

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 23с1**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

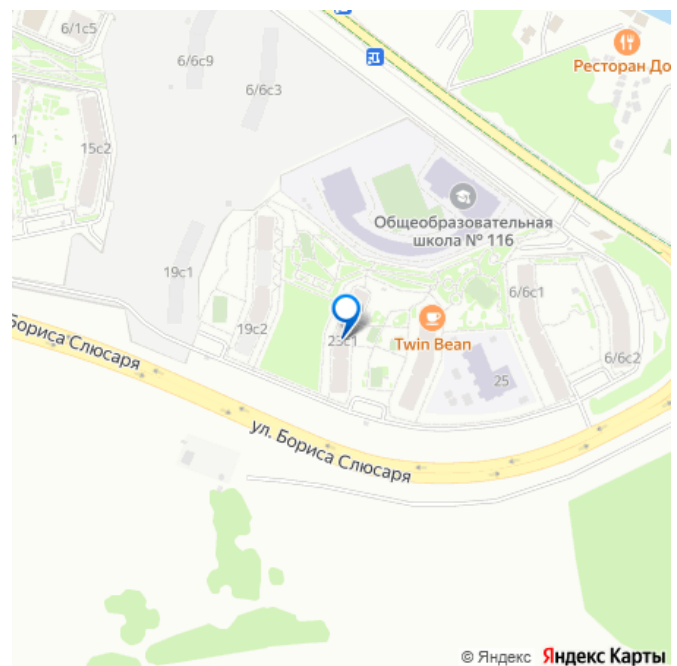
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127291427 В Продаже 1-к квартира в самом востребованном и развивающемся ЖК «Левобережье» В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой.

Просторная кухня 11 кв.м. Спальня 14 кв.м, с большим количеством мест для хранения.

Застекленная лоджия с панорамным остеклением с прекрасным видом на город.

Индивидуальное отопление (двухконтурный газовый котел) поможет сэкономить на коммунальных платежах и не зависеть от графика городского включения/выключения отопления. Во дворе дома - Детский сад, на территории комплекса строится своя школа и поликлиника. Все необходимое в шаговой доступности. Множество магазинов, кафе, пунктов выдачи. А также достопримечательность нашего города - парк Левобережный. Специалист Ирина



