

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**7 088 256 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продуманная 1-к 37.48 м<sup>2</sup> — отдельная постирочная и зоны хранения Просторная 1-комнатная квартира 37.48 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290972245>

**Отдел Продаж, Курортный квартал  
«Ривьера» вторая очередь**

**89251234567**

для заметок

**1К Квартира  
37.48 м<sup>2</sup>**



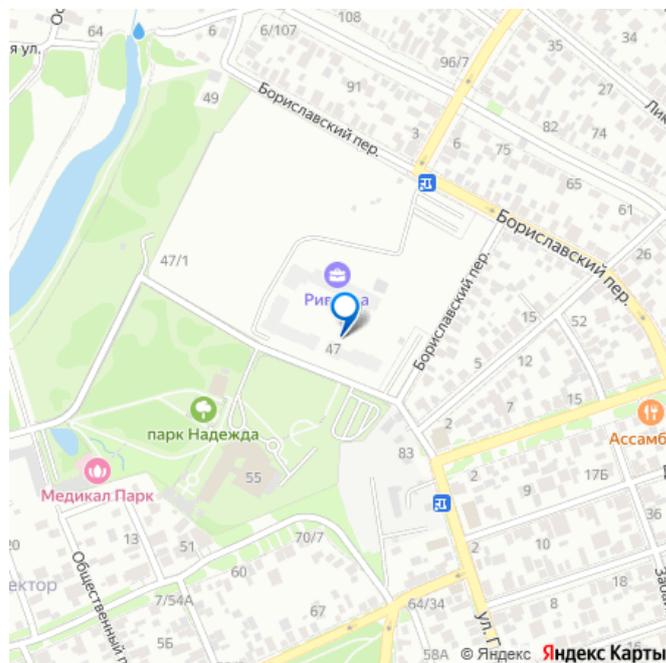
Доступна рассрочка 0%



Зоны хранения

Отдельная постирочная

Потолки 3 метра



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога  
Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф. Справа - санузел 3.74 м?. Прямо - кухня ? и спальня .

Отдельная постирочная позволит вам не загромождать ваш санузел и использовать максимум пространства. Простор и воздух  
Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 3.71 м?  
— лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете

Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены  
Дополнительная шумоизоляция пола и стен  
Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны

Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей —

расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

## 1К Квартира 37.48 м2



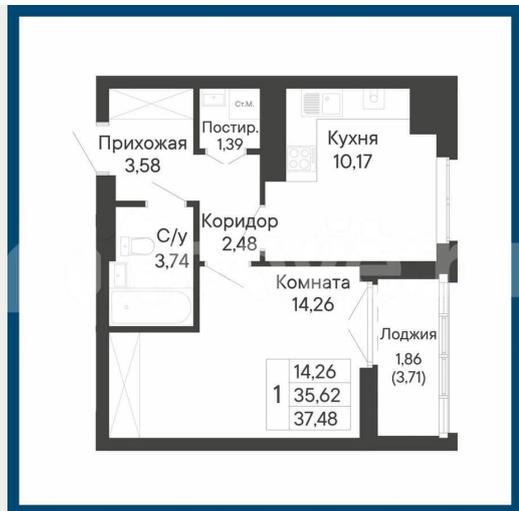
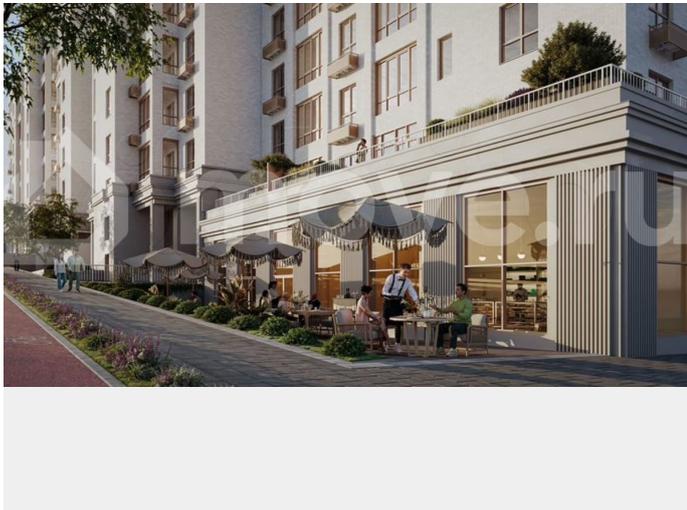
Доступна рассрочка 0%

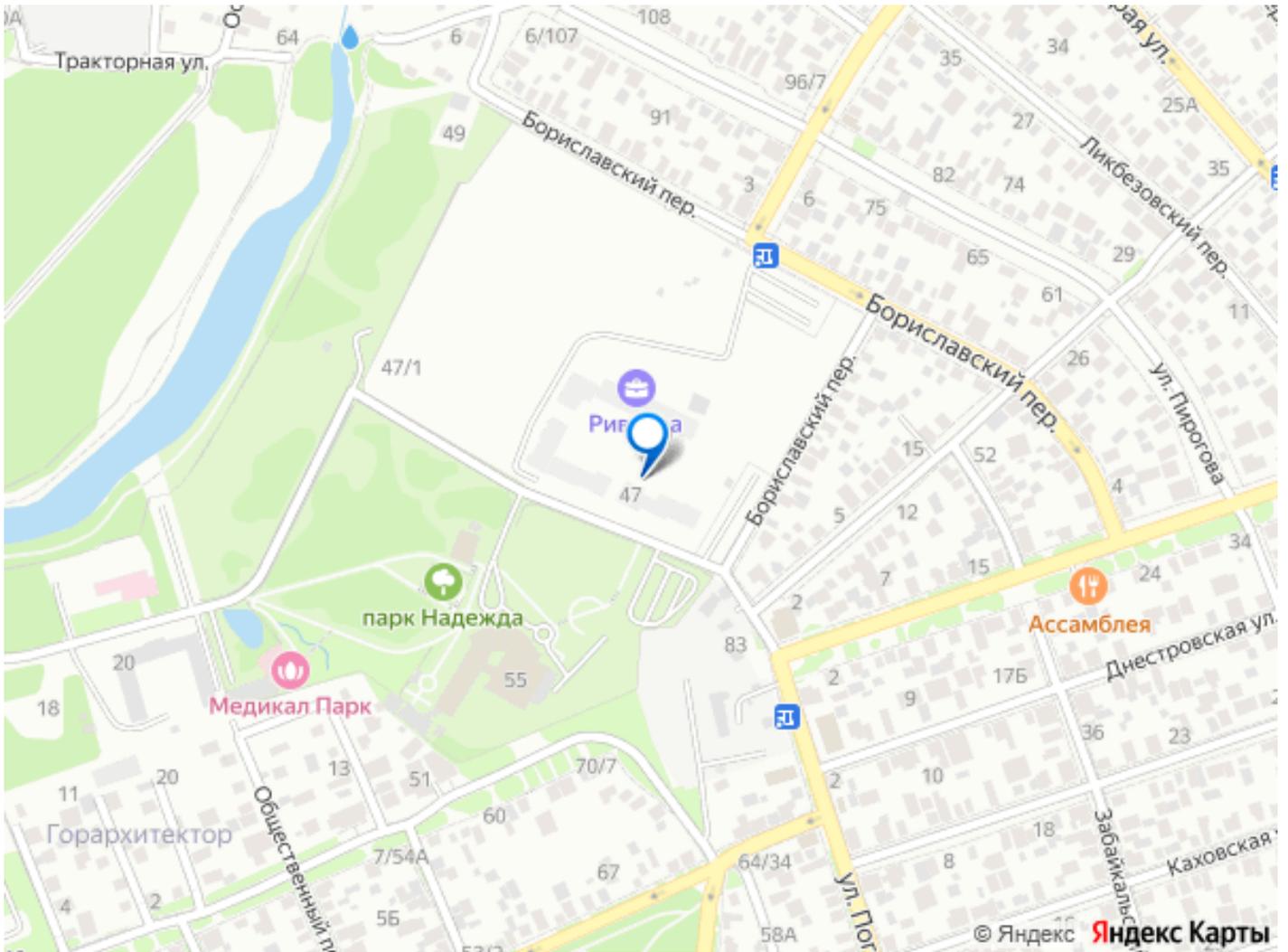


Зоны хранения

Отдельная постирочная

Потолки 3 метра





Move.ru - вся недвижимость России