

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**5 097 770 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

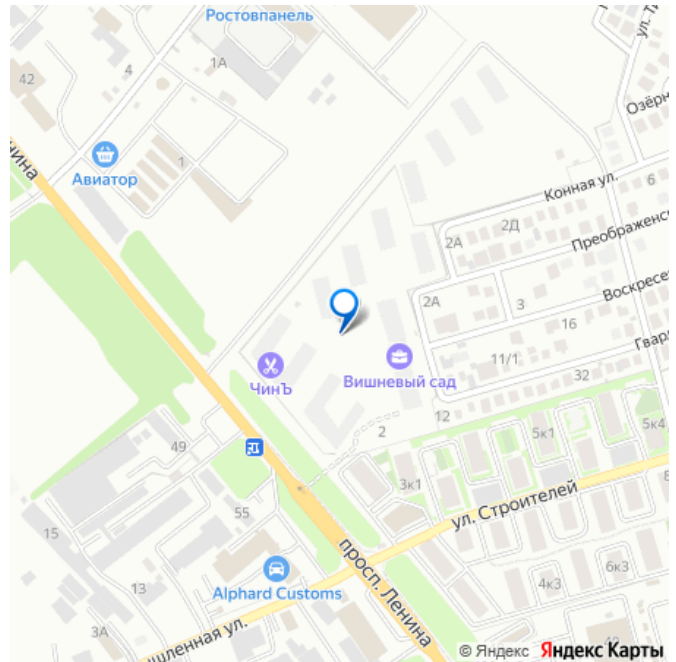
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



### Описание

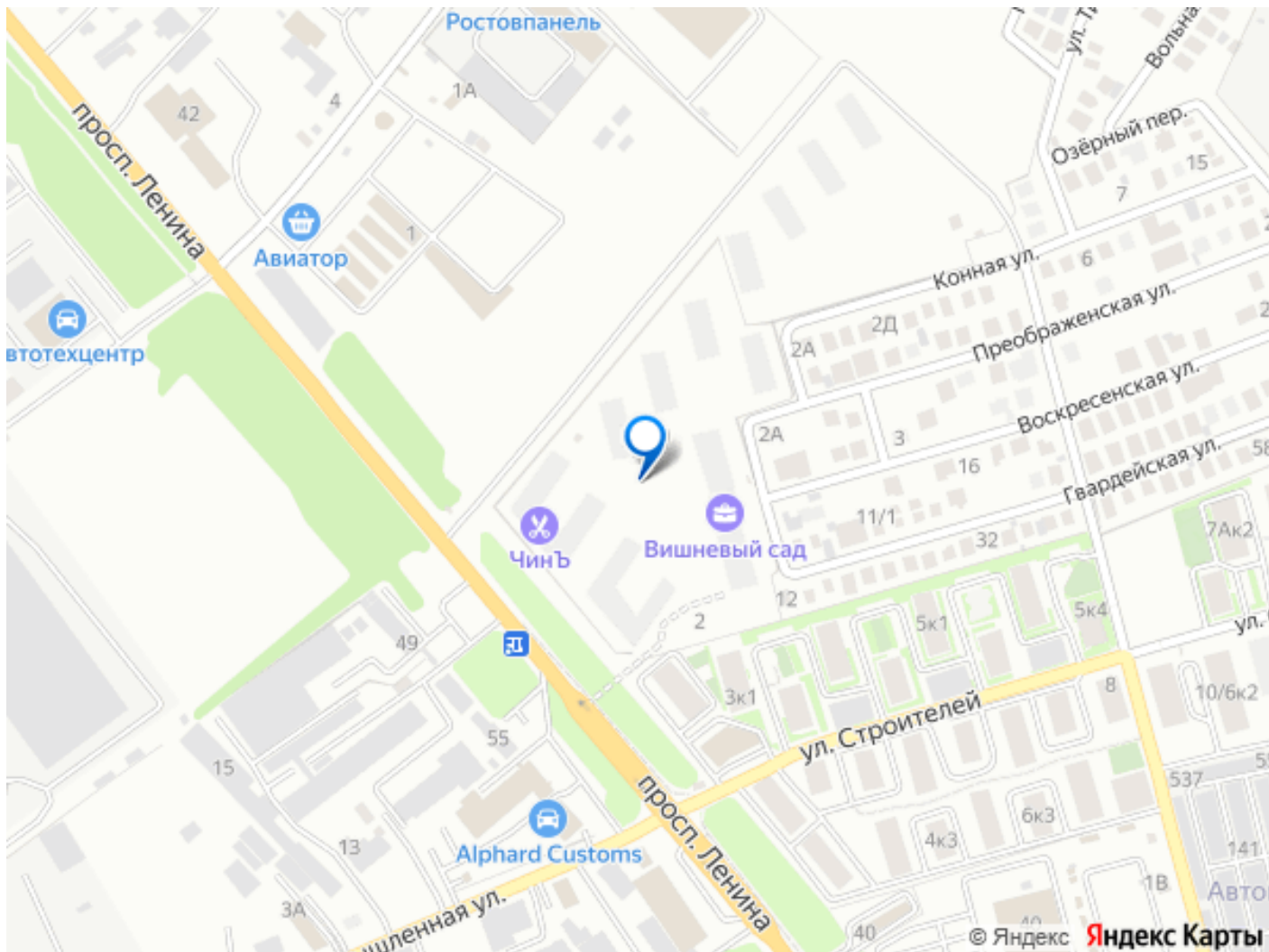
Продаётся 1-комнатная квартира 37,21 кв. м в центре Аксая, 5 км до Ростова. О квартире:

- Просторная кухня-гостиная, которую удобно зонировать
- Отдельная спальня правильной квадратной формы
- Прихожая с

нишей под гардероб • Совместный санузел •  
Расширенные окна Рехау, квартира очень  
светлая • 2 этаж ЖК «Вишневый сад»: •  
Прочный монолитный дом с кирпичной  
облицовкой • Мало- и среднеэтажная  
застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с  
экономией на коммунальных платежах до  
60% • Индивидуальное отопление •  
Просторные квартиры с потолками до 3 м •  
Современные планировки с гардеробными и 2  
санузлами • Всего 5-7 квартир на этаже •  
Витражное или расширенное остекление •  
Просторный двор с детской площадкой и  
ландшафтным озеленением • Парковка  
рядом с домом — без проблем с местом •  
Внутри ЖК предусмотрены магазины, салоны  
красоты, ПВЗ — всё для жизни  
Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на  
авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2  
школы, секции, бассейн, ледовая арена и  
современные парки Почему выбирают  
«Вишнёвый сад»: Готовый комфорт,  
продуманные планировки, тихий двор и  
надёжные дома — всё, что нужно для жизни  
и семьи. Жилой комплекс в Аксае, созданный  
по принципам ответственного девелопмента.  
Свяжитесь с нами, чтобы подобрать  
подходящую квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России