

Создано: 04.12.2025 в 18:28

Обновлено: 04.12.2025 в 16:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287180206>

Собственник

79895205157

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 339-й Стрелковой Дивизии, 12Б**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой
Дивизии, 12Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

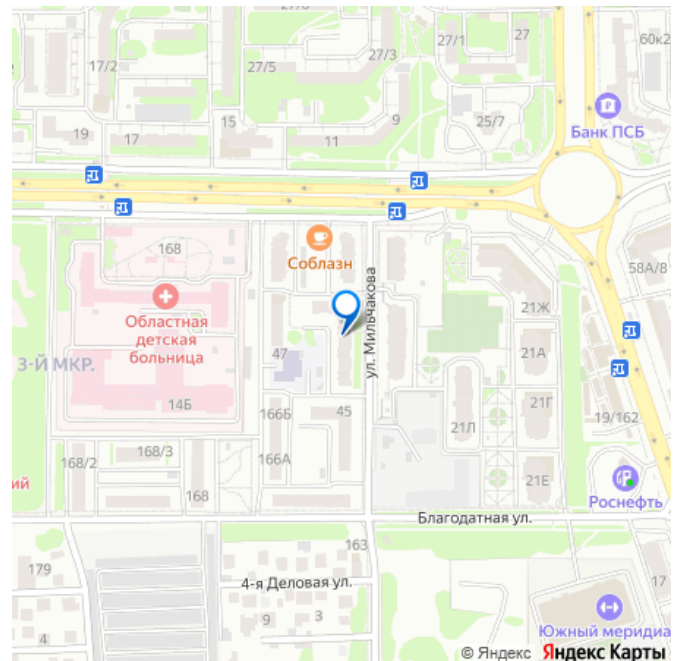
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

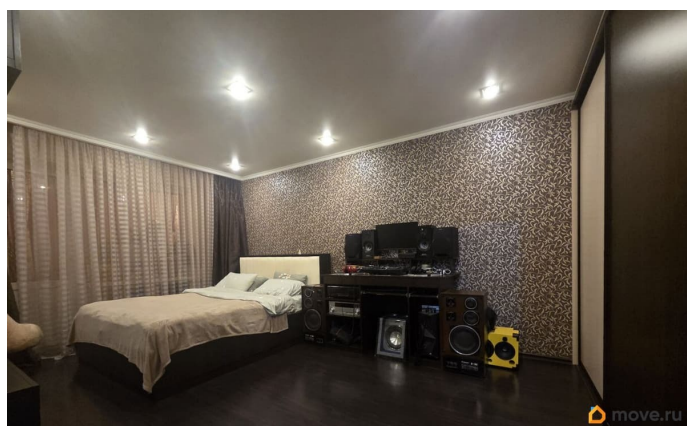
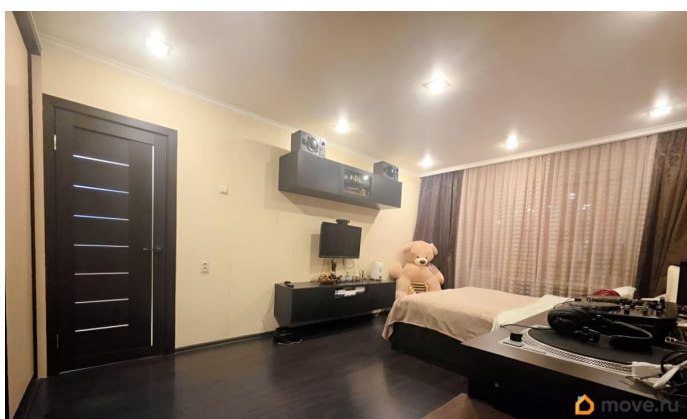
возможна ипотека, парковка

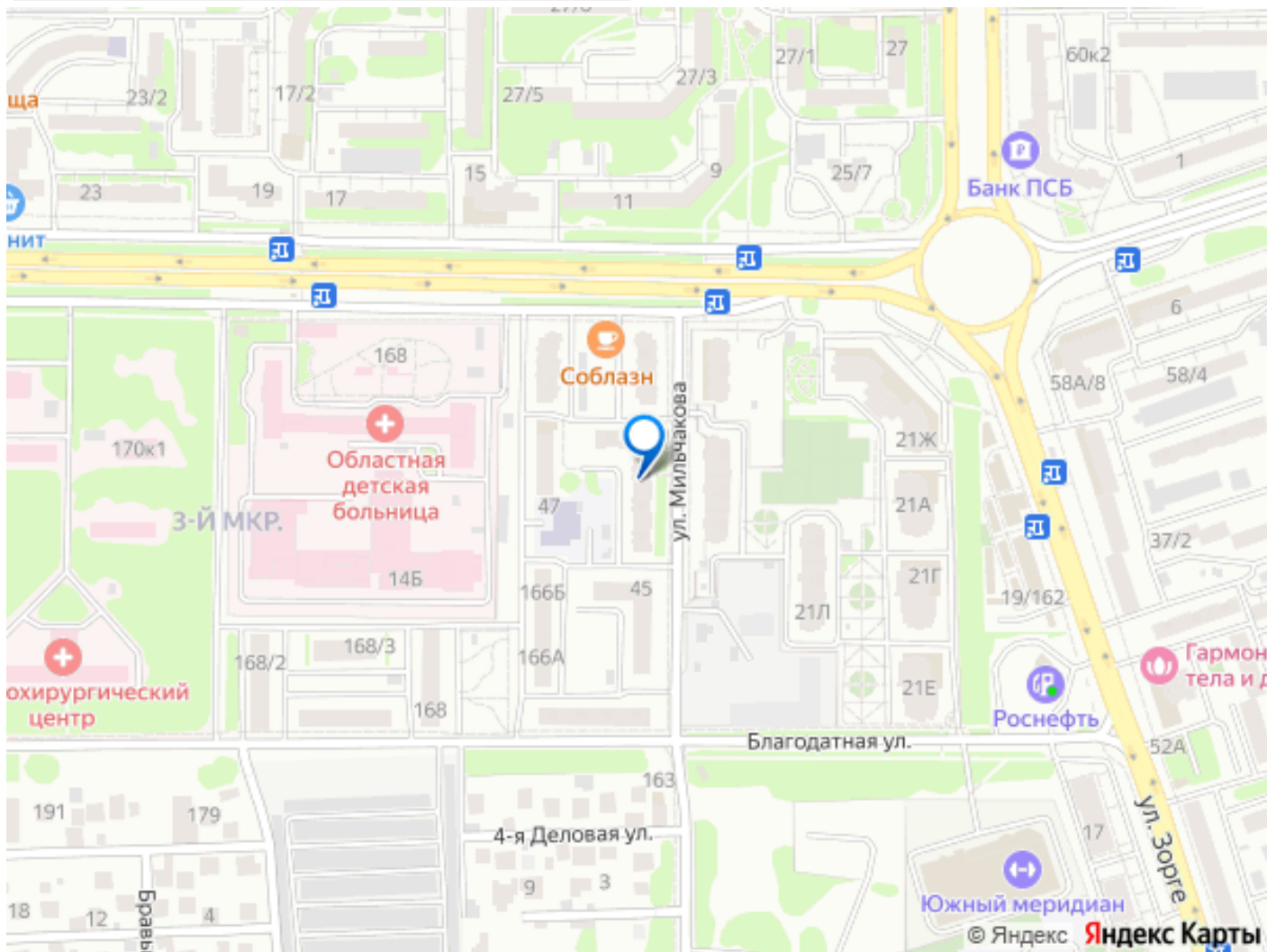
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 37,4 кв. м на первом этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Кухня занимает 10 кв. м, а жилая площадь составляет 20 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей.

Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Балкон предоставляет дополнительное пространство для хранения или отдыха+есть подвад на весь балкон. Дом находится в ухоженном состоянии. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Вокруг дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. Магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты находятся в шаговой доступности. Квартира подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке. Без обременений и юридически чистая. Прекрасный вариант как для личного

проживания, так и для сдачи в аренду.
Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы
лично оценить все преимущества этой
квартиры. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России