

Оксана Куземкина, Самолет Плюс

79896152342

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:09

Обновлено: 04.01.2026 в 11:09

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Автобусный переулок, 2с1

7 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Автобусный переулок,
2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Автобусный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

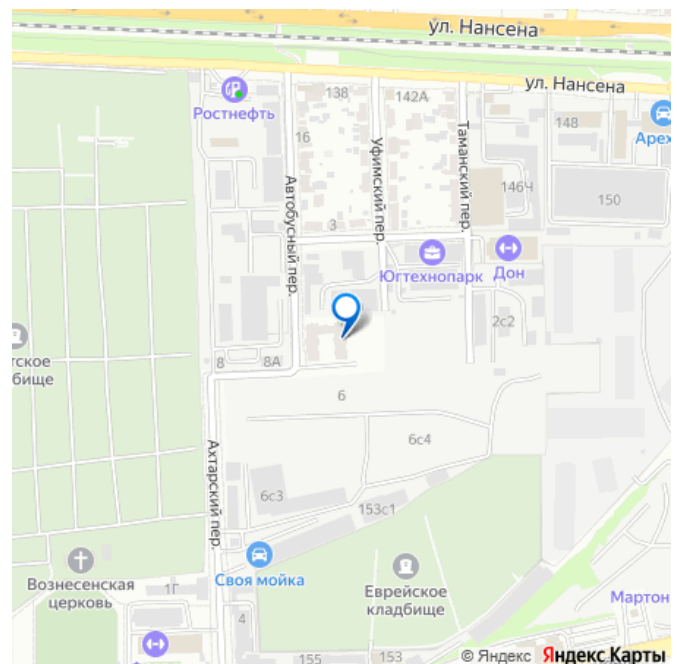
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128107037 Продаётся полноценная 1 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре города, рядом с ДГТУ, ЦГБ в новом доме, 2024 года постройки. Продуманный стильный ремонт, мебель, бытовая техника, текстильное оформление - всё остаётся новым Собственникам. Дизайнерский ремонт выполнен в современном тёмно-графитовом стиле: натяжные потолки, премиальные светильники, дорогая плитка под камень на стенах и полах, тёплый пол на кухне и на лоджии, панорамные окна. Ремонт выполнен из качественных дорогостоящих материалов. Встроенная мебель во всей квартире выполнена на заказ , в том числе с использование качественной фурнитуры. Кухня оборудована всей необходимой

техникой; посудомойкой, холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и тд. Большая рабочая зона с подсветкой фартука. Климат-контроль во всей квартире. Гардеробная комната со стеклянными дверями. В душевой установлена стеклянная душевая кабина, стиральная машина. Просторная уютная Лоджия полностью оборудована для использования под дополнительную комнату. Собственная закрытая территория, парковка, видеонаблюдение по периметру. Ремонт делали для себя. Продаётся в связи с переездом Собственника в более просторное жильё. Вопрос об инфраструктуре не стоит, так как это центр города. Ипотека подходит. Удобно как для собственного проживания, так и для инвестиций.

