

Отдел продаж, ГК ЮгСпецСтрой
89251234567

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:21

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

5 995 640 ₺

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,
40у

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

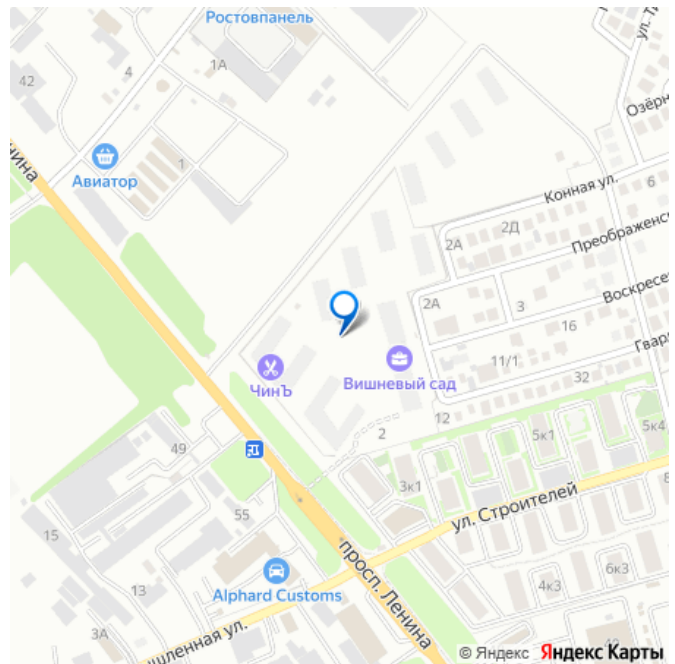
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



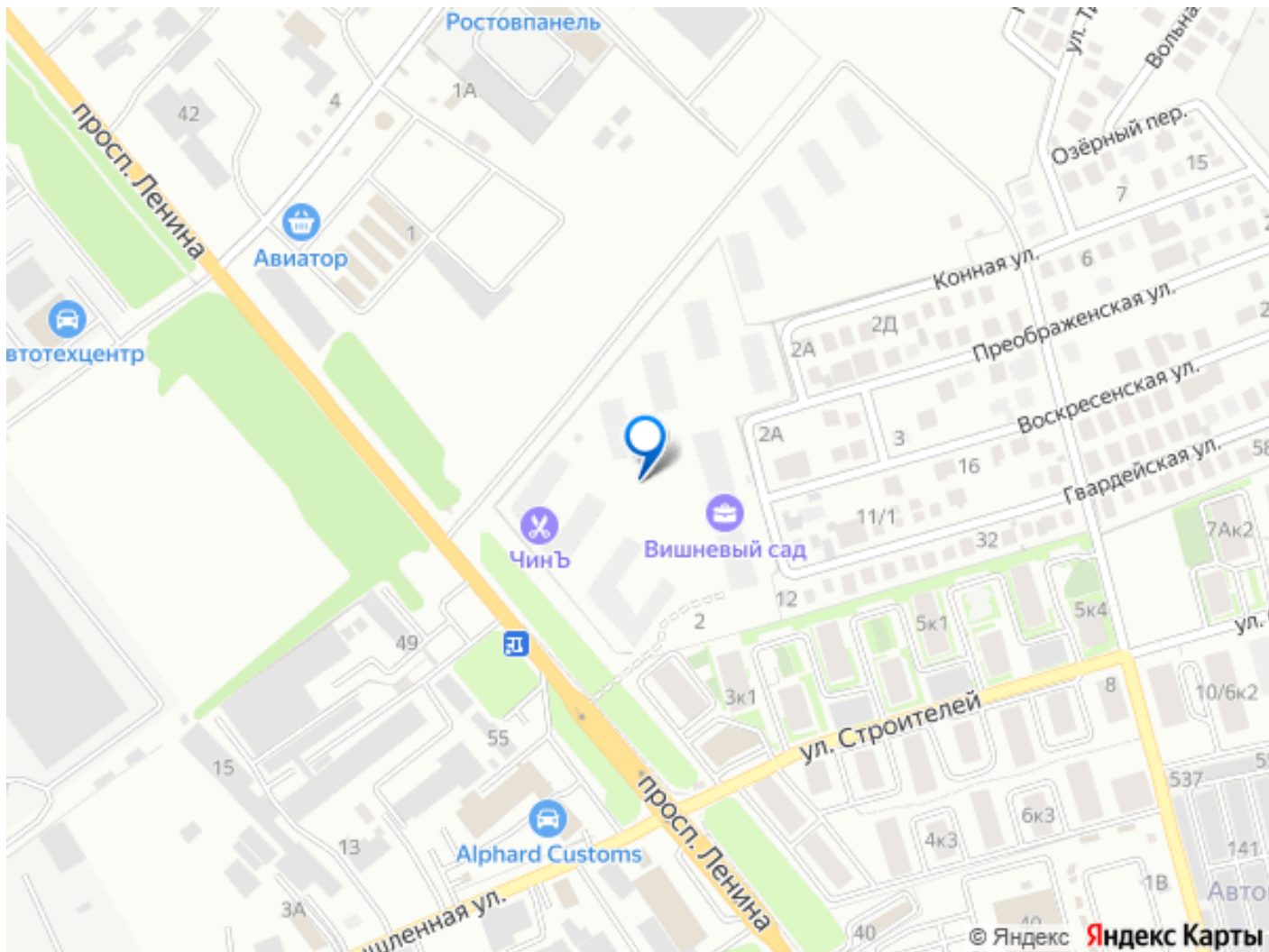
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 37,24 кв. м в центре Аксая, 5 км до Ростова. О квартире:
• Просторная кухня-гостиная, которую удобно зонировать
• Отдельная спальня правильной квадратной формы
• Прихожая с

нишей под гардероб • Совместный санузел •
Расширенные окна Рехау, квартира очень
светлая • 1 этаж ЖК «Вишневый сад»: •
Прочный монолитный дом с кирпичной
облицовкой • Мало- и среднеэтажная
застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с
экономией на коммунальных платежах до
60% • Индивидуальное отопление •
Просторные квартиры с потолками до 3 м •
Современные планировки с гардеробными и 2
санузлами • Всего 5-7 квартир на этаже •
Витражное или расширенное остекление •
Просторный двор с детской площадкой и
ландшафтным озеленением • Парковка
рядом с домом — без проблем с местом •
Внутри ЖК предусмотрены магазины, салоны
красоты, ПВЗ — всё для жизни
Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на
авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2
школы, секции, бассейн, ледовая арена и
современные парки Почему выбирают
«Вишнёвый сад»: Готовый комфорт,
продуманные планировки, тихий двор и
надёжные дома — всё, что нужно для жизни
и семьи. Жилой комплекс в Аксае, созданный
по принципам ответственного девелопмента.
Свяжитесь с нами, чтобы подобрать
подходящую квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России