

Создано: 19.09.2025 в 12:01

Обновлено: 07.12.2025 в 11:34

Ростовская область, Батайск, улица
Энгельса, 428

3 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 428

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

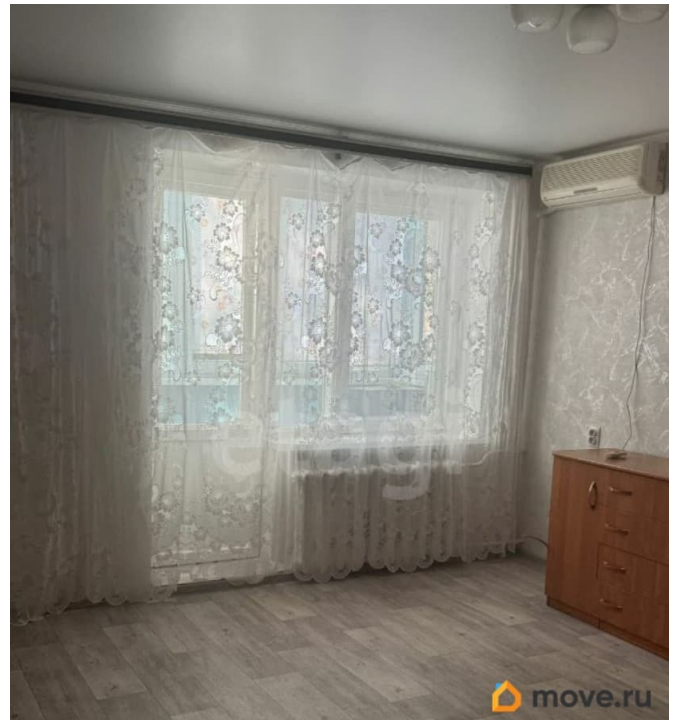
совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285054075>

Андрей Федорович Калистратов,
Этажи Ростов-на-Дону
79885807967

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

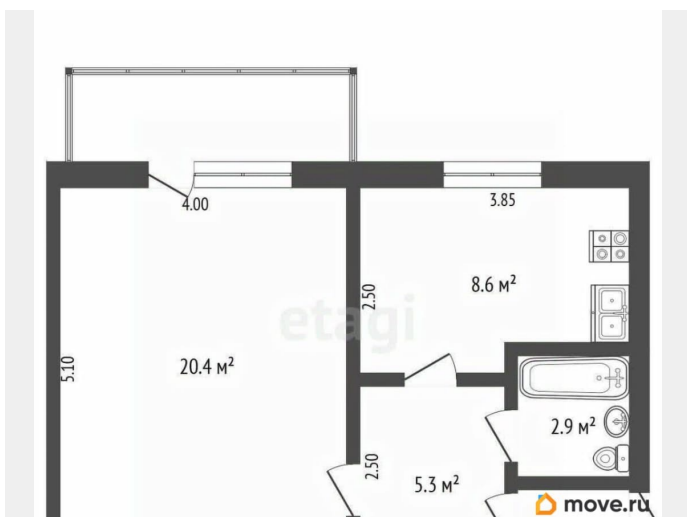
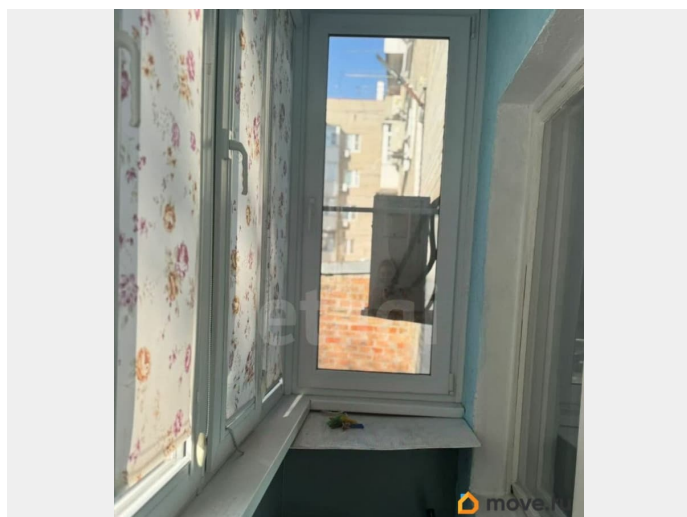
Описание

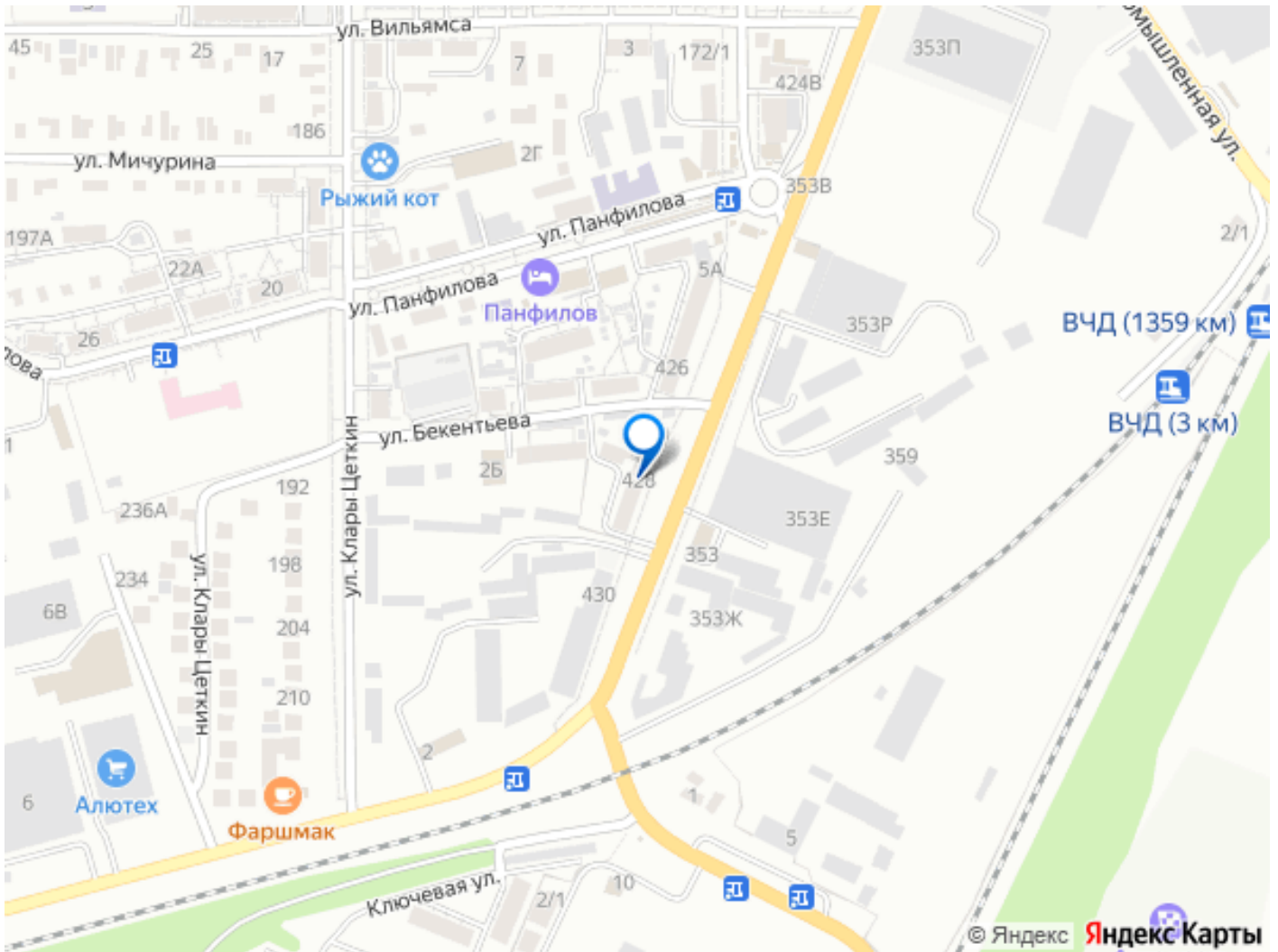
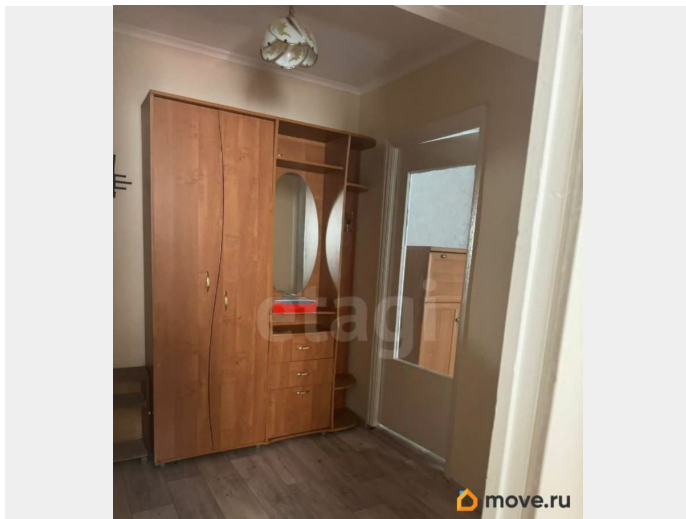
Однокомнатная квартира площадью 37,2 м² на первом этаже пятиэтажного дома предлагает готовое комфортное проживание с продуманной планировкой. Жилая зона составляет 20,4 м². Высота потолков 2,7 м. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, включающий современную отделку и практичные решения. Установлен кондиционер и водонагреватель, обеспечивающие круглогодичный комфорт. Из мебели остаются функциональные элементы: кухонный гарнитур со столом, шкаф-горка для посуды и вещей, а также отдельный шкаф для верхней одежды и обуви, что позволяет заехать без дополнительных затрат. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и спокойствие, на них установлены изготовленные на заказ тканевые жалюзи. Наличие балкона добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Совмещенный санузел отвечает современным стандартам. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: напротив дома расположена поликлиника, в шаговой доступности — остановка общественного транспорта, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, строительный супермаркет, два детских сада и лицей 3. Доброжелательные соседи и тихий двор

формируют приятную среду для жизни.

Объект идеально подходит для собственного проживания с моментальным заездом или в качестве выгодной инвестиции.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9872216





Move.ru - вся недвижимость России