

Создано: 01.09.2025 в 09:49

Обновлено: 06.12.2025 в 13:19

<https://rnd.move.ru/objects/9284558762>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

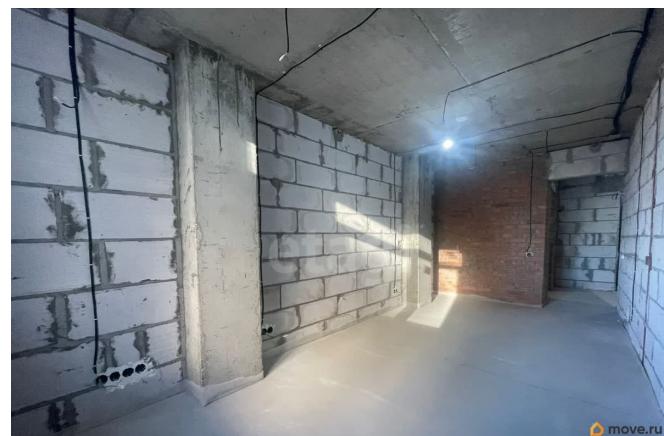
Победы

Округ

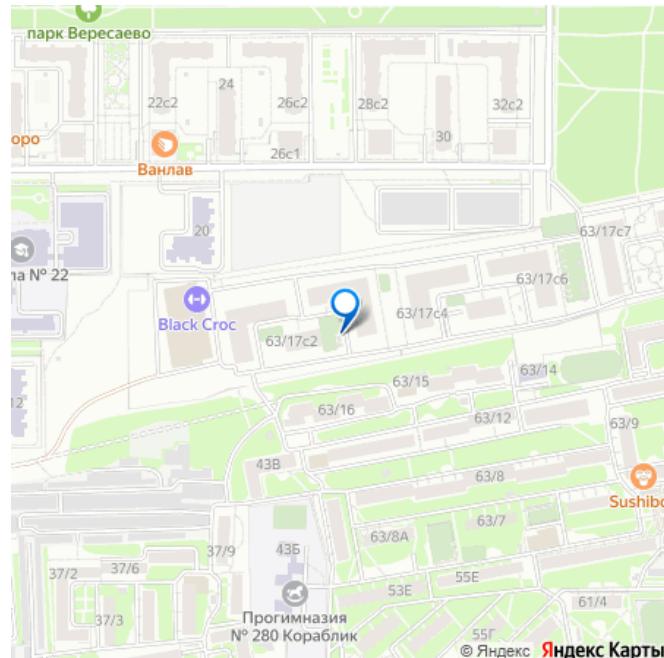
[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



1



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

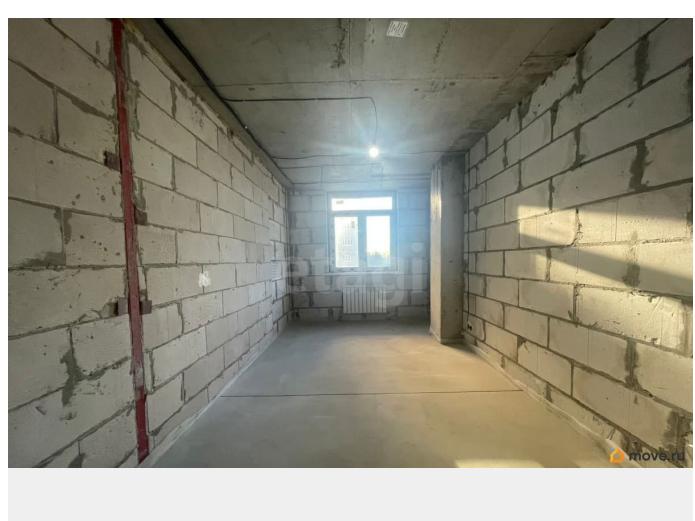
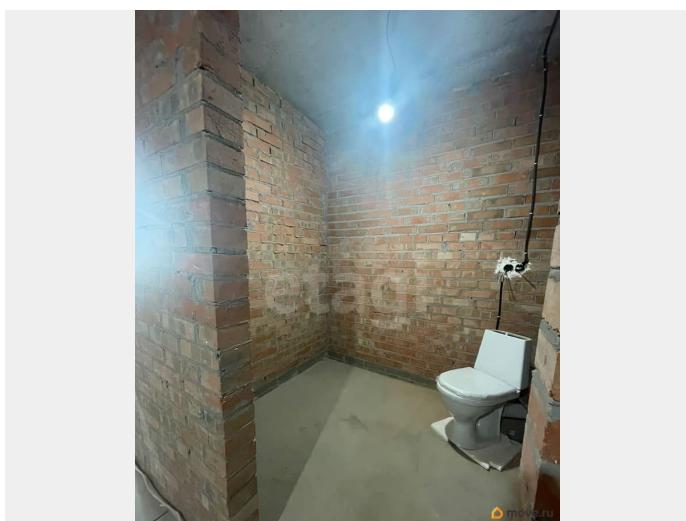
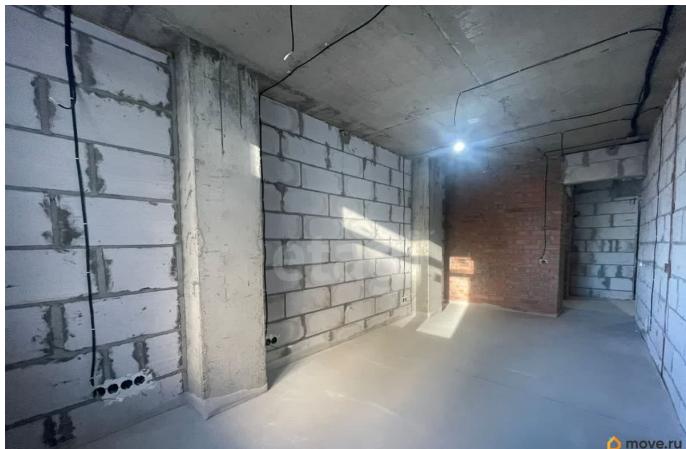
Раздел

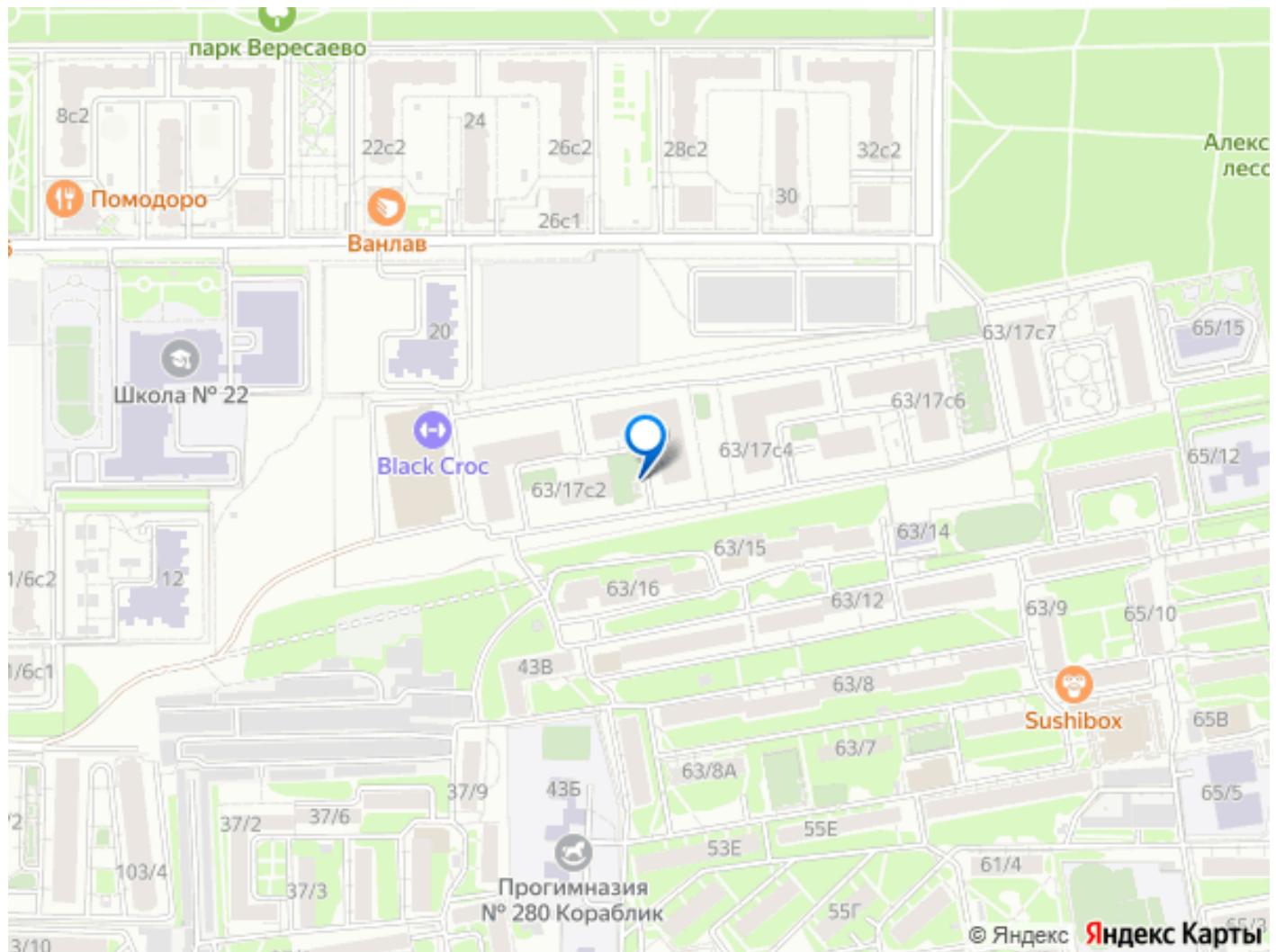
[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Сокол Градъ» с качественной черновой

отделкой, идеальной для воплощения индивидуального дизайна. Площадь объекта составляет 37,4 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 11,1 кв.м, что редко встречается в однокомнатных планировках и позволяет с комфортом организовать как обеденную, так и рабочую зону. Изолированная светлая комната выходит на ухоженный тихий двор и имеет выход на собственный балкон. Все инженерные коммуникации новые, разведены в соответствии с современными стандартами: выполнена свежая электропроводка с большим количеством розеток для удобства. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой и обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря охраняемой территории с контролируемым въездом. На прилегающей благоустроенной территории оборудованы новые детские игровые площадки и предусмотрено большое количество парковочных мест. В шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов и объекты повседневного спроса. Неподалеку школа. Отличная транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта — многочисленные остановки позволяют быстро добраться до любой части города. Объект представляет собой отличную инвестицию и оптимальное решение для комфортного проживания благодаря своему состоянию, планировке и локации. Код пользователя: 186332 Номер в базе: 9596743





Move.ru - вся недвижимость России