

Создано: 06.11.2025 в 08:54

Обновлено: 03.12.2025 в 10:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я
Кольцевая улица, 1а**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица, 1а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

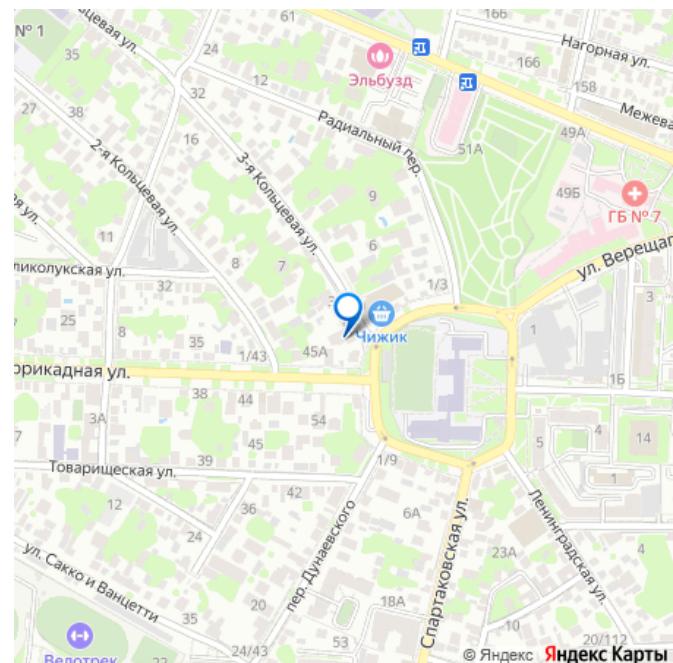
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286347644>

Павел Романович Кон, Этажи Ростов-на-Дону

79198715060

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

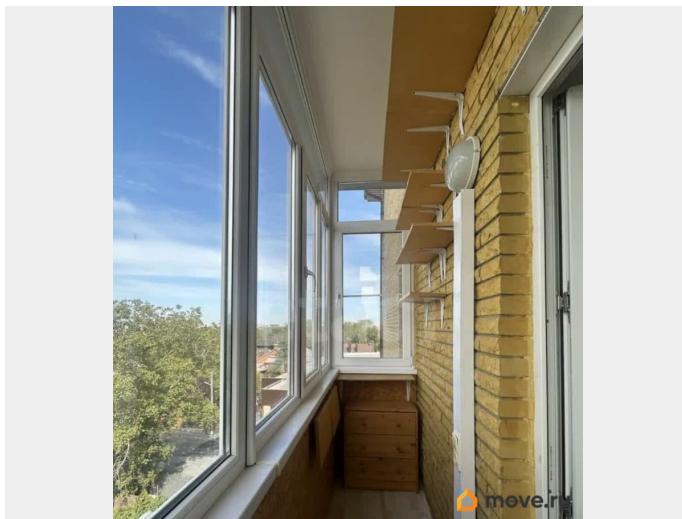
Описание

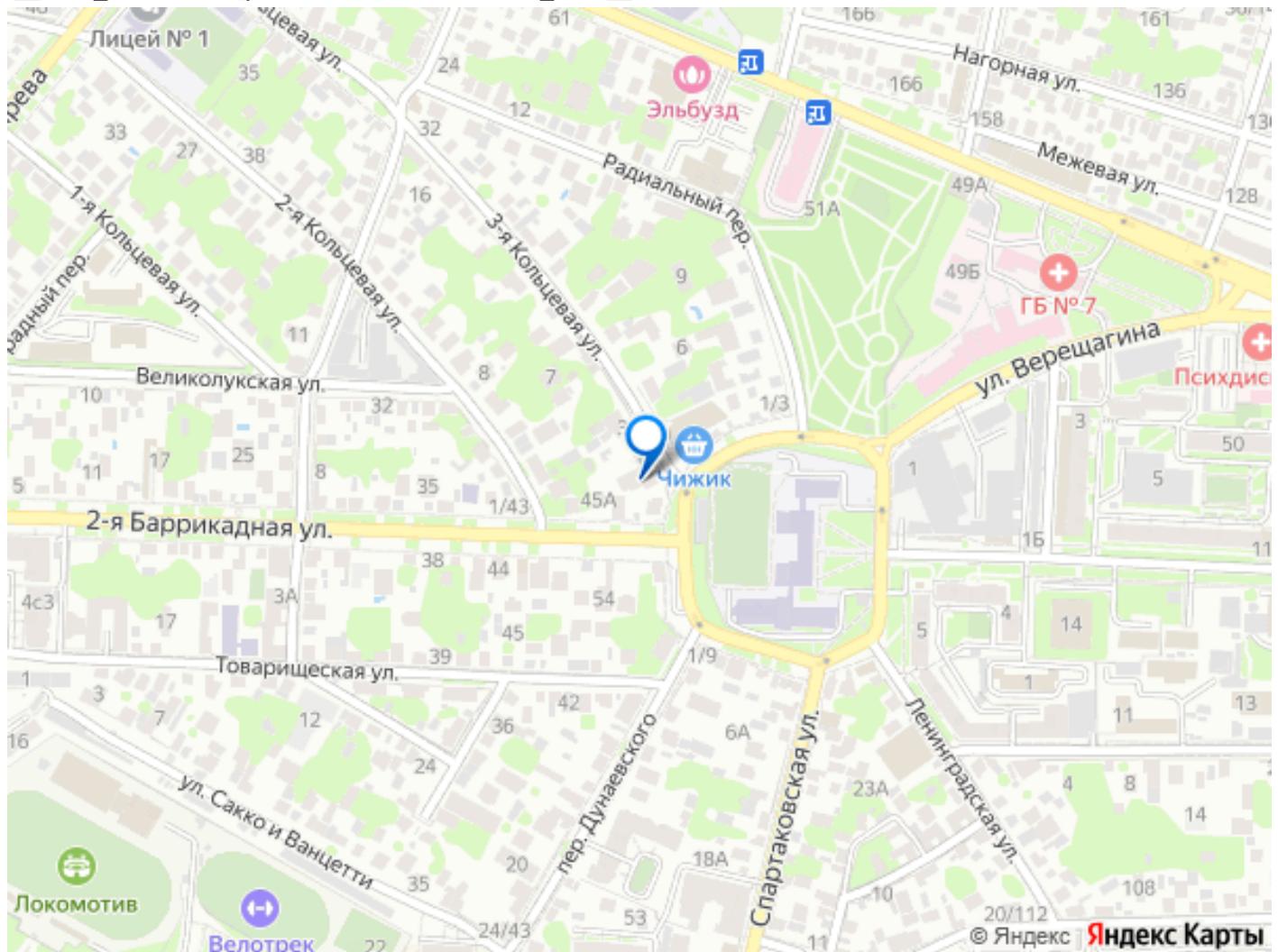
Продается светлая однокомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома. Объект отличается выгодным расположением: тихий зеленый район с частной застройкой формирует спокойную атмосферу, при этом в шаговой доступности находится проспект Ставки с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Через дорогу расположена школа, а напротив дома ведется строительство торговой галереи.

Придомовая территория благоустроена: двор закрытого типа оборудован детской площадкой, зоной с мангалом и беседкой для отдыха, что создает ощущение загородного уюта с городским комфортом. В квартире выполнен свежий косметический ремонт в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Планировка практичная: совмещенный санузел отделан плиткой и оснащен большой ванной, в коридоре продумана система хранения вещей. Главное преимущество — просторная комната с двумя окнами, наполняющими помещение естественным светом. Планировка комнаты позволяет легко зонировать пространство на спальню и гостевую области. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию, которую можно использовать как кабинет или зону отдыха и любоваться прекрасными видами на город, вечерними салютами. .

Квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений и долгов по

коммунальным платежам. Показ возможен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186886 Номер в базе: 9735775





Move.ru - вся недвижимость России