

Создано: 26.11.2025 в 19:54

Обновлено: 26.11.2025 в 19:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286937781>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сиверса проспект**

**7 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

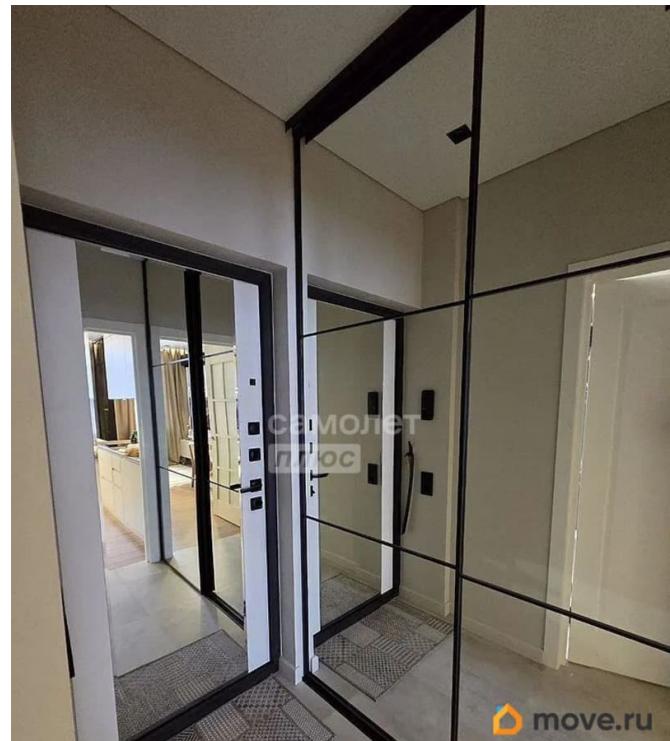
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20



## Детали объекта

Тип сделки

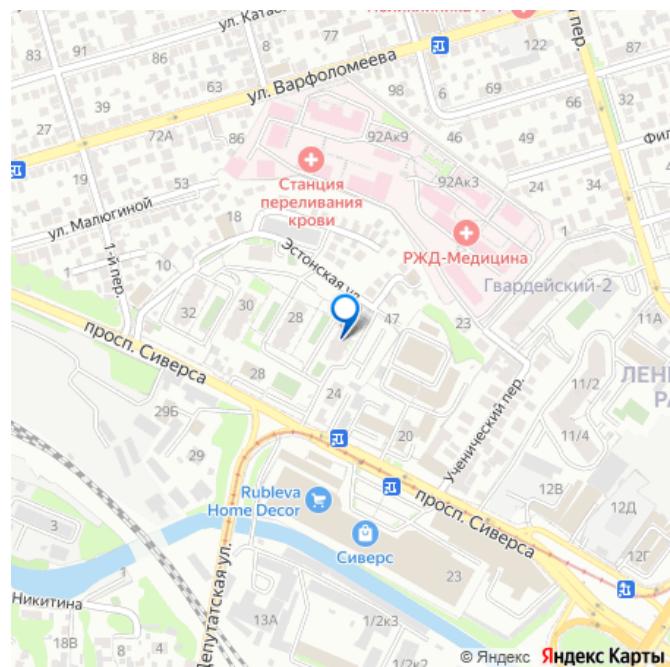
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

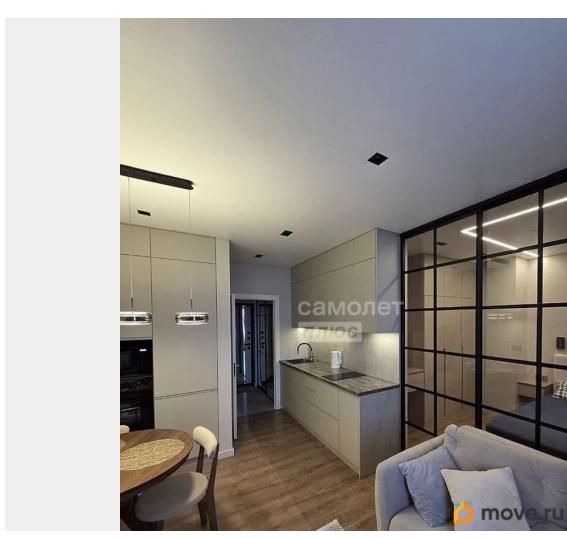
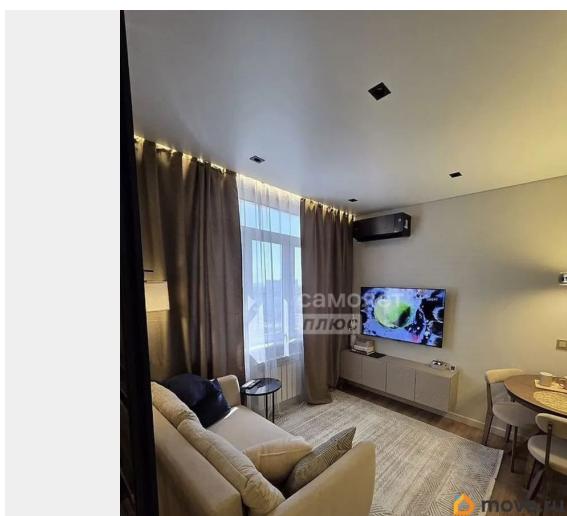
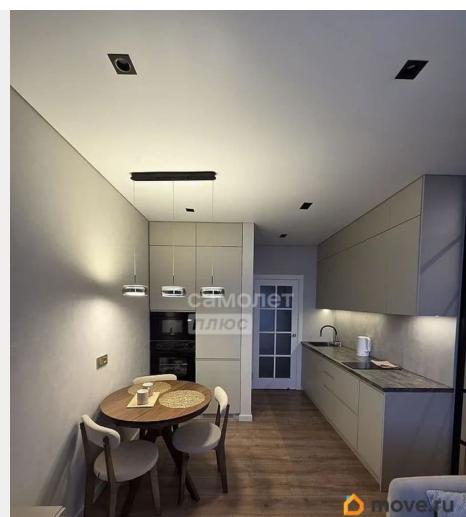
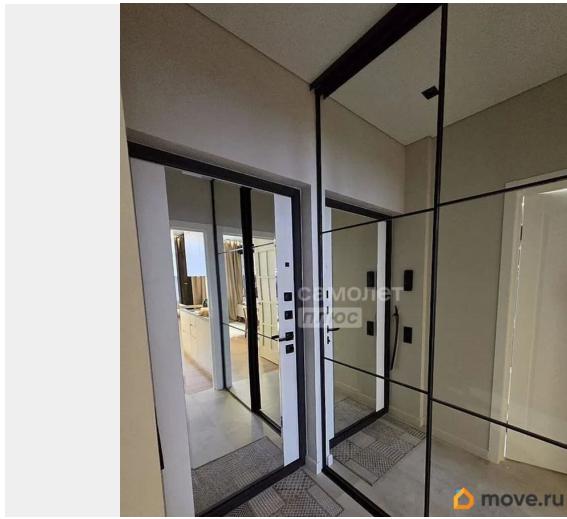
Квартира в новостройке

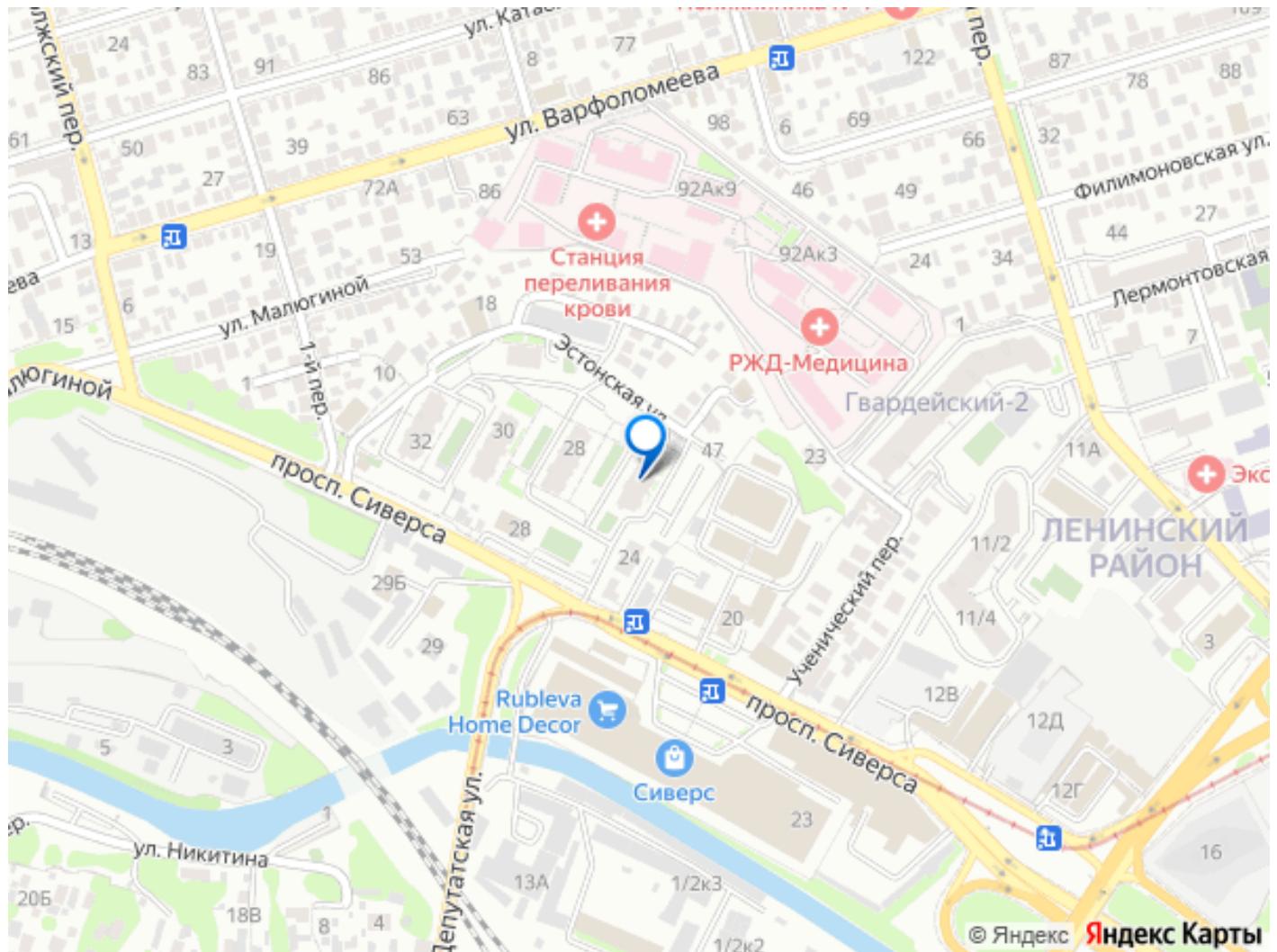
да

лифт

## Описание

Арт. 126340977 1 к.квартира в центре Ростова- на- Дону, ЖК Гвардейский 3 Фото реальные и соответствуют действительности. Выполнен ремонт по дизайн проекту, делал для себя: качественные материалы и исполнение, не бюджетная техника и мебель. Продуманная эргономика: много мест для хранения; зонирование пространства; продуманные сценарии освещения; - полностью укомплектована новой мебелью ( двухспальная кровать с матрасом, диван, тумбы, шкафы, стол, стулья, кухня и др.); встроена современная техника: холодильник -полный no frost, духовой шкаф, посудомоечная машина с авто-открыванием дверцы, СВЧ-печь, варочная плита, вытяжка; -установлена сплит-система; - заменены радиаторы, установлены термоголовки; санузел совмещённый, встроенная мебель, сантехника Am-Pm, стиральная машина с сушкой, теплый пол; - просторный и светлый балкон с отделкой и встроенной мебелью; на окнах светоотражающая пленка; О доме и районе: ЖК «Гвардейский 3.0», сдан в 2022 году; закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж; 3: лифта; наземная парковка за шлагбаумом; развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, ПВЗ, стоматология, глазная клиника, салон красоты; 10 минут пешком до Садовой; окна выходят на мост Сиверса — тихо и светло.





Move.ru - вся недвижимость России