

Создано: 19.09.2025 в 12:01

Обновлено: 07.12.2025 в 11:34

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 428

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 428

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285054075>

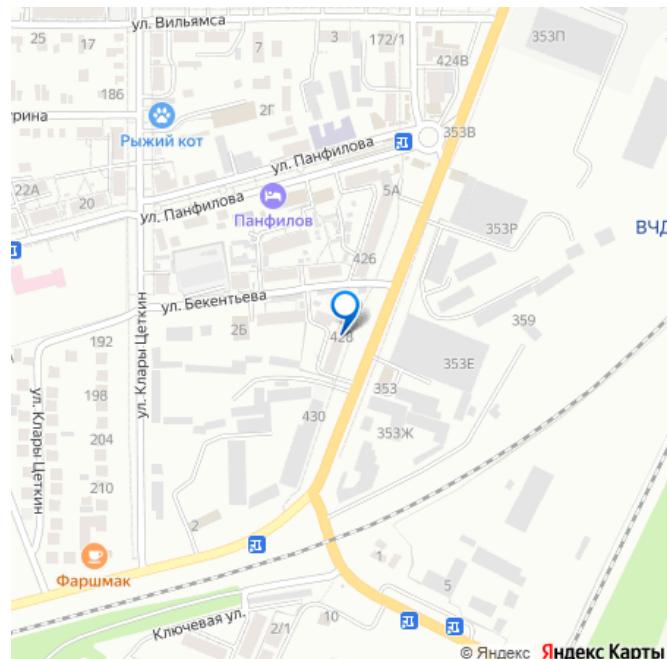
Андрей Федорович Калистратов,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79885807967**

для заметок



 move.ru



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

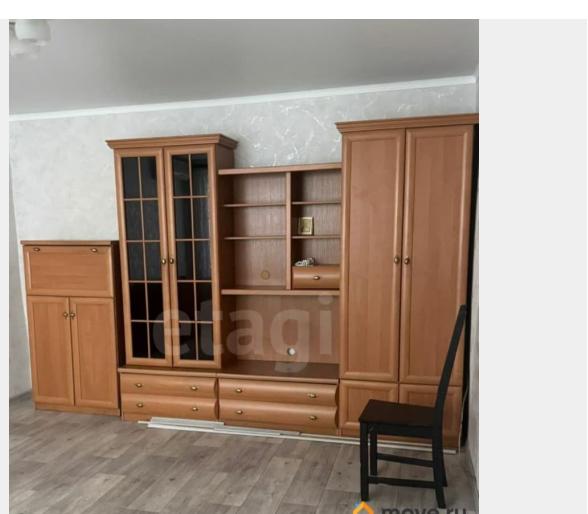
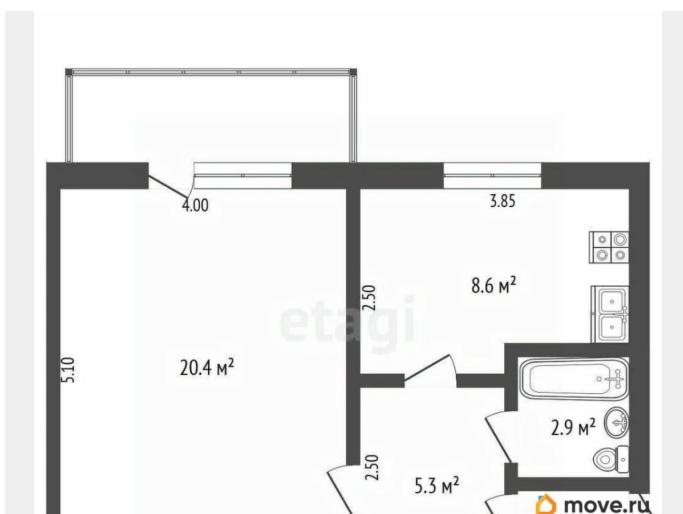
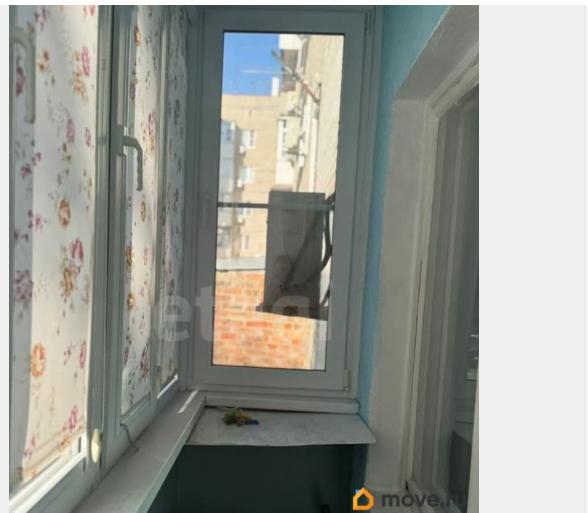
возможна ипотека

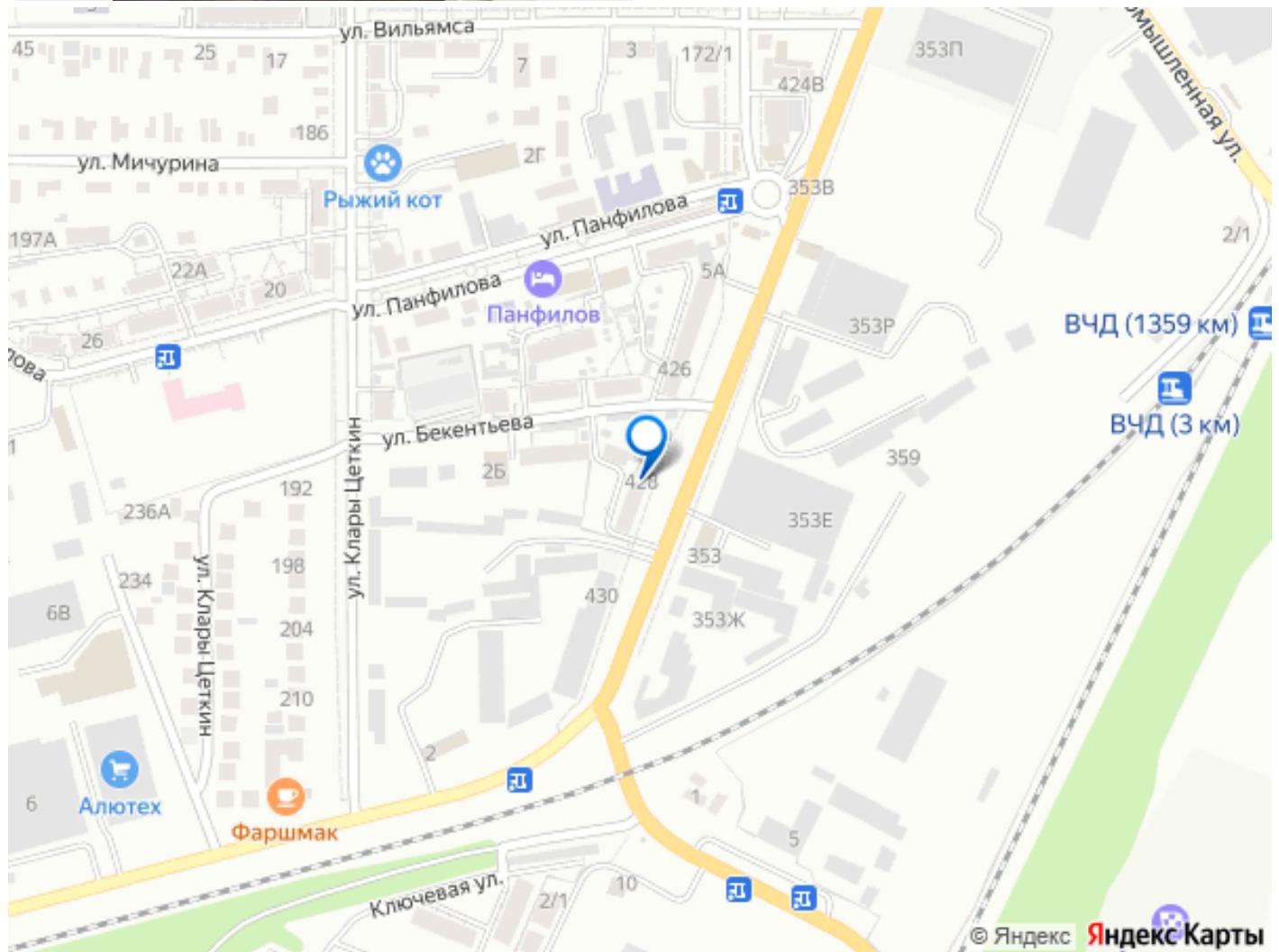
## **Описание**

Однокомнатная квартира площадью 37,2 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного дома предлагает готовое комфортное проживание с продуманной планировкой. Жилая зона составляет 20,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, включающий современную отделку и практичные решения. Установлен кондиционер и водонагреватель, обеспечивающие круглогодичный комфорт. Из мебели остаются функциональные элементы: кухонный гарнитур со столом, шкаф-горка для посуды и вещей, а также отдельный шкаф для верхней одежды и обуви, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие, на них установлены изготовленные на заказ тканевые жалюзи. Наличие балкона добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Совмещенный санузел отвечает современным стандартам. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: напротив дома расположена поликлиника, в шаговой доступности — остановка общественного транспорта, продуктовые и хозяйствственные магазины, аптеки, строительный супермаркет, два детских сада и лицей №3. Доброжелательные соседи и тихий двор

формируют приятную среду для жизни.

Объект идеально подходит для собственного проживания с моментальным заездом или в качестве выгодной инвестиции.  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9872216





Move.ru - вся недвижимость России