

Создано: 26.11.2025 в 18:38

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286922057>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

**79895019924**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

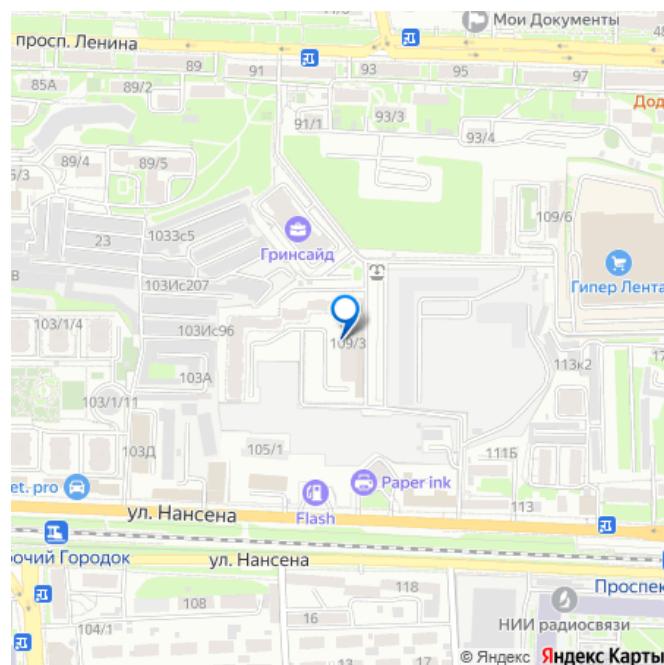
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.23 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

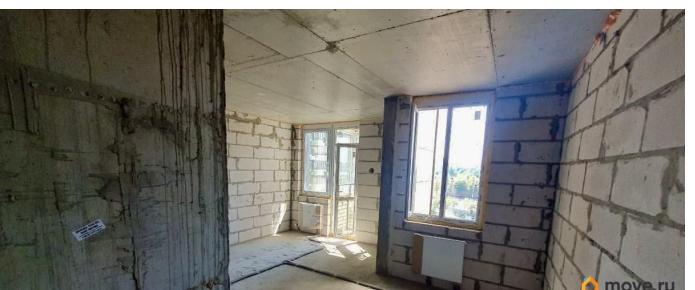
Арт. 126440640 Ваш шанс создать идеальное жилище под свои фантазии! Представляем вашему вниманию квартиру в черновой отделке, но готовую к воплощению ВАШЕГО проекта мечты! Эта квартира это чистый лист для ваших идей, невероятный шанс создать по-настоящему УЮТНЫЙ и ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ жилище, соответствующий вашим пожеланиям. Ключевые преимущества:

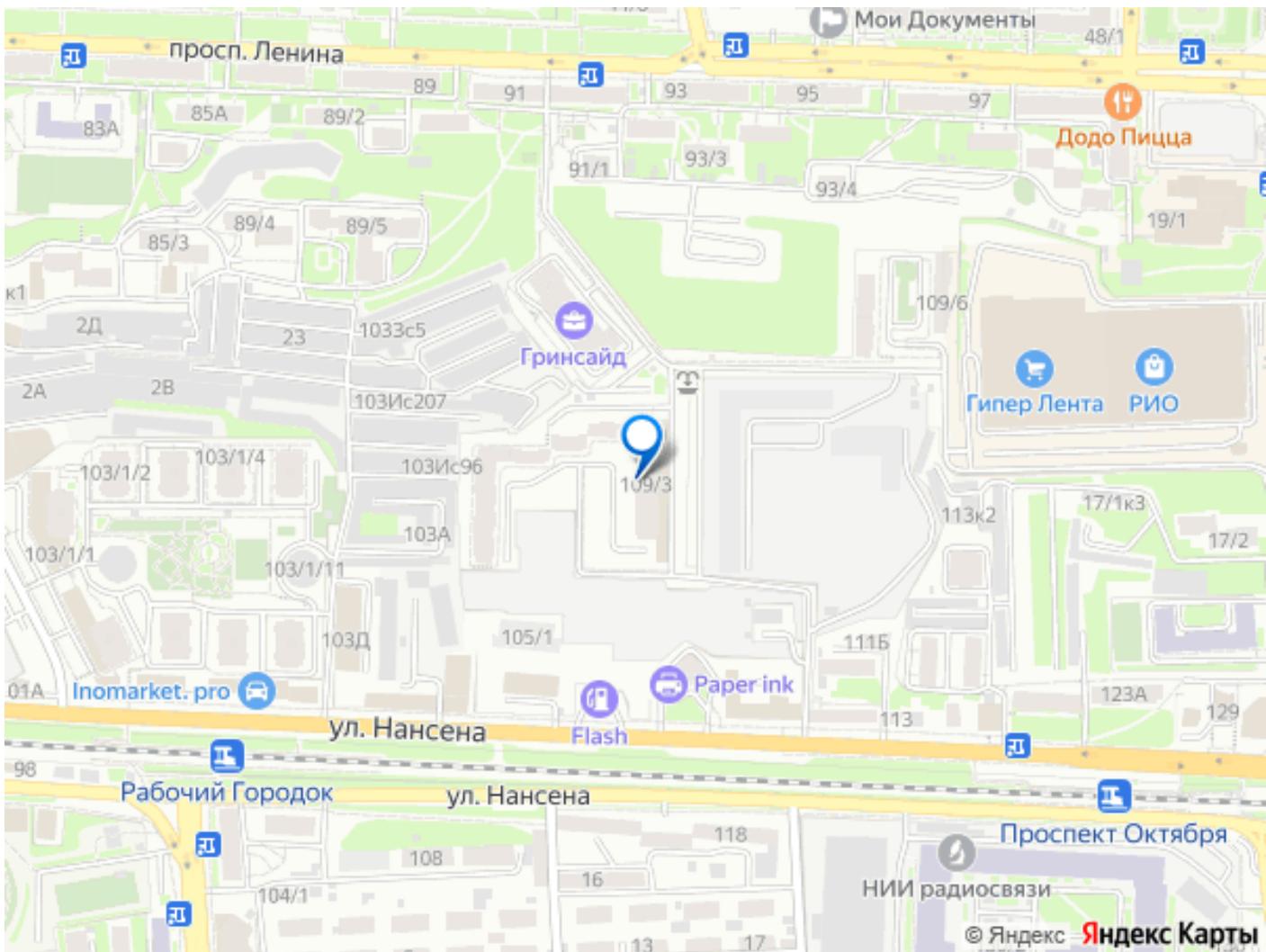
Черновая отделка: Дает простор для фантазий, позволяет сэкономить на стройматериалах и создать идеальное пространство именно для вас. Выберите идеальную цветовую гамму, изысканные материалы все на ваш вкус и бюджет.

Развитая локация: Квартира расположена в выгодном и удобном районе, где рядом все необходимое: инфраструктура, транспорт, работа, досуг. Отличная цена: Приобретите жилье с «чистого листа» по выводной цене, готовый переехать и воплотить мечты.

Условия сделки: 1) 1 Собственник; 2) Без обременений; 3) Документы готовы; 4) Подходит ипотека. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого владельца! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до

21:00. ООО «Prime Realty» оказывает  
консультационные услуги по подбору  
программы кредитования, подходящей по  
условиям и требованиям к Клиенту, как к  
заемщику и к приобретаемому им объекту  
недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России