

Создано: 24.11.2025 в 23:24

Обновлено: 24.11.2025 в 23:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286871182>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

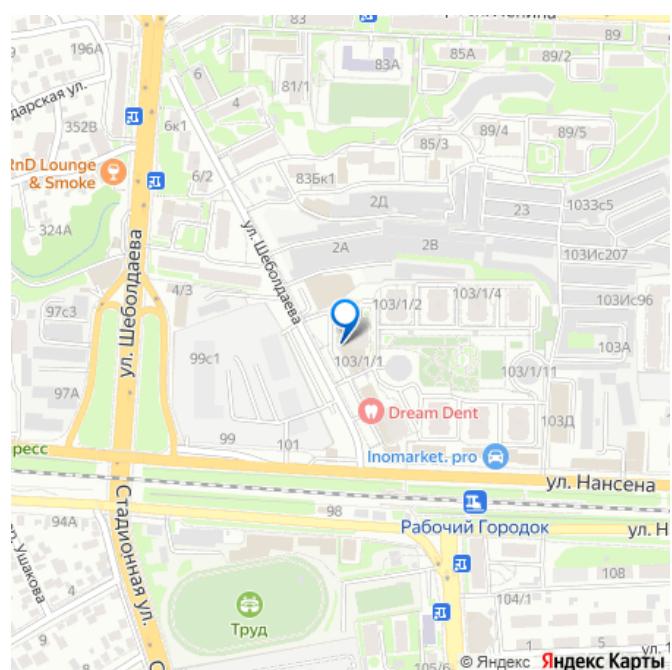
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

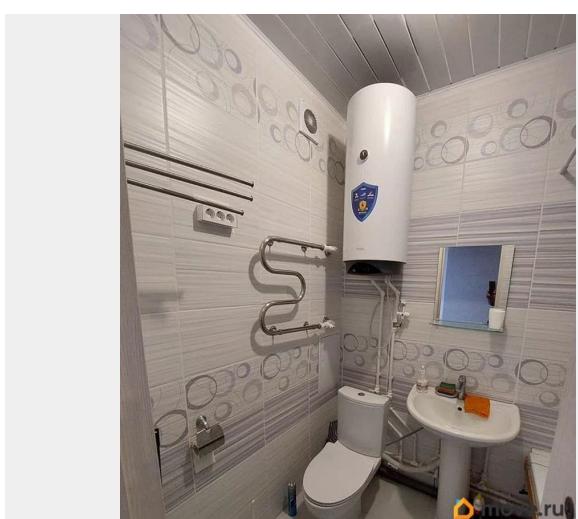
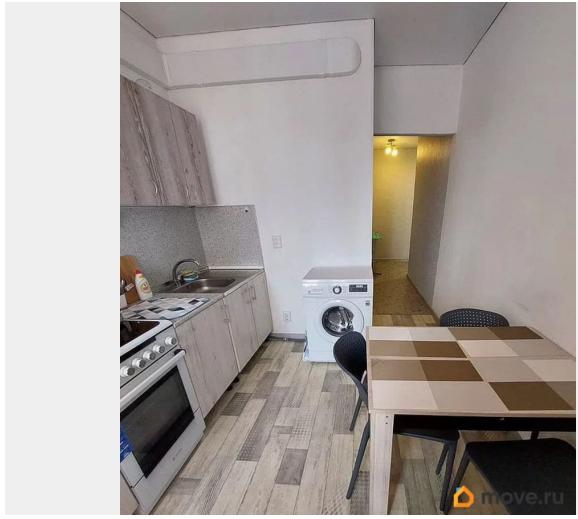
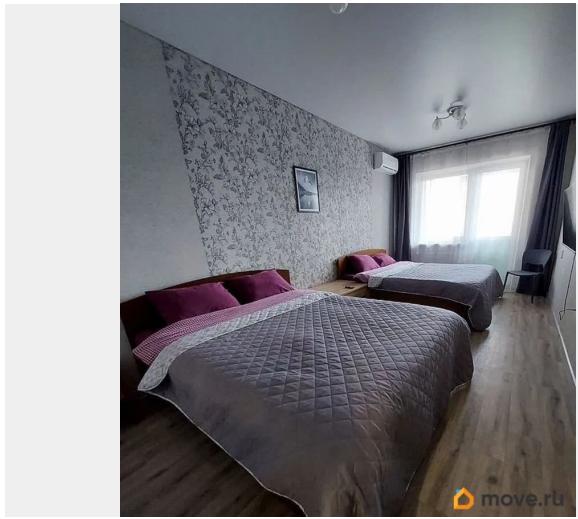


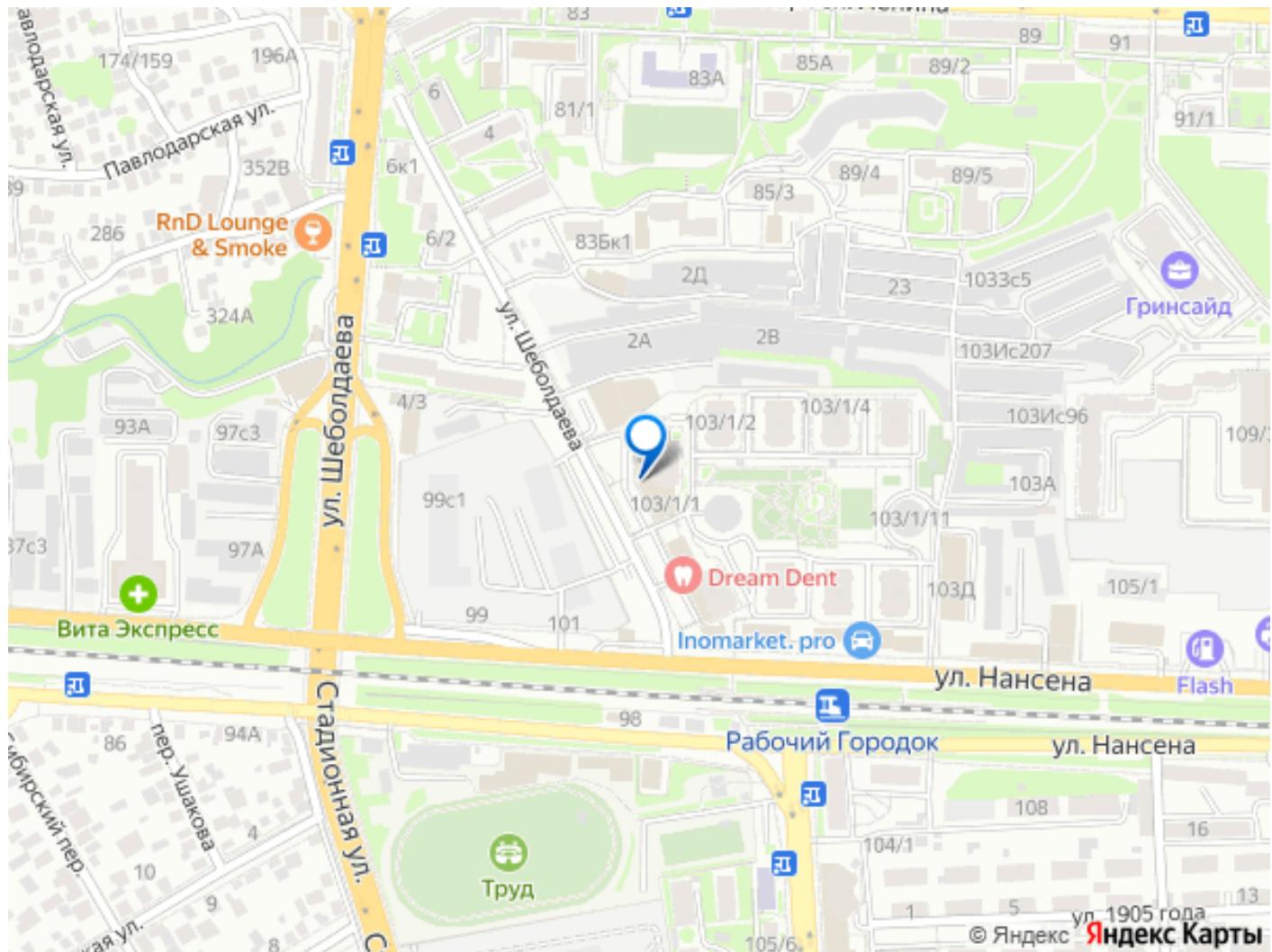
лифт

Описание

Продаётся 1 комн квартира в Октябрьском р-не, недалеко от центра Ростова. Район с развитой инфраструктурой: ТЦ, магазины, 5 школ, 6 детских садов, Университет путей сообщения и др. Ужобная транспортная развязка, множество маршрутов в разные концы города. Рядом Будённовский проспект, ул. Ленина, ул. Шеболдаева, остановка электрички. А если пешком, то до центра Ростова - ул. Большая Садовая 30-40 мин, а до набережной Дона - 50 мин. Квартира с удобной планировкой, широкая прихожая, большая комната (свободно помещаются 2 двуспальные кровати - для сдачи в аренду). Выход на большую лоджию 7 м² как из комнаты, так и из кухни. Кухня 8 м², вполне удобная для небольшой семьи. Окна выходят на восток, поэтому солнце только с утра и летом в квартире нет жары от послеобеденного солнца. В доме 3 лифта, работают исправно. ЖК «Звезда Столицы» имеет закрытую территорию. Внутри детские, спортивные площадки, зоны отдыха, крытые и открытые парковки. Внутри ЖК магазины, озон, Вайлдберриз, др. Арт.

125492456





Move.ru - вся недвижимость России