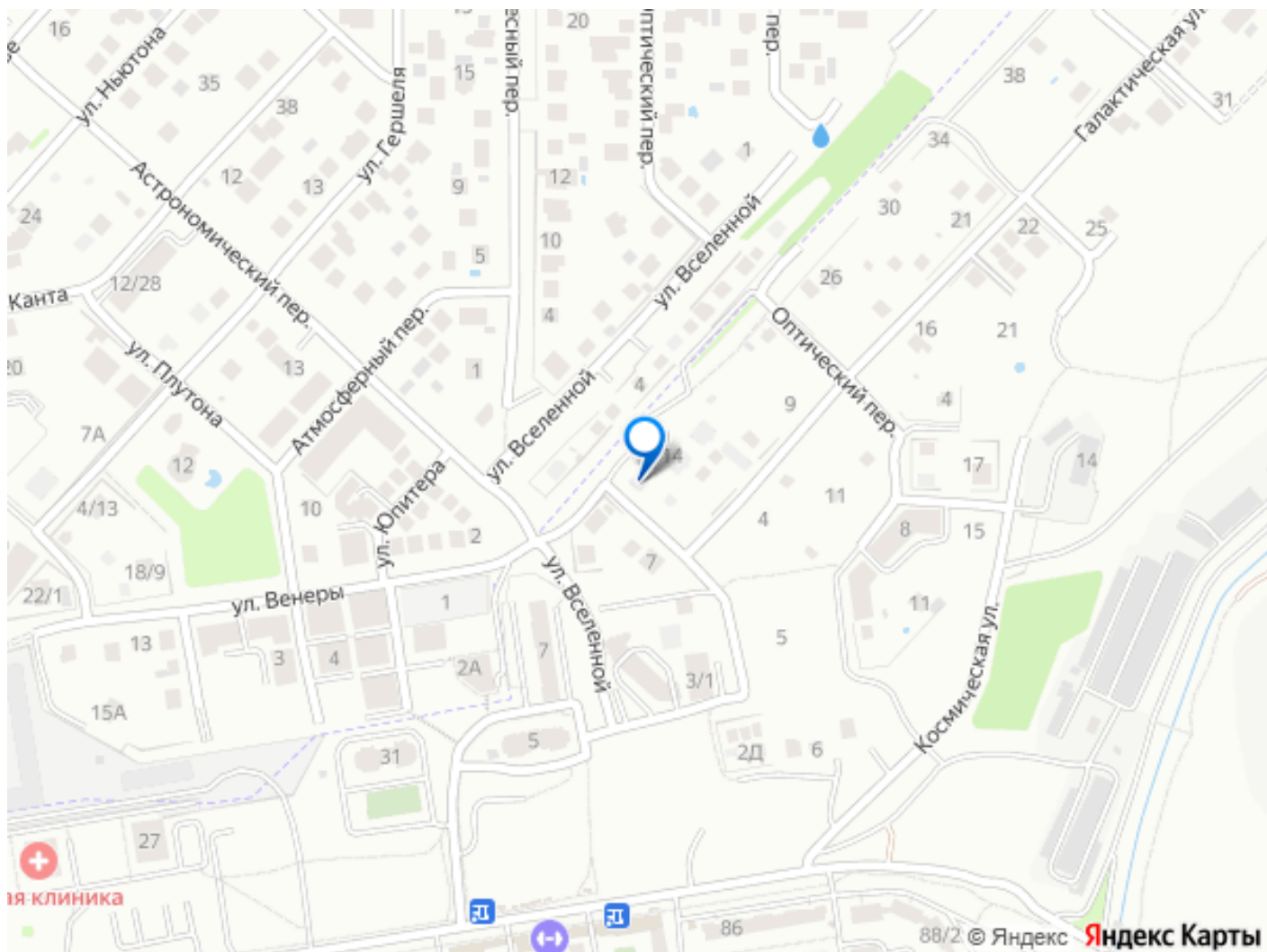
возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира.  
Индивидуальным отоплением. Комфортный этаж. Район Северного Леруа, 10 минут до магазина. Все продуктовые магазины в шаговой доступности. Тихий район. Черновая отделка. Ванная комната в плитке. На балкон проведено отопление и уложена на пол плитка. Залит пол, готов к уложению напольного покрытия. Затрат на ремонт осталось минимум. Обоснованный торг уместен. Возможен обмен на равноценную квартиру или дом в городе Каменск-Шахтинском. Рассмотрим обмен на квартиру в Дмитровграде /П.Темерницкий/. Так же возможен обмен на автомобиль. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: недалеко от дома автобусная остановка. Арт. 123523750







Move.ru - вся недвижимость России