

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:55

Обновлено: 03.12.2025 в 12:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 118/4**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,
118/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

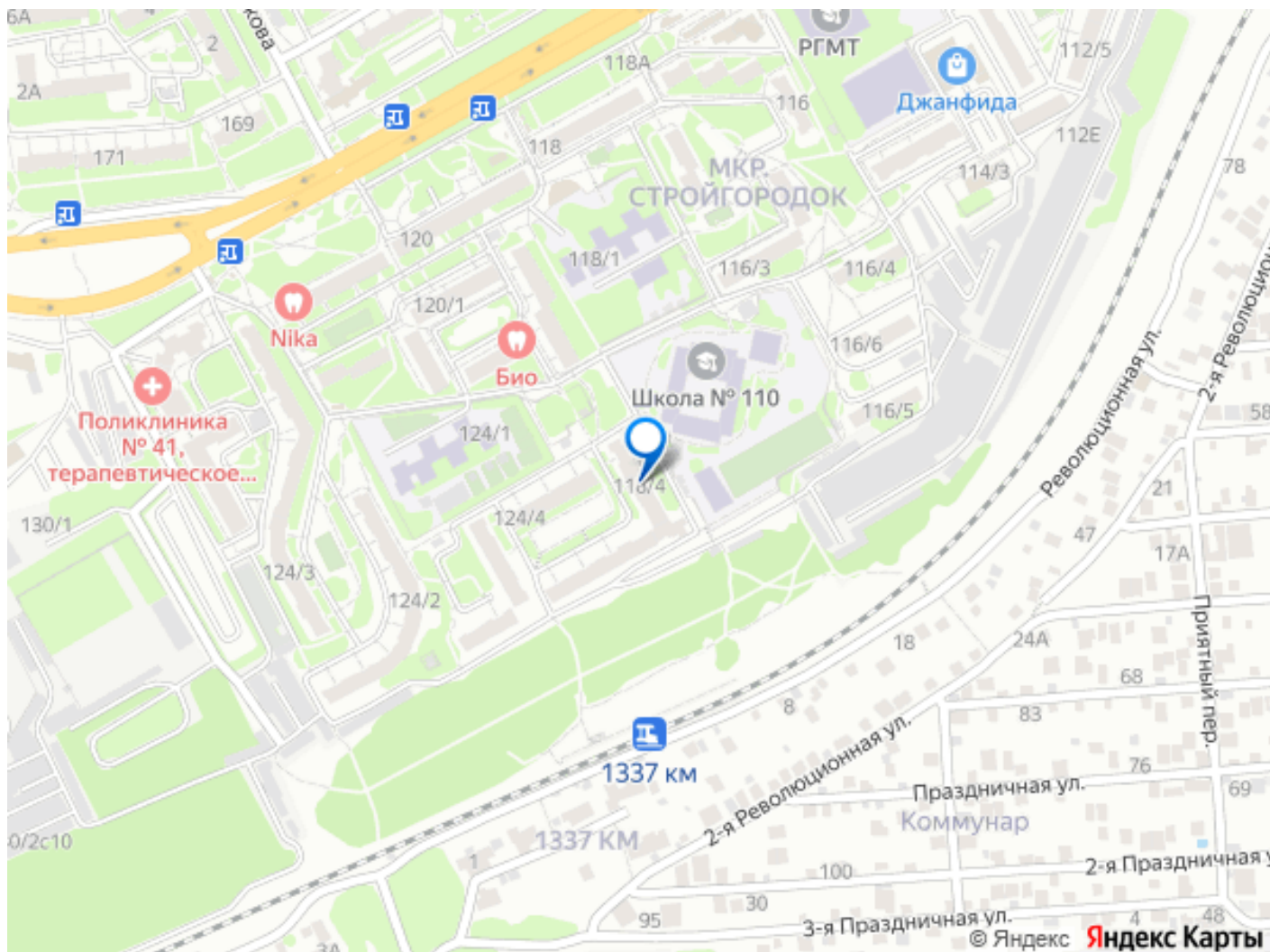
для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 37.2 м² расположена на 9 этаже 10-этажного дома. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: изолированная комната и большая кухня 10 м², что создает комфортное и функциональное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный евроремонт с полной заменой электропроводки, установлена вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Изолированный балкон выходит на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Санузел совмещенный. Дополнительные преимущества: тамбур на две квартиры и кладовка на лестничной площадке для хранения вещей. Жилье полностью готово к заселению. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника и магазины. Транспортная доступность высокая: рядом расположены автобусная остановка и станция электрички, что позволяет быстро добраться до центра города без пробок. Продажа осуществляется напрямую от собственника, возможны все формы расчета, включая ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 10418468



Move.ru - вся недвижимость России