

Создано: 03.10.2025 в 13:32

Обновлено: 05.12.2025 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 163-169**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
163-169

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

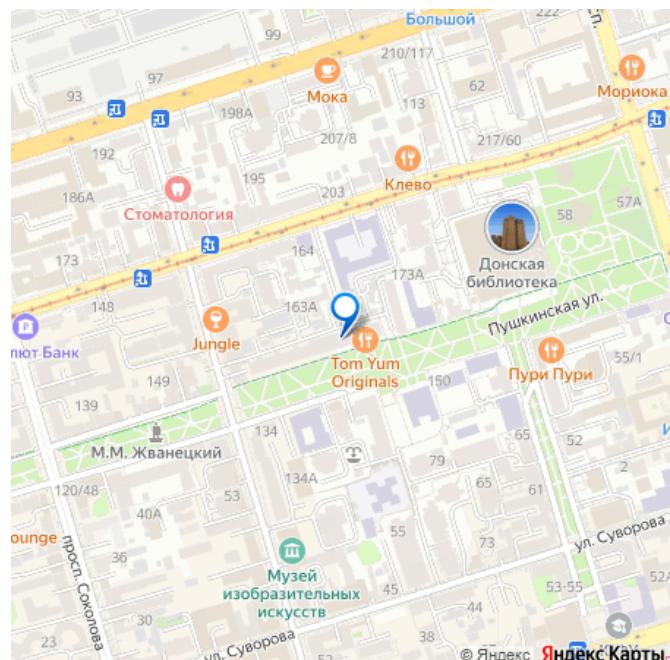
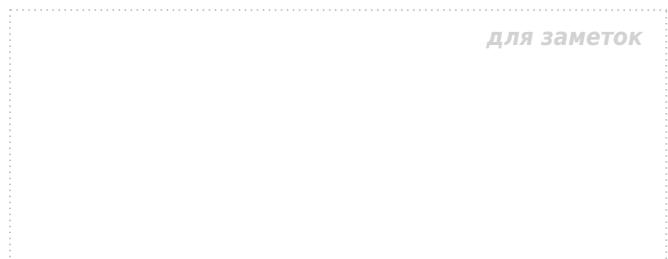
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286913991>

**Камо Арменович Андреасян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79897119923

для заметок

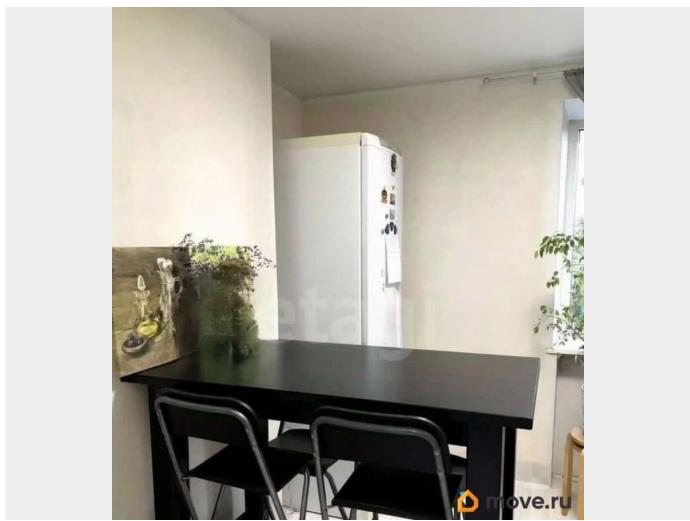
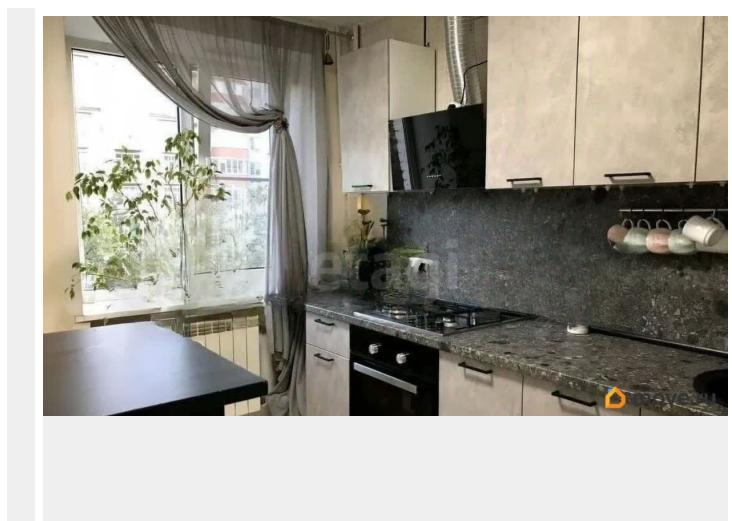
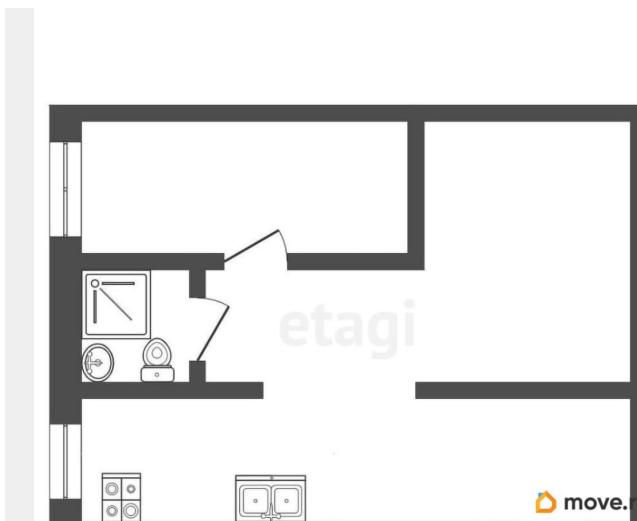


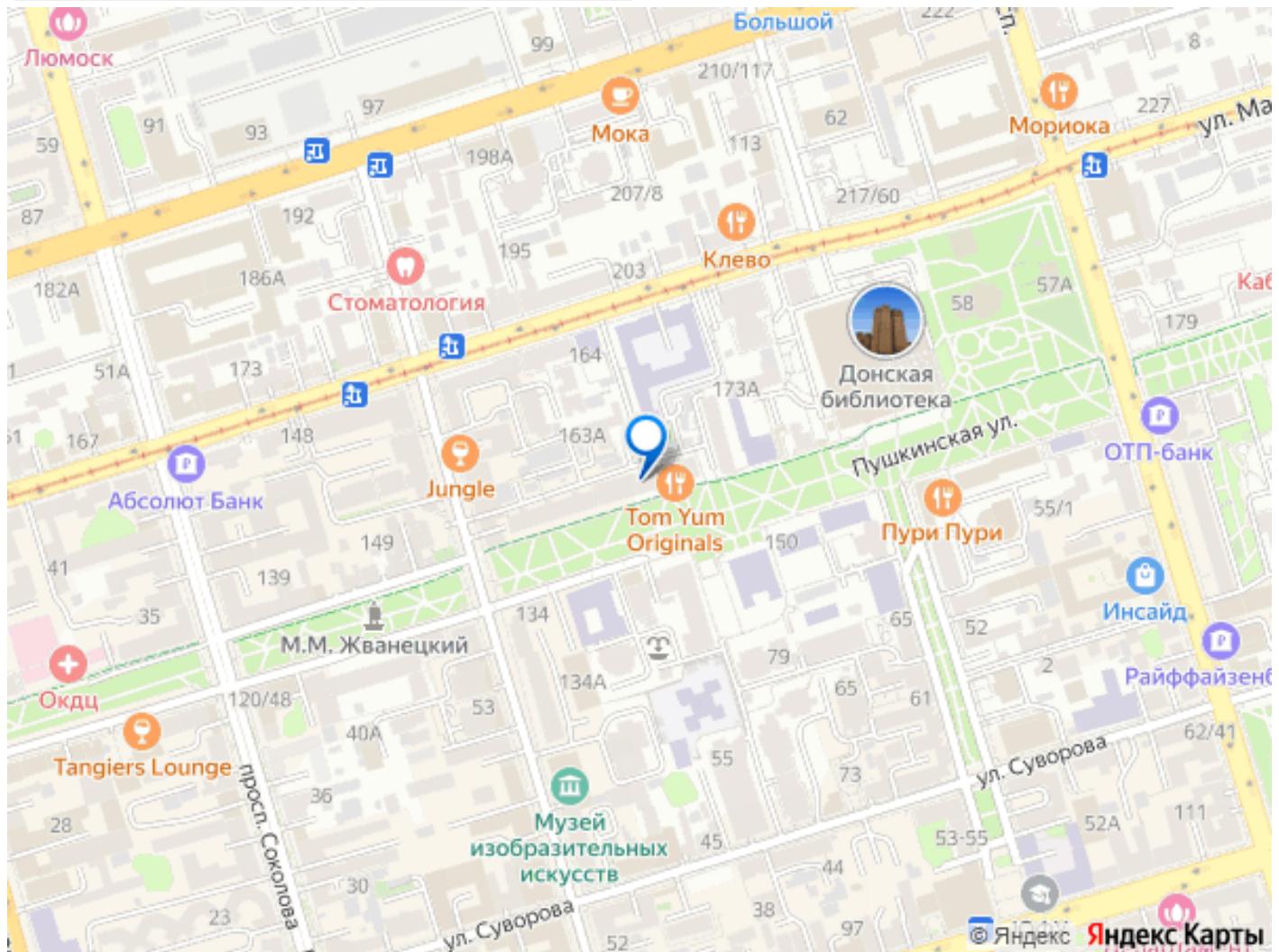
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира — ваша идеальная городская гавань!
Пушкинская улица — престиж, комфорт и жизнь без компромиссов! Эта светлая и просторная квартира 36 м? станет вашим идеальным выбором, если вы цените удобство, атмосферу и выгодное расположение. Здесь есть всё для комфортной жизни: **Практичная планировка** — уютная жилая зона (25 м?), удобная кухня (8 м?) и светлая лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. **Тишина и солнце** — квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома с видом на зелёную зону. Здесь всегда свежий воздух и много света! **Готово к заселению** — современный косметический ремонт, кухонная мебель, система хранения и кондиционер. Вам останется только распаковать чемоданы. **Удобный санузел** и окна на солнечную сторону наполнят пространство теплом и уютом в любое время года. **Жить здесь — значит быть в центре событий!** - **Шаговый доступ** к лучшим вузам, школам, детским садам. - **Культура и досуг** рядом: Музыкальный театр, Публичная библиотека, уютные кафе и модные магазины. - **Отличная транспортная доступность** — всё под рукой, а пробки не страшны! **Пушкинская улица — это не просто адрес, это статус и комфорт.** Ваша новая жизнь начинается здесь! **Звоните прямо сейчас — пока квартира ещё

доступна!** Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 7724704





Move.ru - вся недвижимость России