

Создано: 26.03.2026 в 02:04

Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**6 997 540 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Новый проект бизнес-класса в Ростове-на-Дону от строительной компании «Альянс» – курортный квартал «Ривьера» на берегу реки Темерник. Жилой комплекс располагается рядом с ТЦ «Горизонт», в окружении парков по адресу пер. Бориславский, 47. Про такие

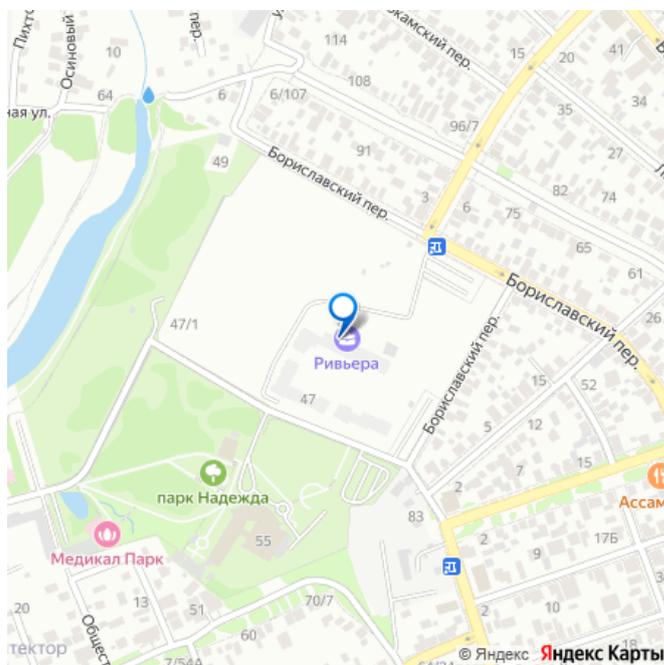
<https://rnd.move.ru/objects/9292520566>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок



объекты говорят: «Это совсем другое дело!»

В курортном квартале «Ривьера» жители будут избавлены от многих городских неудобств, например, от долгого ожидания лифта утром и вечером, сложностей с выездом с территории, перенаселенности придомовых территорий и детских площадок, трудностей с поиском парковочных мест. При разработке проектов архитекторы ГК «Альянс» делают выбор в пользу качества жизни, отказавшись возводить коммерчески заточенные высотки без дополнительных социальных и инфраструктурных удобств. Дома курортного квартала имеют всего 8 этажей, что обеспечивает уютную атмосферу и комфорт проживания. На каждом этаже расположены от 3 до 6 квартир, что гарантирует приватность и просторные планировки. Вместо газоблока строительство ведется полностью из кирпича для повышения качества и долговечности здания. Более того, усиленная шумоизоляция делает квартал идеальным местом для тех, кто работает из дома, занимается творчеством или просто стремится к полноценному отдыху после напряженного дня. Благодаря применению высококачественных материалов, шумоизоляция способствует улучшению качества сна, снижению уровня стресса и созданию идеальной среды для личного и профессионального роста.

Инфраструктура курортного квартала «Ривьера» разработана в концепции 5-ти минутной шаговой доступности. Она включает в себя:

- тихую набережную и широкий прогулочный бульвар, где можно насладиться природой;
- озелененный двор в курортном стиле, идеально подходящий для отдыха;
- современный коворкинг для рабочих встреч и творческих идей;
- удобную торговую галерею для покупок и

комфортного досуга; • детский сад во дворе, что делает жизнь семей с детьми еще приятнее. Дома в «Ривьере» отвечают самым высоким стандартам бизнес-класса: • жилой комплекс полностью построен из кирпича; • просторные квартиры с 3-метровыми потолками и панорамным остеклением создают ощущение легкости и простора; • профессиональная шумоизоляция стен и пола блокирует ударный и разговорный шум; • индивидуальное отопление квартир с помощью двухконтурных газовых котлов обеспечивает комфорт в любое время года.

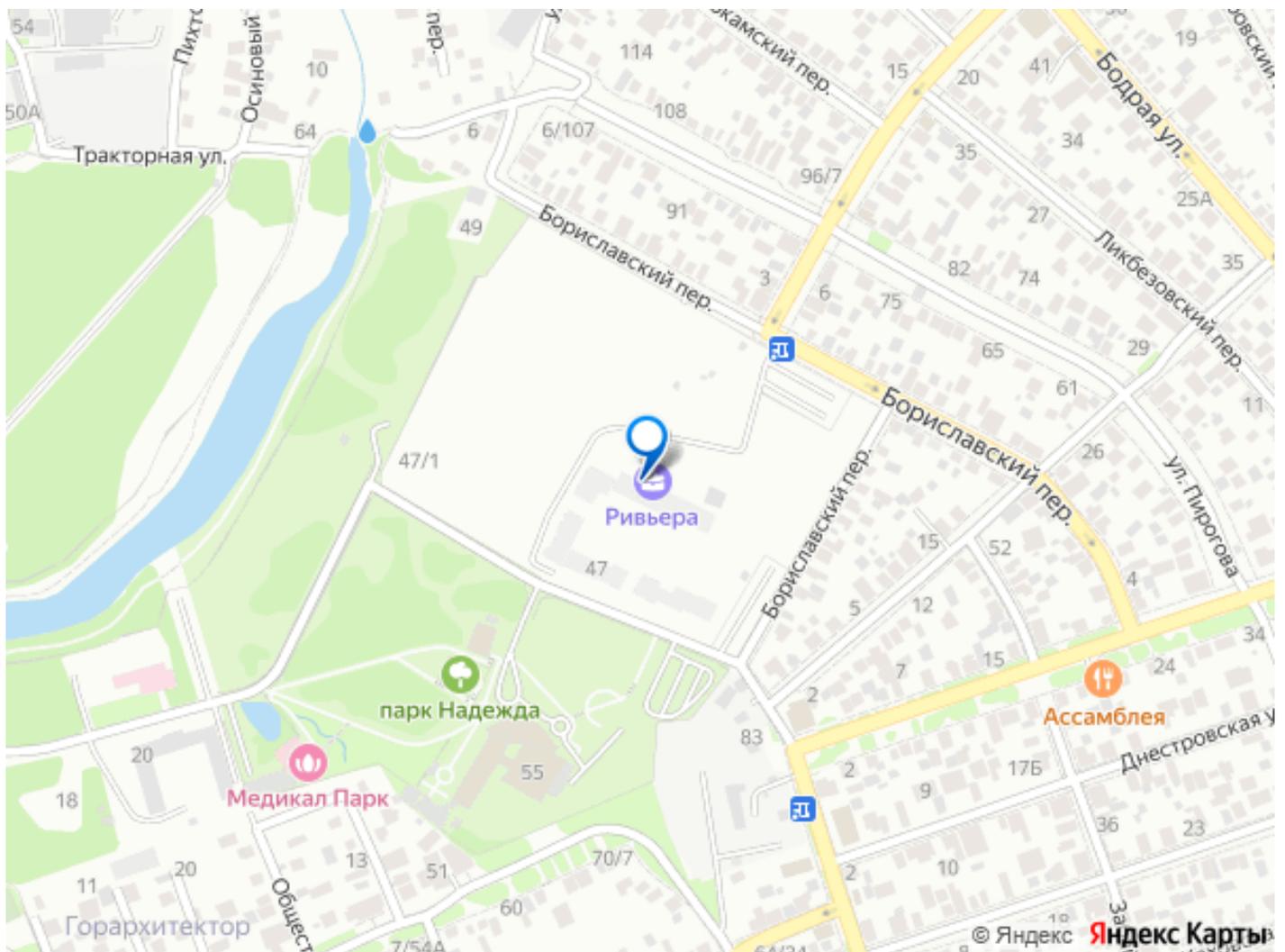
Уникальные форматы квартир здесь созданы для того, чтобы подчеркнуть индивидуальность каждого жильца.

Варианты с открытыми террасами позволяют наслаждаться свежим воздухом и природой, не выходя из собственной квартиры. Окно в ванной комнате обеспечивает естественное освещение и невероятную атмосферу уюта.

Мастер-спальни с собственной ванной и гардеробной выбирают те, кто ценит исключительный комфорт и личное пространство. Планировка этой трехкомнатной квартиры имеет просторные комнаты: кухня с выходом на лоджию, пространство для гостиной, личные комнаты с угловыми балконами. Помимо двух санузлов предусмотрена постирочная.







Move.ru - вся недвижимость России