

Создано: 13.11.2025 в 18:29

Обновлено: 07.12.2025 в 09:04

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

# 6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

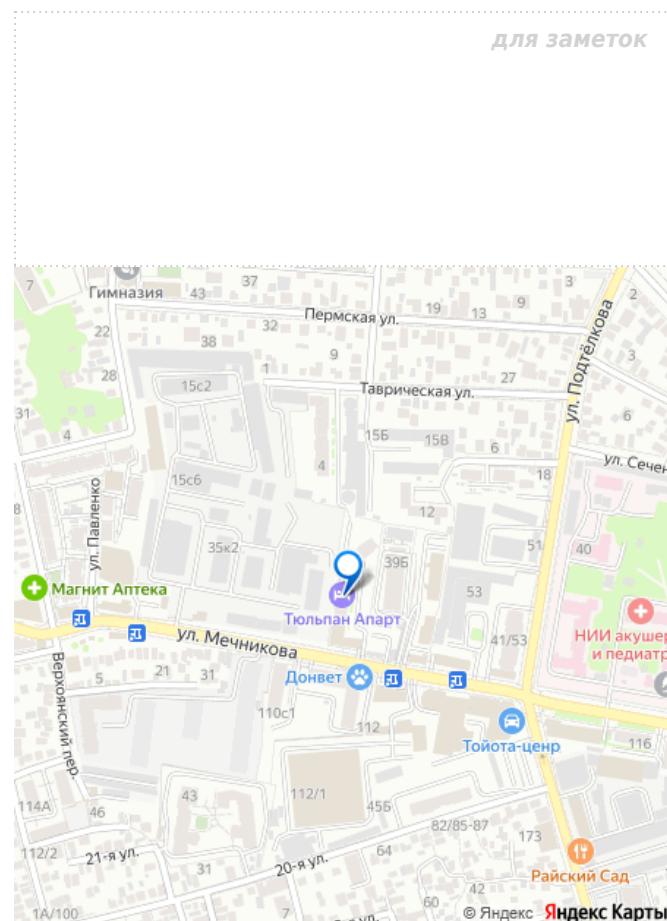
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125169944 Продается уютная 1-комнатная квартира 36 м<sup>2</sup> в ЖК «Мечников» Просторная, светлая квартира с ремонтом в жилом комплексе в центре Ленинского района Ростова-на-Дону. Общая площадь 36 м<sup>2</sup>. Выполнен ремонт в спокойных тонах. Встроенная кухня с техникой. Очень просторный совмещенный санузел. Квартира полностью готова к проживанию. О комплексе ЖК «Мечников»: Современный дом бизнес-класса с подземным паркингом, закрытой территорией и круглосуточной охраной. Консьерж, видеонаблюдение, благоустроенный двор с детской площадкой и зонами отдыха; Тихие скоростные лифты, чистые подъезды, продуманная архитектура; Подземная парковка с прямым доступом на лифте. Местоположение: ЖК «Мечников» расположен в самом сердце Ростова — на пересечении деловой и исторической части города. 15 минут до набережной Дона и центральных улиц города; В шаговой

доступности лучшие рестораны, школы, фитнес-центры, магазины, ДГТУ, РИНХ; Удобная транспортная развязка — быстрый выезд на проспект Будённовский и улицу Красноармейскую, в 10 минутах автовокзал, жд вокзал и пригородный вокзал. Перспектива: Этот район центра города активно развивается — стоимость недвижимости в этом районе стабильно растёт, что делает покупку квартиры в ЖК «Мечников» выгодным вложением.

