

Создано: 22.11.2025 в 16:58

Обновлено: 06.12.2025 в 13:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286824181>

Агент

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

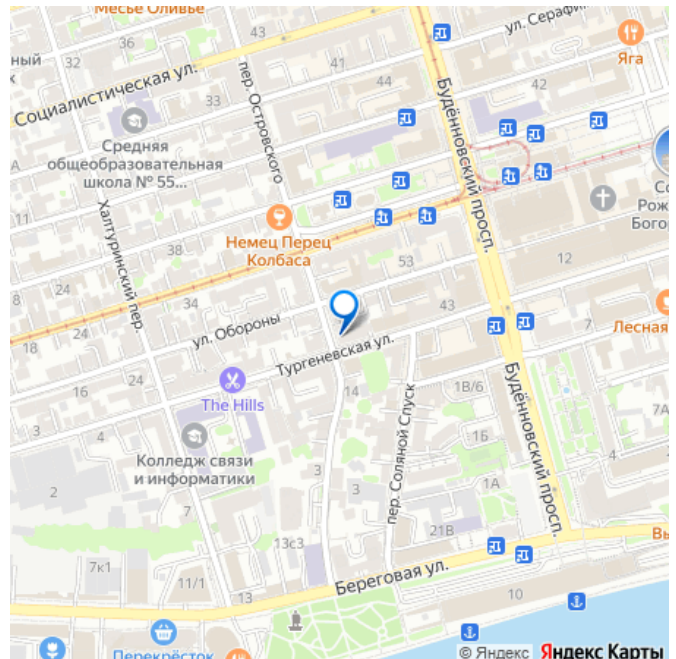
[Квартиры](#)

Ремонт

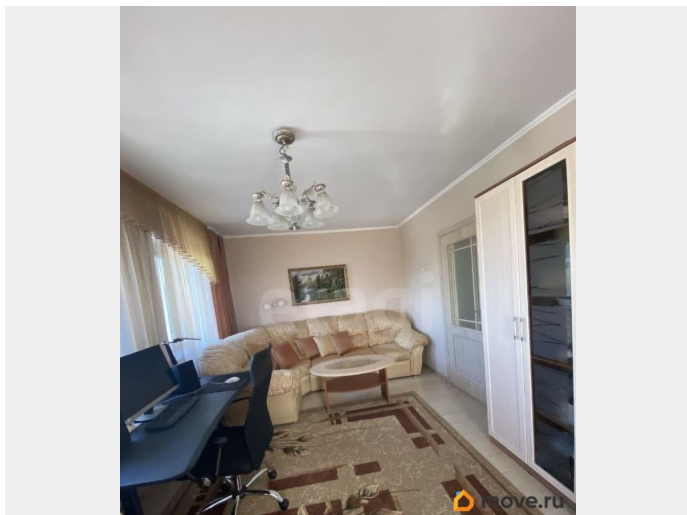
евро

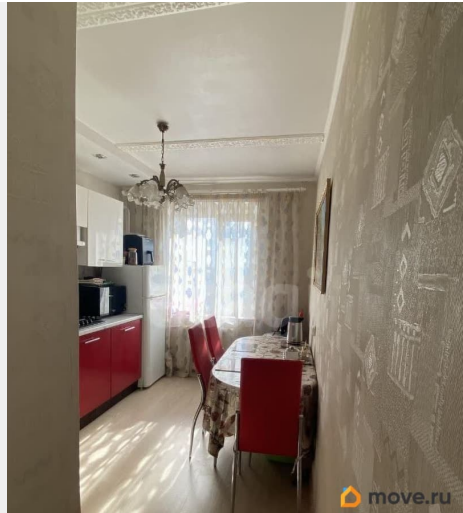
## Описание

Однокомнатная квартира на шестом, верхнем

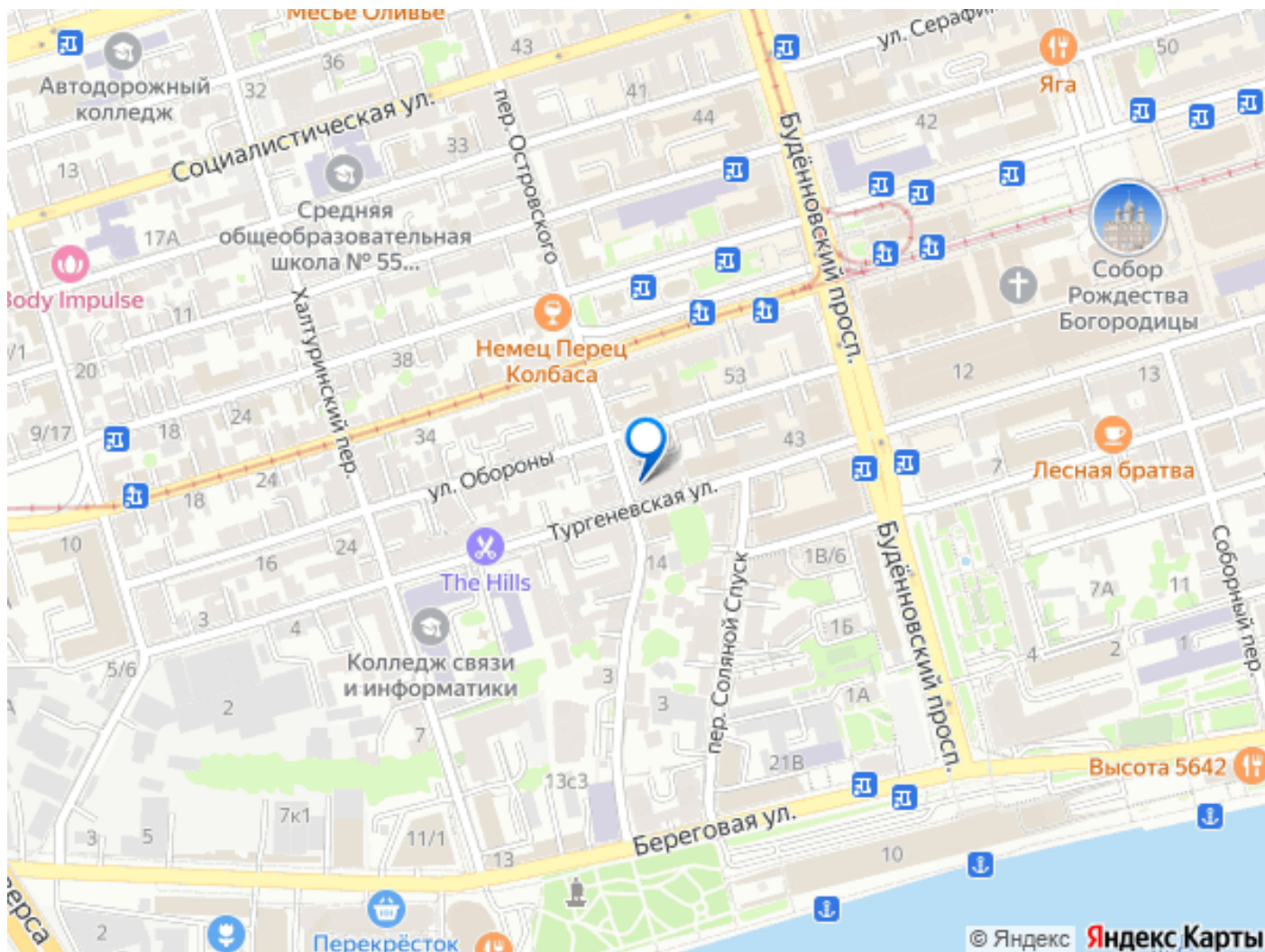


этаже кирпичного дома 1999 года постройки с транспортной доступностью в районе Центрального рынка. Ключевым преимуществом является полное отсутствие соседей сверху, что вместе с хорошей звукоизоляцией гарантирует тишину и спокойствие. Жилое состояние квартиры отличное, позволяющее заехать и жить без дополнительных вложений и ремонта. Окна из кухни выходят на реку, открывая приятный вид и обеспечивая быстрое проветривание. Квартира теплая за счет мощных 12-секционных чугунных батарей под каждым окном. Площадь 37,4 м<sup>2</sup> эффективно организована, а балкон 4,1 м<sup>2</sup> увеличивает полезное пространство. Локация является сильной стороной объекта: в пяти минутах ходьбы находятся обустроенная набережная для прогулок и Центральный рынок. В шаговой доступности расположены школы, продуктовые магазины, пункты выдачи OZON и Wildberries, а также остановки городского транспорта во все районы города. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для организации показа. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 10187433









Move.ru - вся недвижимость России