

Создано: 26.09.2025 в 19:35

Обновлено: 12.11.2025 в 15:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286551828>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36 м²



Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

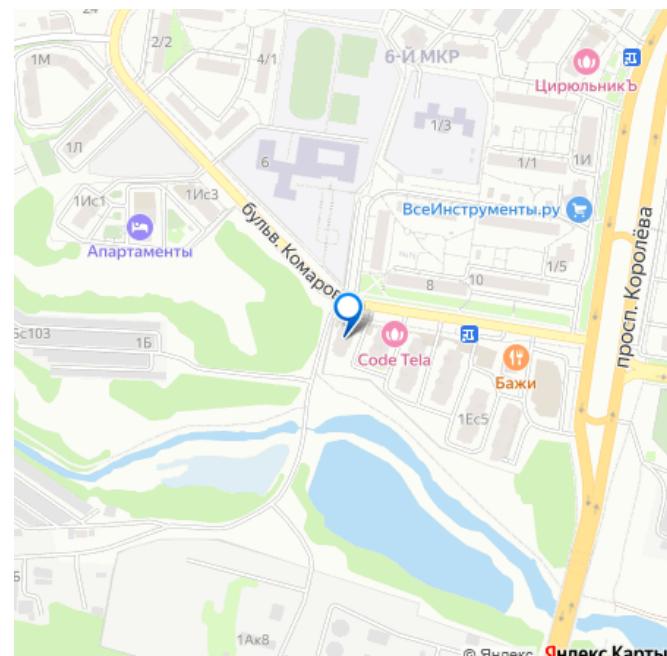
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Ни одного лишнего метра! Предлагаем вашему вниманию, однокомнатную квартиру идеальной планировки. При относительно небольшой общей площади вы получаете великолепную квартиру с идеальной эргономикой пространства, ни одного бесполезного квадратного метра площади в этой квартире нет. Просторная, квадратная кухня 11 кв.м. и спальня 15 кв.м. Удобная и функциональная прихожая с нишой под гардеробную комнату. Вместительный сан. узел и глубокая лоджия. Из окон квартиры открываются потрясающие виды, а на лоджии можно каждый вечер встречать закаты в уютном кресле. В квартире выполнена предчистовая отделка.

Выровнены стены, залита полусухая стяжка и разведена электрика. То есть мы взяли на себя все черновые и грязные работы, а вам остается только выполнить финишные отделочные работы. Кроме того, лоджия остеклена качественным и дорогим австрийским профилем, который великолепно удерживает комфортную температуру и надежно защищает от посторонних шумов с улицы. Наша квартира находится в первом доме проекта Звездный 2. Дом уже отстоялся и дал усадку.

Практически все квартиры уже заселены, а это значит, что и шуметь с ремонтом за стеной после вас никто не будет. В подъездах чисто, светло и уютно, также как и на территории комплекса. Много

кустарников, розарий, большое количество парковочных мест для жильцов за закрытой территорией. В буквально 200 метрах от дома, расположена Школа 100, а еще через 200 метров вход в детский сад 313.

Продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, все есть прямо в жилом комплексе, а также неподалеку остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города. Приобретая нашу квартиру вы не платите никаких процентов по сделке, при этом юридическое сопровождение сделки осуществляется за наш счет.

