

Создано: 25.12.2025 в 13:09

Обновлено: 04.01.2026 в 11:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287660271>

Оксана Куземкина, Самолет Плюс

**79896152342**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Автобусный переулок, 2с1**

**7 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Автобусный переулок,  
2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Автобусный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

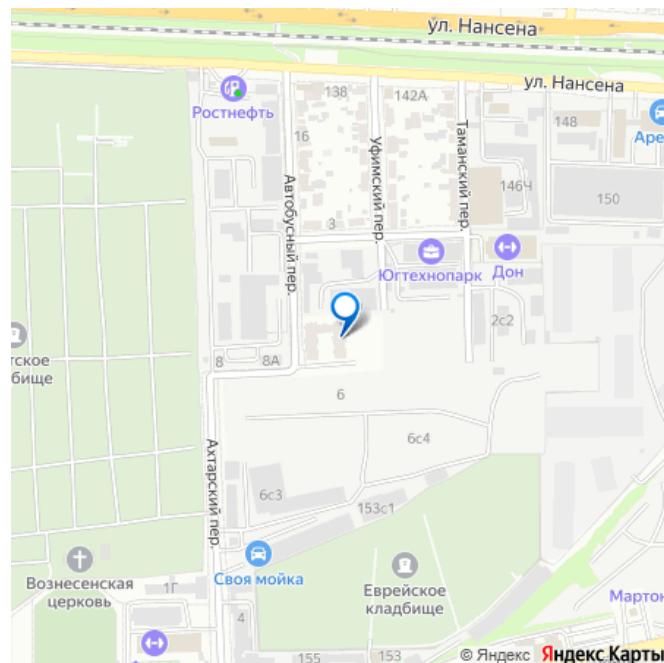
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128107037 Продаётся полноценная 1 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре города, рядом с ДГТУ, ЦГБ в новом доме, 2024 года постройки. Продуманный стильный ремонт, мебель, бытовая техника, текстильное оформление - всё остаётся новым Собственникам. Дизайнерский ремонт выполнен в современном тёмно-графитовом стиле: натяжные потолки, премиальные светильники, дорогая плитка под камень на стенах и полах, тёплый пол на кухне и на лоджии, панорамные окна. Ремонт выполнен из качественных дорогостоящих материалов. Встроенная мебель во всей квартире выполнена на заказ, в том числе с использование качественной фурнитуры. Кухня оборудована всей необходимой

техникой; посудомойкой, холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и тд. Большая рабочая зона с подсветкой фартука. Климат-контроль во всей квартире. Гардеробная комната со стеклянными дверями. В душевой установлена стеклянная душевая кабина , стиральная машина. Просторная уютная Лоджия полностью оборудована для использование под дополнительную комнату . Собственная закрытая территория, парковка, видеонаблюдение по периметру. Ремонт делали для себя. Продаётся в связи с переездом Собственника в более просторное жильё. Вопрос об инфраструктуре не стоит, так как это центр города. Ипотека подходит. Удобно как для собственного проживания, так и для инвестиций.

