

**Виктория Колган, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:56

**Ростовская область, Батайск, ул. 1-й**

**Пятилетки, 2ж**

**4 060 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 2ж

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

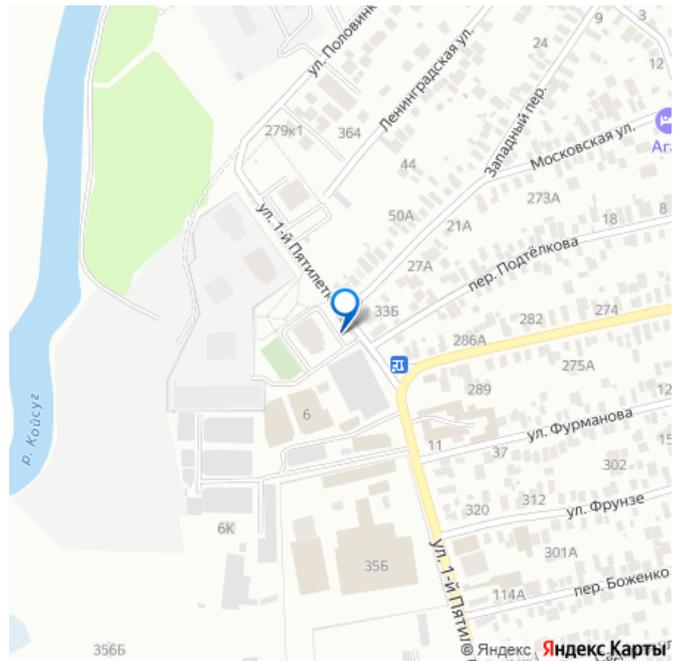
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Новая квартира с ежемесячным платежом-ниже чем вторичка!!!! От застройщика без процентов и комиссий агенству! ЖК «Мечта» — Современный комплекс класса «Комфорт+» бережно вписанный в экосистему природного ландшафта берега

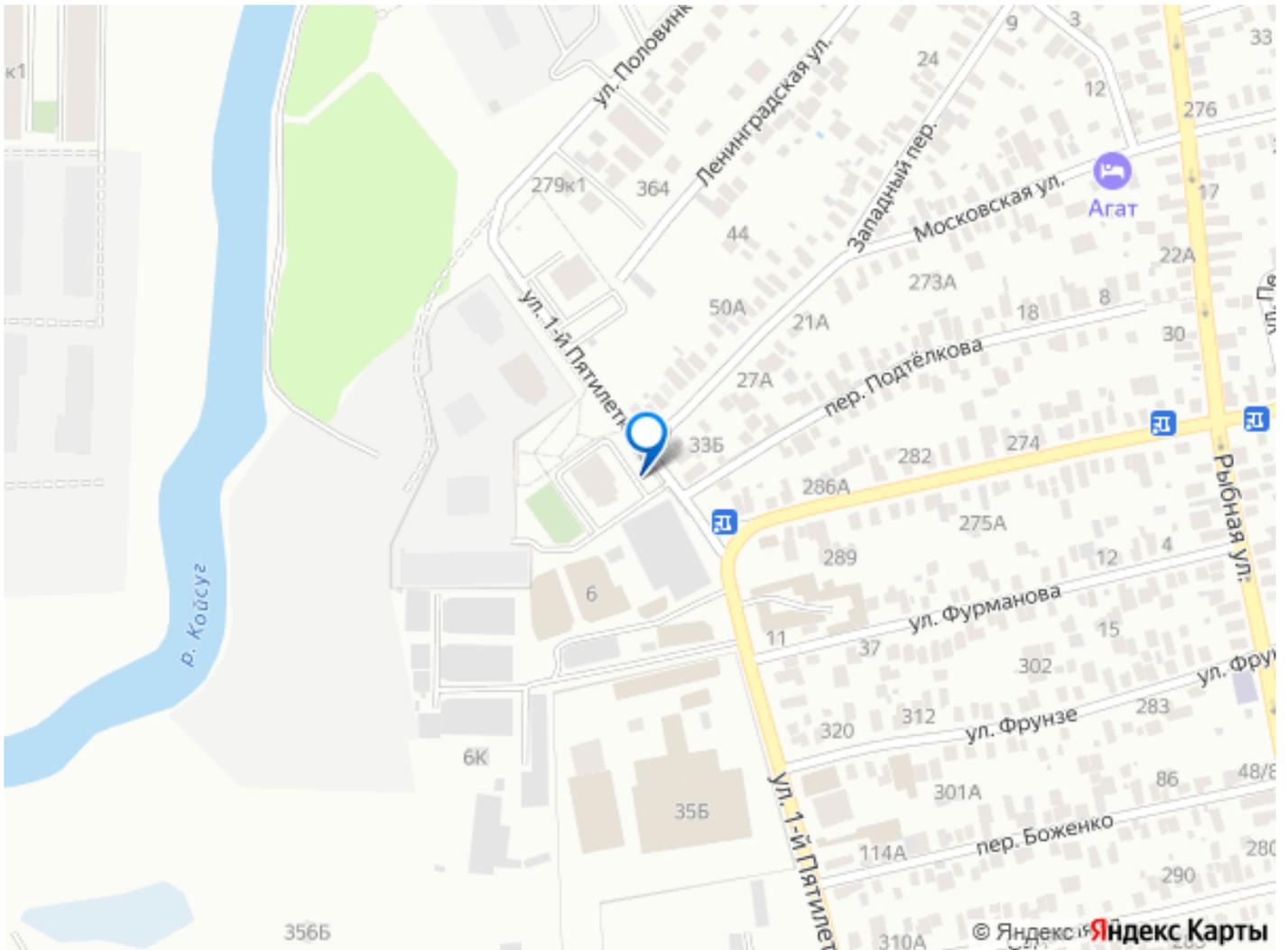
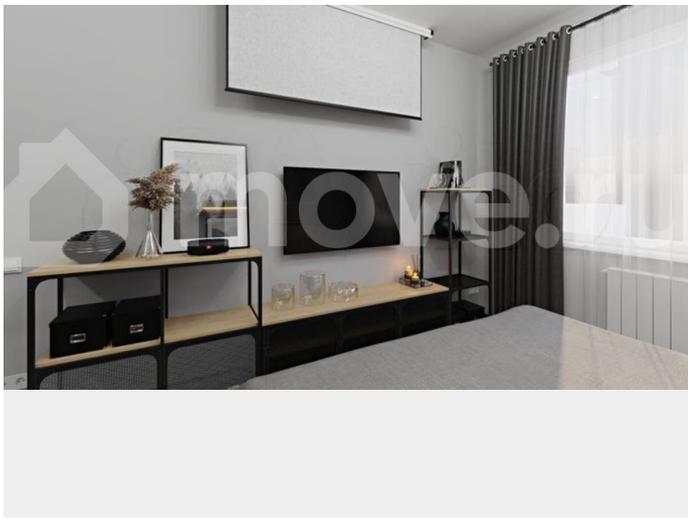
реки Малый Койсуг в городе Батайске на ул.1-й Пятилетки, состоящий из восьми 24-х этажных домов. -Магазины, аптеки, пекарни на первых этажах домов- Всё для Вашего комфорта! -Закрытая территория комплекса с системой автоматического доступа и домофонами. -Более 800 гостевых парковочных мест + многоэтажный паркинг. - 4 просторные игровые площадки общей площадью 1200 м2. -2 футбольных поля,3 воркаут-зоны для занятий спортом. -Свой детский сад и начальная школа - построенные застройщиком, в десяти минутах ходьбы находится школа №5, д.с.№9, д.с. Кувшинка. -Крышные газовые котельные, индивидуальные счётчики электричества, отопления и воды позволят ЭКОНОМИТЬ средства на коммунальных платежах. - в домах дизайнерская входная группа, стоят бесшумные лифты класса «Премиум».

Квартиры сдаются в ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ : :Установка счётчиков воды, тепла и электричества, радиаторы. :Остекление лоджий и балконов, увеличенные оконные проёмы ! :Достойная штукатурка и стяжка пола ! - Можно приобрести квартиру уже с ремонтом под ключ и внести его в ипотеку.

Гордостью «Мечты» является собственный эко-парк, расположенный вдоль водоёма. Именно здесь можно после работы постоять с удочкой или посидеть с книгой в тени деревьев наслаждаясь природой! Уже идёт строительство двух первых домов - сдача в первом квартале 2025г. Успейте приобрести квартиру на старте- пока цены еще минимальные!!! Рассрочка от застройщика! Сертификаты и материнский капитал в виде первоначального взноса. Различные виды ипотеки по сниженным ставкам! Работаем с Эскроу-счётами- это означает, что Ваши деньги будут надёжно храниться на счёте в

банке, а перейдут застройщику только после сдачи объекта вовремя! · Покупая квартиру от застройщика КОМИССИЮ за покупку Вы НЕ ПЛАТИТЕ!!! ЗВОНИТЕ !!! Мы ждём именно Вас !!!





Move.ru - вся недвижимость России