

Создано: 25.11.2025 в 16:35

Обновлено: 25.11.2025 в 15:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286921952>

Наталья Павлова, Стройкомплекс

79897110620

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 136**

6 950 000 ₽

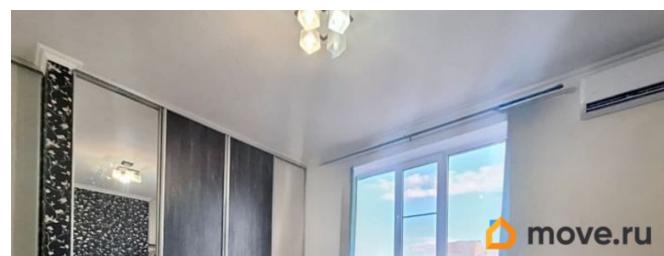
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 136

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

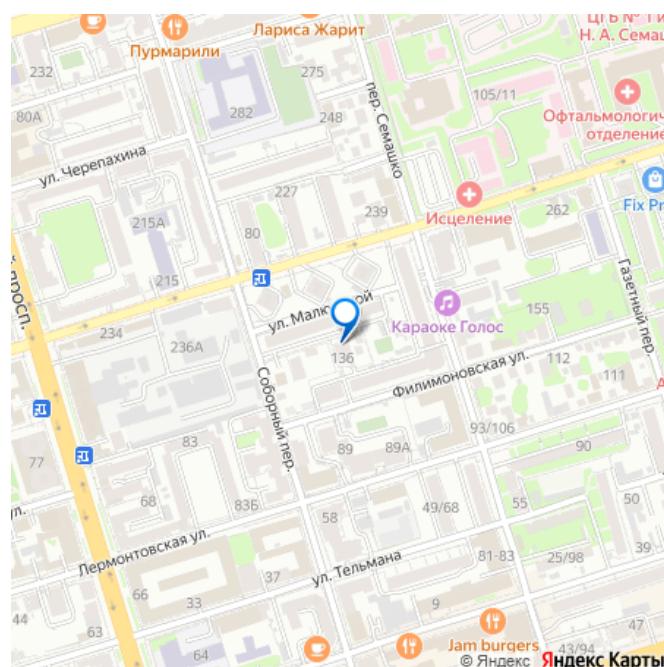
9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

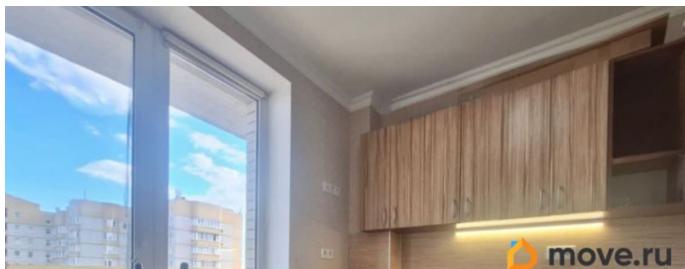
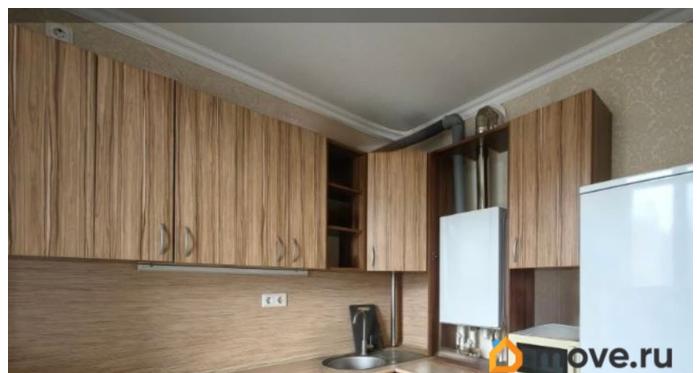
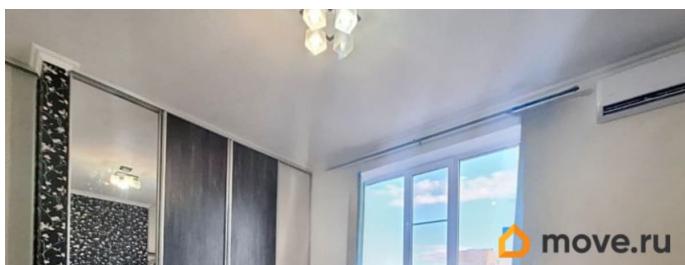
возможна ипотека, лифт, парковка

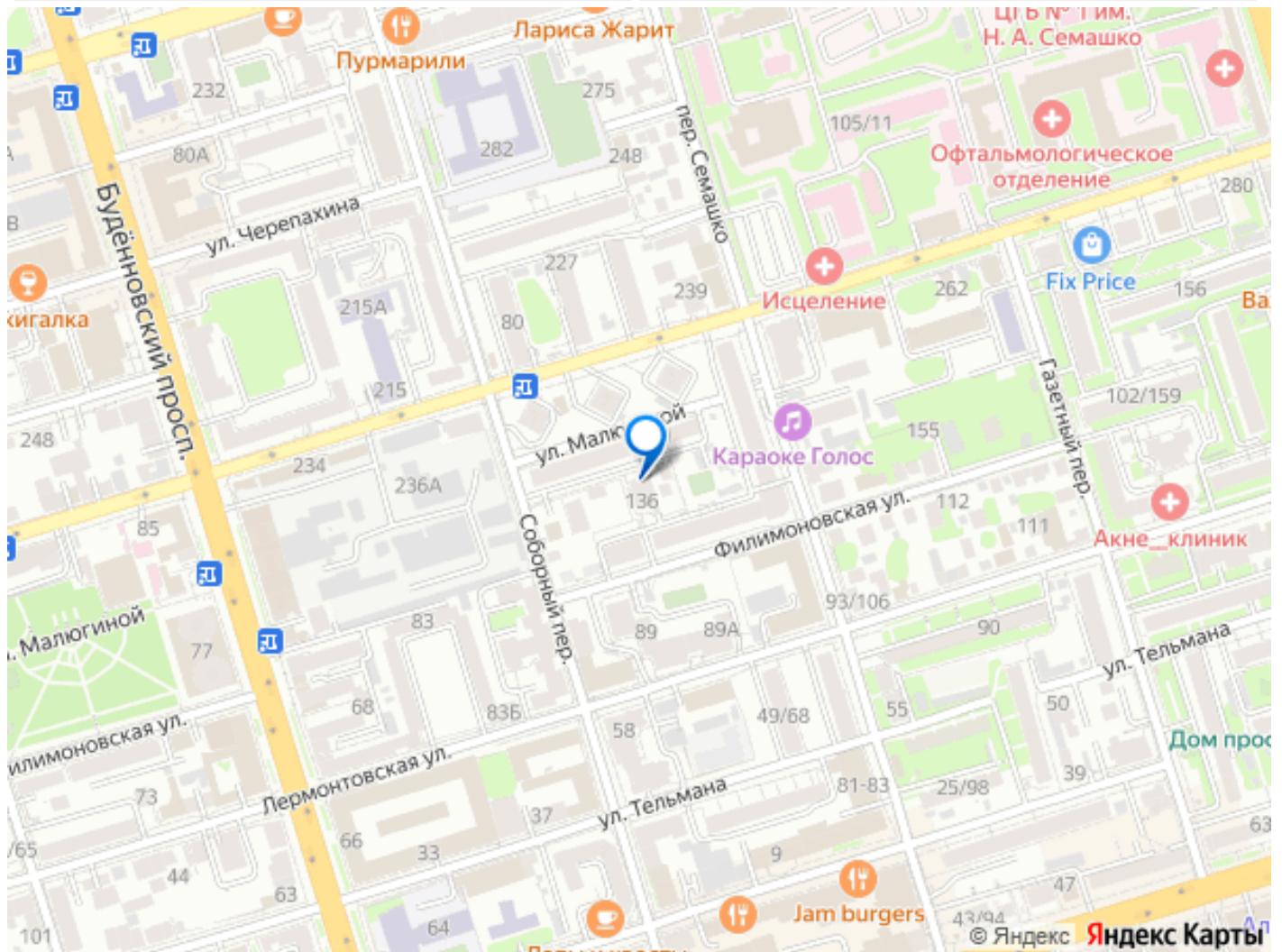
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36 квадратных метров на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 136. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную обеденную зону. Для вашего удобства в квартире выполнен качественный евроремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в ремонтные работы. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка идеальное место для отдыха

детей. Важным аспектом обеспечения комфорта жителей являются системы безопасности дома: консьерж и кодовая дверь позволят вам чувствовать себя защищённо в любое время суток.

Расположение квартиры в центральной части города предоставляет жителям быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данной недвижимости лично.





Move.ru - вся недвижимость России